

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 404

van **ALLESSIA CLAES**

datum: 17 mei 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Betonrot in sociale woningen - Stand van zaken

Bij betonrot begint het wapeningsijzer in het beton te roesten door water, CO₂, zout of zuurstof. Wanneer dat gebeurt, zet het ijzer uit en creëert het spanning in het beton. Dat verloopt in verschillende fasen. Eerst ontstaan kleine scheurtjes. Als er geen actie ondernomen wordt, kunnen kleine stukjes beton loskomen. In de ergste gevallen gebeurt dat ook met grote stukken. Dat probleem rees onder meer in de Brusselse tunnels en bij de Stadsschouwburg in Antwerpen.

Ook sociale woningen kampen met dat probleem. Zo moest in 2019 in Heist-op-den-Berg een sociale woonblok volledig afgebroken worden omdat er betonrot werd vastgesteld.

1. In hoeveel sociale woningen werd de laatste vijf jaar betonrot vastgesteld? Graag een overzicht per jaar en per provincie.
2. Hoeveel sociale woningen moesten de laatste vijf jaar afgebroken worden wegens betonrot? Graag een overzicht per jaar en per provincie.
3. In hoeveel sociale woningen met betonrot konden de laatste vijf jaar renovatiewerken plaatsvinden? Graag een overzicht per jaar en per provincie.
4. In hoeveel sociale woningen werd de laatste vijf jaar betonrot vastgesteld zonder gevolg? Graag een overzicht per jaar en per provincie.
5. Hoe evalueert de minister die cijfers?
6. Welke initiatieven neemt de minister om in de toekomst betonrot in sociale huisvesting te vermijden?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 404 van 17 mei 2022

van **ALLESSIA CLAES**

1. De VMSW heeft geen specifieke gegevens over betonrot in sociale huisvesting.
2. De VMSW beschikt niet over deze specifieke cijfers. De keuze voor sloop en/of vervangingsbouw hangt meestal van meerdere factoren af. De gevallen waarin woningen enkel omwille van betonrot zouden gesloopt worden, zijn weinig waarschijnlijk. Ook het gebouw uit Heist-op-den-Berg dat in de vraagstelling benoemd wordt, is zo'n project waarin betonrot één van de factoren was die meespeelden in de keuze voor vervangingsbouw.
3. In de periode tussen 2018-2021 kon de VMSW 32 projecten terugvinden waarin artikels werden opgenomen om betonherstellingen uit te voeren. Het gaat in totaal om 116 woningen. De VMSW beschikt niet over meer gedetailleerde en volledige gegevens.
4. De VMSW beschikt niet over deze specifieke gegevens.
5. Betonrot bij sociale woningen is zoals elders een probleem maar hangt meestal samen met andere bouwtechnische problemen die ook moeten worden aangepakt. De sociale huisvestingsmaatschappijen kunnen die dan ook aanpakken samen met de andere bouwtechnische problemen en kunnen ook altijd een beroep doen op de VMSW voor advies.
6. De huisvestingsmaatschappijen hebben zelf het beste zicht op het betonrot in hun patrimonium. Indien onveilig zullen zij de nodige ingrepen uitvoeren in hun reguliere projectwerking om de toestand te herstellen of te stabiliseren in afwachting van grondige renovatie of vervangingsbouw volgens de toekomstvisie op deze gebouwen.