



verenigde **eigenaars**

STANDPUNTEN VERENIGDE EIGENAARS
CONCEPTNOTA VOOR NIEUWE REGELGEVING



verenigde **eigenaars**

1. WOONLOKETTEN

- **WOONLOKETTEN NU**
 - Huurders of eigenaars-zelfbewoners
 - Individuele informatie naar eigenaars-verhuurder : zeer beperkt

- **BELANG**
 - Doorverwijzing
 - Collectieve informatieverstrekking
 - Broodnodig in kader van preventie

- **TOEKOMSTIGE ROL VAN DE WOONLOKETTEN**
 - Centraal meldpunt
 - Bekendmaking bij eigenaars-verhuurder
 - Aanspreekpunt



verenigde **eigenaars**

2. PREVENTIE UITHUISZETTINGEN

- **VERNIEUWD FONDS TER BESTRIJDING VAN UITHUISZETTINGEN**
 - Begeleiding van huurders
 - Signaalfunctie
 - Bemiddeling/begeleiding door een maatschappelijk werker

- **POSITIEF TEGENOVER VROEGER**
 - Grotere rol voor het OCMW
 - Vertrouwen in OCMW als bemiddelings- en begeleidingsinstantie en aanspreekpunt – ook voor verhuurders

Ruimere subsidiëringmogelijkheden ?

Lokale woonloket belangrijke schakel in doorverwijzing naar OCMW en naar het fonds ter bestrijding van uithuiszetting



verenigde **eigenaars**

3. GARANDEREN VAN DE WOONKWALITEIT OP DE PRIVATE HUURMARKT

▪ **KWALITEITSCONTROLE VANDAAG**

- Belangrijke informatieve rol voor lokale overheden
- Geen verplichting om zowel de verhuurder als de huurder uit te nodigen ter plaatse te zijn. Dus wooncontroles niet tegensprekelijk
- Onevenwichtig
- Alleen 'aangewezen' om de eigenaar schriftelijk op de hoogte te brengen

Sedert 1 januari 2021 facultatieve waarschuwingsprocedure

▪ **VOORSTELLEN IN CONCEPTNOTA**

- Onmiddellijke melding van aanvraag tot mogelijke ongeschikt- en onbewoonbaarheidsverklaring



Verenigde eigenaars

Violetstraat 21 – 1000 Brussel

Katelijne D'HAUWERS

Directeur