

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 401

van **SARAH SMEYERS**

datum: 17 mei 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale woningbouw - Kamerwoningen

Midden februari 2022 verklaarde de minister in een artikel in Het Laatste Nieuws rekening te willen houden met nieuwe tendensen in de sociale woningbouw zoals de vraag naar kamerwoningen (een niet-zelfstandige woongelegenheden waar minstens één basisfunctie ontbreekt zoals een kookgelegenheid, bad of douche en wc, waarin dan gemeenschappelijk wordt voorzien) en rond de realisatie van gemeenschappelijke buitenruimten.

1. Hoeveel en welke sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) werken al rond het concept van dergelijke kamerwoningen en gemeenschappelijke buitenruimten?
2. Ik stel vast dat vele steden en gemeenten al een reglement rond kamerwoningen hebben uitgewerkt. In de eerste plaats richt men zich hiermee echter tot studenten.

Tot welk publiek richten SHM's zich met kamerwoningen?



**Vlaams
Parlement**

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 401 van 17 mei 2022

van **SARAH SMEYERS**

1. Het BVR betreffende de bouwtechnische en conceptuele richtlijnen, de simulatietabel en de programmatiecyclus voor de bouw en renovatie van sociale huurwoningen verscheen pas op 29 april 2022 in het Belgisch Staatsblad. Het is dus momenteel nog veel te vroeg om een overzicht op te maken van SHM's die specifiek inzetten op de realisatie van kamerwoningen of gemeenschappelijke buitenruimten.
2. Voor de realisatie van kamerwoningen binnen FS3 is steeds een overeenkomst met een erkende welzijnsorganisatie vereist. Deze overeenkomst bepaalt de doelgroep van de kamerwoningen.