

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 403

van **SARAH SMEYERS**

datum: 17 mei 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociaal woonaanbod - Handleiding voor gemeenten rond sociale lasten

Naar aanleiding van de vraag om uitleg (nr. 2761) over de mogelijkheden om sociale woningen te realiseren in private ontwikkelingen die Vera Jans stelde tijdens de commissiezitting van 12 mei 2022, antwoordde de minister onder meer: "De omzendbrief-Muyters-Van den Bossche 'Mogelijkheden om sociaal wonen in ruimtelijke uitvoeringsplannen te verankeren' vormt nog steeds een degelijke basis en biedt de gemeenten al goede handvaten om private partners te betrekken bij de realisatie van het sociaal woonaanbod. Maar omdat toch nog heel wat onduidelijkheid bestond bij gemeenten over de mogelijkheden om sociale lasten op te leggen, zijn mijn diensten bezig om rond dit thema een handleiding op te maken. Die handleiding wil vooral handvaten en goede voorbeelden aanreiken aan gemeenten, om samen met private partners een sociaal woonaanbod te realiseren. Ik denk dat dat wel degelijk iets is wat we nog wat meer ingang moeten laten vinden bij de lokale besturen."

Dit antwoord riep bij mij alvast volgende vragen op.

1. Wanneer mogen we een dergelijke handleiding verwachten?
2. Wie is betrokken bij de opmaak van dit handboek?
3. Kan de minister de krachtlijnen ervan kort toelichten?
4. Op welke wijze wil de minister deze handleiding ingang doen vinden op lokaal vlak en bij de verschillende actoren?
5. Plant de minister verder nog maatregelen, onderzoek of initiatieven m.b.t. deze problematiek?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 403 van 17 mei 2022

van **SARAH SMEYERS**

1. De krachtlijnen van deze handleiding worden besproken in een sessie op de Dag van het Lokaal Woonbeleid van 23 juni 2022. De handleiding wordt nadien online gezet op de website van Wonen-Vlaanderen.
2. Deze handleiding was een initiatief van het agentschap Wonen-Vlaanderen. De tekst werd inhoudelijk gevoed door een focusgroep bestaande uit vertegenwoordigers van gemeenten en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, het departement Omgeving en een vertegenwoordiger van de VVSG.
3. De handleiding 'Handvaten om een sociaal woonaanbod te realiseren' wil gemeenten tools en goede voorbeelden aanreiken om sociale woningbouw te realiseren, in overleg met private partners. Vertrekkend van een gemeentelijke beleidsvisie wordt vooral de focus gelegd op bestaande ruimtelijke instrumenten zoals het ruimtelijk uitvoeringsplan, de projectlast sociaal wonen vervat in gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen en gemeentelijke reglementen. Er worden ook 'tips & tricks' meegegeven om deze projectlast te realiseren.
4. Zoals gezegd wordt de handleiding toegelicht op de Dag van het Lokaal Woonbeleid en vervolgens op de website geplaatst van Wonen-Vlaanderen. De link naar de handleiding wordt ook vermeld in de volgende nieuwsbrief voor lokale besturen.
5. Aangezien de handleiding nog niet verspreid is, wacht ik het gebruik op het terrein eerst af.