

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 417

van **NADIA SMINATE**

datum: 24 mei 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Huurmarkt - Digitale applicatie 'CLEE' (2)

Uit het antwoord op mijn schriftelijke vraag nr 292 van 17 maart 2022 over de tool 'CLEE', een digitale applicatie van CIB Vlaanderen, bleek dat de bevindingen uit de proefprojecten positief werden beoordeeld bij een selectie van immokantoren. De verzamelde feedback focuste in hoofdzaak op een aantal laatste operationele verbeteringen, die ook werden geïmplementeerd. Verder waren de kantoren in hoofdzaak lovend over de solvabiliteitsbeoordeling op basis van referentiebudgetten, als aanvulling op de woonquotabepaling.

1. Welke bevindingen kon men vaststellen?
2. Op welke vlakken is CLEE een vooruitgang voor de immokantoren?
3. Heeft de minister zicht op de groei van het gebruik van deze tool?
4. Kan op basis van deze eerste bevindingen dit deel van CLEE als stand-alonetool aangeboden worden? Hoever staat het onderzoek van CIB Vlaanderen hierin?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 417 van 24 mei 2022

van **NADIA SMINATE**

- 1-2. De Clee-tool is een digitale applicatie van CIB Vlaanderen, gericht op het objectiveren en uniformiseren van het verhuurproces om discriminatie op de huurmarkt in te dijken. Er worden verschillende parameters gebruikt, zoals het inkomen van de kandidaat-huurder, maar ook de verhouding tussen de grootte van het pand en het aantal personen dat er wil gaan wonen. De ontwikkeling van de Clee-tool is afgerond en de tool is afgewerkt in correspondentie met de initiële projectomschrijving. Vervolgens is de tool aangeboden aan en bekendgemaakt bij de vastgoedkantoren. De bevindingen inzake gebruik zijn positief. Zo zijn kantoren lovend over de solvabiliteitsbeoordeling op basis van referentiebudgetten, als aanvulling op de woonquote-benadering.
3. Momenteel zijn er 100 vastgoedkantoren die met Clee werken. Sinds de opstart van de tool tot en met 31 maart 2022 zijn iets meer dan 2.000 woningen in Clee ingegeven, waarvoor 4.900 kandidaturen via de tool zijn ingediend
4. Het onderzoek van CIB Vlaanderen om de Clee-tool als een stand-alone tool aan te bieden, is nog niet uitgevoerd.