

## **SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 434

van **GUY D'HAESELEER**

datum: 1 juni 2022

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

### *Digitale verhuurfraude - Opsporing en bestrijding*

'Huurfraude' is een fenomeen dat we al langer kennen waarbij bijvoorbeeld sociale huurders bepaalde informatie verzwijgen of niet doorgeven, om een woning te kunnen huren waar ze eigenlijk geen recht op hebben.

Sinds kort duikt geregeld ook een ander fenomeen op, namelijk 'verhuurfraude'. Daarbij plaatsen fraudeurs via onder meer sociale media frauduleuze te-huur-advertenties. Het systeem bestaat erin dat 'scammers', zoals deze frauduleuze verhuurders genoemd worden, de advertenties plaatsen en dan bij interesse van kandidaat-huurders stellen dat er veel interesse is voor het pand.

De laatste tijd wordt er echter steeds vaker huurfraude vastgesteld aan de andere kant van de huurmarkt: verhuurfraude. Kandidaat-huurders, wanhopig op zoek, die het doelwit vormen van mensen die in werkelijkheid helemaal geen woning bezitten maar er toch een te huur aanbieden, vaak tegen uitzonderlijk mooie voorwaarden. Om kans te maken dit pand te huren, wordt er vaak gevraagd een voorschot te betalen en zelfs de huurwaarborg via bijvoorbeeld Western Union. Op die manier zou men zeker zijn dat men als huurder is geselecteerd. Bij een bezoek aan de bewuste locatie blijkt de woning niet te bestaan, is ze al lange tijd verhuurd of gaat het zelfs niet om een huurpand.

Het blijkt een steeds vaker voorkomend geval van fraude te zijn op internationaal niveau. In Gent, Antwerpen en ook andere Vlaamse steden zouden er al gevallen opgedoken zijn.

Met de huidige wooncrisis in Vlaanderen en het groot aantal mensen op wachtlijsten voor sociale woningen zijn er veel mogelijke slachtoffers ook in Vlaanderen te vinden.

1. Heeft de minister er een idee van hoeveel geregistreerde gevallen er al zijn in Vlaanderen van deze fraudepraktijken? Graag opgesplitst per provincie of gemeente als deze cijfers beschikbaar zijn.
2. In welke mate wordt dit opgevolgd door de administratie van de minister?
3. Acht de minister het opportuun een mediacampagne over deze manier van fraude te organiseren om mensen te waarschuwen voor deze nieuwe praktijken?
4. Welke andere initiatieven zal de minister nog nemen om deze fraude aan te pakken?



**Vlaams  
Parlement**

**MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

**ANTWOORD**

op vraag nr. 434 van 1 juni 2022  
van **GUY D'HAESELEER**

---

1. Zoals ik heb vermeld in mijn antwoord op schriftelijke vraag nr. 104 van Sarah Smeyers van 23 december 2021 zijn de concrete aantallen van verhuurfraude mij niet gekend.
2. Mijn administratie beschikt niet over de gevraagde gegevens.
3. Zoals ik heb vermeld in mijn antwoord op schriftelijke vraag nr. 104 van Sarah Smeyers van 23 december 2021 heb ik aan mijn administratie gevraagd om op hun website kandidaat-huurders te sensibiliseren voor deze specifieke problematiek.
4. Ik verwijs naar mijn antwoord op schriftelijke vraag nr. 104 van Sarah Smeyers van 23 december 2021.