

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 440
van **GWENNY DE VROE**
datum: 3 juni 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Oproep proeftuinen coöperatief wonen - Projecten

In antwoord op mijn eerdere schriftelijke vraag over experimentele woonvormen (nr. 141 van 13 januari 2022) gaf de minister aan, naast de proefomgeving experimentele woonvormen die tot 2024 loopt, op korte termijn een leertraject inzake wooncoöperaties op te starten. Op 3 februari jl. lanceerde hij een 'Oproep proeftuinen coöperatief wonen'. Kandidaten hadden tot 16 mei de tijd om hun kandidatuur in te dienen.

1. a) Welke kandidaturen heeft de minister ontvangen in het kader van de oproep proeftuinen coöperatief wonen?
b) Waren bij de kandidaturen ook erfgoedsites? Zo ja, welke?
2. a) Welke projecten zijn geselecteerd? Graag ook telkens met vermelding van het concrete opzet van de betrokken projecten en of het al dan niet om een erfgoedplaats gaat.
b) Wat waren de doorslaggevende argumenten om die projecten te selecteren?
c) Werd er concreet ook rekening gehouden met de geografische spreiding van de projecten?
3. Hoeveel financiële ondersteuning krijgt elk geselecteerd project?
4. Wat zijn de verschillende fases van de proeftuinen en hoe verloopt de tijdslijn van elke fase?
5. a) Wordt er ook een beleidstraject gekoppeld aan de uitkomst van de proeftuin?
b) Zo ja, welk? Zo niet, waarom niet?
6. Hoe evalueert de minister het infomoment van 8 maart jl. van de oproep proeftuinen coöperatief wonen?

ANTWOORD

op vraag nr. 440 van 3 juni 2022

van **GWENNY DE VROE**

1. a) Er werden vijf kandidaturen ingediend. Na de eindbeslissing door de jury en het afronden van het juryverslag, kan hierover gecommuniceerd worden.

b) Bij de ingediende kandidaturen zitten ook erfgoedsites. Hierover zal pas gecommuniceerd worden na de beslissing door de jury.
2. a-b) Hierover kan pas gecommuniceerd worden na de eindbeslissing door de jury.

c) De ingediende projecten kennen een goede geografische spreiding.
3. Er is geen aparte financiële ondersteuning voorzien voor de geselecteerde proeftuinen. Wel krijgt elke proeftuin een ondersteuningstraject op maat op basis van de concrete noden. Deze begeleiding kan ingaan op diverse aspecten, gaande van ondersteuning bij de ruimtelijke visievorming voor de betrokken site, het opstarten van een oproep naar geschikte initiatiefnemers, ondersteuning van de geselecteerde initiatiefnemer bij de oprichting en opstart van de wooncoöperatie, scherpstellen van de visie en scope van de coöperatie, Hiervoor kan een beroep worden gedaan op een team van experts (ruimtelijk, juridisch, financieel, participatief, coöperatief...).
4. De verschillende fases zullen per proeftuin verschillen, afhankelijk van het traject dat tot op heden reeds doorlopen werd. In sommige proeftuinen zal dit starten bij de ruimtelijke visievorming voor de site, bij andere zal vrij snel ingezoomd worden op de oproep naar mogelijke kandidaten voor het coöperatief woonproject.
5. Het leertraject omvat een begeleiding op maat gedurende 2,5 jaar (tot eind 2024). Leerpunten zullen gedurende de hele looptijd van het traject actief verspreid worden naar andere geïnteresseerden. Beleidsaspecten die voortvloeien uit dit leertraject, kunnen meegenomen worden in het eerste werkspoor van mijn plan van aanpak (juridische hindernissen aanpakken).
6. Het infomoment van 8 maart kende een ruime belangstelling van lokale besturen. Er waren in totaal 35 gemeentebesturen aanwezig. Alle presentaties die op die dag gegeven werden, zijn opgenomen en kunnen herbekeken worden op de website van het project: [Coöperatieve woonprojecten | Departement Omgeving - Vlaamse overheid \(vlaanderen.be\)](https://www.vlaanderen.be/coöperatieve-woonprojecten).