

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 435

van **GUY D'HAESELEER**

datum: 1 juni 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale woningen - Nationaliteit kandidaat-huurders

De wachtlijsten van kandidaat-huurders worden de laatste jaren alleen maar langer, de sociale woonwijken steeds onleefbaarder en de Vlaming moet steeds langer wachten op een sociale woning. Steeds meer blijkt dat de Vlaamse autochtone sociale huurders hun sociale woonwijken als onleefbaar beschouwen door de toestroom aan allochtone of van origine allochtone sociale huurders. De minister heeft ook zelf al meermaals aangegeven dat migratie een zware druk op de sociale en de private woningmarkt uitoefent.

De sociale mix die de minister wil bereiken in de sociale huisvesting door de verstrenging van de lokale binding in te voeren, zal slechts een doekje voor het bloeden zijn. De lange wachttijden voor kandidaat-huurders zullen de nieuwe regels bijna overstijgen en op sommige plaatsen doen ze dat al. Sociale mix is een breed begrip en kan ook op basis van inkomen, leeftijd en gezinstype zijn.

Sinds 2016 zijn in de tabellen die de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) ter beschikking stelt over kandidaat-huurders geen cijfers meer beschikbaar over nationaliteit. Tot 2016 werd de onderverdeling Belg, EU en niet-EU nog gemaakt, maar nadien zijn die uit de tabellen verdwenen. Bij de toewijzingen merken we hetzelfde fenomeen op. Enkel bij de effectieve huurders zijn er nog cijfers beschikbaar. De minister heeft al meermaals uitgelegd dat dit komt door de schrapping van de inburgeringsbereidheid uit het Kaderbesluit Sociale Huur.

De minister heeft herhaaldelijk aangegeven dat hij zijn administratie ging laten onderzoeken of het mogelijk was of de indicator in het ministerieel besluit (MB) van 6 oktober 2011 met betrekking tot de verwerking van het digitaal prestatieregister gekoppeld aan de Prestatiedatabank kan worden uitgebreid tot kandidaat-huurders dan wel of er eventueel een andere wettelijke grondslag uitgewerkt kan worden.

In het antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 212 van 13 januari 2021 stelt de minister dat op basis van artikel 34 van de privacywet het niet mogelijk is. Nochtans staat in dat artikel dat dit wel kan "wanneer de verwerking door de wet, het decreet, de ordonnantie, de Europese regelgeving of de internationale overeenkomst is toegestaan".

Toch stel ik vast dat verschillende sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) in Vlaanderen in hun jaarverslag wel degelijk de cijfers van de nationaliteit van de kandidaat-huurders opnemen.

1. Welke stappen heeft de administratie nu concreet gezet om deze cijfers opnieuw ter beschikking te stellen? Zal het decreet daarvoor moeten worden aangepast?



**Vlaams
Parlement**

2. Wanneer zullen deze cijfers opnieuw beschikbaar zijn?
3. Hoe verklaart de minister dat sommige SHM's deze cijfers toch nog ter beschikking stellen in hun jaarverslagen die openbaar zijn? Kan de VMSW die cijfers dan groeperen?

ANTWOORD

op vraag nr. 435 van 1 juni 2022

van **GUY D'HAESELEER**

1. De nationaliteit van de kandidaat-huurders vormt een van de gegevens die in het centraal inschrijvingsregister (CIR) geregistreerd zullen worden. Terwijl het decreet, de Vlaamse Codex Wonen, voorziet in de invoering van het CIR, werd de werking ervan geregeld in het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Dit werd goedgekeurd op 17 december 2021. Naast het bepalen wie het centraal inschrijvingsregister bijhoudt, bepaalt dit besluit ook welke gegevens er zullen worden bijgehouden. Een van die gegevens betreft de nationaliteit van kandidaat-huurders en hun gezinsleden (voor zover die mee de sociale woning zullen betrekken).
2. Van zodra het CIR in werking treedt, zullen deze gegevens bevroegd en bijgehouden worden.
3. Indien een aantal SHM's gegevens publiceren over de nationaliteit van de kandidaat-huurder, valt dat onder hun eigen verantwoordelijkheid. Deze gegevens zijn echter niet bruikbaar voor de VMSW. Ten eerste omdat iedereen kandidaat kan zijn bij meerdere SHM's. De reductie van 'dossiers' naar 'unieke kandidaat-huurders' kan bijgevolg niet gedaan worden op basis van louter statistische gegevens. Tenslotte is de informatie ook onvolledig aangezien niet elke SHM deze gegevens verwerkt.