

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 443

van **ALLESSIA CLAES**

datum: 7 juni 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Huurwaarborglening - Evaluatie (2)

De modaliteiten van het Huurdecreet zijn sterk bepalend voor de toegankelijkheid van de private huurmarkt. Om verhuurders meer inkomenszekerheid te geven, werd in de vorige legislatuur de maximale huurwaarborg weer op drie maanden gebracht. Daarmee was het de uitdrukkelijke bedoeling van de decreetgever om ervoor te zorgen dat verhuurders gemakkelijker over de drempel stappen om hun eigendom op de drukbevraagde huurmarkt aan te bieden.

Daartegenover werd evenwel de huurwaarborglening voor huurders ontwikkeld. Hierbij verstrekt het Vlaams Woningfonds (VWF) renteloze huurwaarborgleningen opdat huurders hun waarborg zouden kunnen betalen bij het huren van een woning of appartement. De minister kondigde al eerder aan dat hij in samenwerking met het Vlaams Woningfonds vanaf 2023 een evaluatie van de huurwaarborglening zal uitvoeren. Desgevallend kunnen er volgens hem dan ook tegen het einde van de regeerperiode wijzigingen aan het regime van de huurwaarborglening worden doorgevoerd.

Uit de antwoorden op twee van mijn schriftelijke vragen[1] blijkt dat de huurwaarborglening initieel zou worden geëvalueerd in 2023, maar het Steunpunt Wonen zou de evaluatie ervan al starten in 2022.

1. Wat is de stand van zaken van dat onderzoek?
2. Wat is de verwachte einddatum ervan?
3. Zal de minister bijsturingen doen na eventuele deelresultaten van het onderzoek?

[1] schriftelijke vraag nr. 175 van 28 januari 2022 en schriftelijke vraag nr. 180 van 28 januari 2022.



Vlaams
Parlement

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 443 van 7 juni 2022

van **ALLESSIA CLAES**

1. Aan het Steunpunt Wonen werd een onderzoeksoopdracht toegewezen voor de evaluatie van het stelsel van de huurwaarborgleningen. Dit onderzoek werd opgestart in mei 2022 en wordt momenteel uitgevoerd.
2. De oplevering van dit onderzoek wordt verwacht in het najaar 2022.
3. Of en welke bijstellingen gedaan zullen worden, zal bekeken worden na de oplevering van het onderzoek.