

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 400

van **SARAH SMEYERS**

datum: 17 mei 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Recht van voorkoop - Evaluatie

Aangaande de evaluatie van het recht van voorkoop staat in de beleids- en begrotingstoelichting bij de begroting 2022 voor Wonen te lezen: "De evaluatie van het recht van voorkoop Vlaamse Codex Wonen werd in 2021 uitgevoerd door het agentschap Wonen-Vlaanderen. Hierbij werd een ruim aantal stakeholders betrokken. De voornaamste aanbevelingen betreffen de beperking van het aantal begunstigden van het recht van voorkoop, de verruiming van de rol voor lokale besturen bij het bepalen van de perimeter waar het territoriaal recht van voorkoop kan worden uitgeoefend, een verschuiving van het toepassingsgebied naar nieuwe projectontwikkelingen en beleidsmatige planinitiatieven en de schrapping van het functioneel recht van voorkoop. Op basis van deze evaluatie zal ik een ontwerp van wijzigingsdecreet voorleggen aan de Vlaamse Regering."

In het verleden stelde ik hier al een aantal vragen over. Op mijn meest recente (nr. 24 van 12 oktober 2021) antwoordde de minister onder meer: "Het recht van voorkoop is inderdaad grondig geëvalueerd door het Agentschap Wonen Vlaanderen na een grondige bevraging van de belanghebbenden. Zoals aangegeven werden een aantal aanbevelingen gegeven. Op basis van deze evaluatie voorzie ik in een aangepaste regeling die in werking treedt op 1 januari 2023. Deze aanpassing wordt opgenomen in het middellange termijndecreet dat ik in de loop van het voorjaar 2022 zal opstarten."

1. Welke aanbevelingen formuleerde het agentschap Wonen-Vlaanderen?
2. Welke timing heeft de minister voor ogen?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 400 van 17 mei 2022

van **SARAH SMEYERS**

1. In het kader van de evaluatie, werd in 2020 een ruime bevraging van de belanghebbenden georganiseerd. De resultaten van de bevraging werden besproken met een focusgroep, met vertegenwoordigers van Wonen-Vlaanderen en de VMSW. Dit resulteerde in de evaluatienota die u terugvindt in de bijlage. De voorgestelde aanbevelingen zijn:
 - Het lokaal bestuur, als regisseur van het lokaal woonbeleid, de perimeter laten bepalen waar het territoriaal recht van voorkoop kan worden uitgeoefend;
 - Het functioneel recht van voorkoop schrappen, maar wel de mogelijkheid bieden dat specifiek aanbod wel kan worden opgenomen binnen de gemeentelijke afbakening;
 - Het recht van voorkoop blijvend exclusief bestemmen voor de realisatie van een sociaal woonaanbod of daaraan rechtstreeks verbonden functies (bv. toegangswegen of omgevingsaanleg);
 - Beperken van het aantal uitzonderingen.
2. Ik neem de voorgestelde wijzigingen mee in een ontwerp van decreet dat ik binnenkort wens voor te leggen aan de Vlaamse regering voor een eerste principiële goedkeuring.

BIJLAGE

[Evaluatienota van het recht van voorkoop Vlaamse Codex Wonen](#)