

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 399

van **SARAH SMEYERS**

datum: 17 mei 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Vermijden aanwenden slecht gelegen gronden voor sociale woningen - Juridisch onderzoek

In het regeerakkoord staat het volgende: "De Vlaamse overheid geeft het voorbeeld en neutraliseert slecht gelegen juridisch aanbod in eigendom. Ook vervreemding van deze gronden met het oog op ontwikkeling wordt vermeden. We gaan in overleg met openbare (lokale) besturen, sociale huisvestingsmaatschappijen, publiekrechtelijke rechtspersonen, ... om mogelijkheden te onderzoeken om slecht gelegen juridisch aanbod binnen hun portefeuille niet langer te ontwikkelen."

In de Beleids- en begrotingstoelichting Wonen 2022 komt de minister hierop terug en stelt hij om "in samenspraak met de inzake Omgeving bevoegde minister [Demir], op basis van enkele concrete cases m.b.t gronden waarvan de ontwikkeling ter discussie staat, na te gaan hoe de problematiek zich manifesteert en welke de mogelijke oplossingstrajecten kunnen zijn. Op basis van dit casusonderzoek beoog ik vervolgens beleidsvoorstellen te doen rond een meer systematische aanpak van het vraagstuk en de inzet van instrumenten. Dit kan dan leiden tot concrete inzet van die instrumenten in de onderzochte cases, evenals een opschaling van de aanpak."

1. Zijn er vandaag al pistes of mogelijke oplossingstrajecten opgestart of gepland?
2. Zijn de contouren van een meer systematische aanpak eventueel al zichtbaar?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 399 van 17 mei 2022

van **SARAH SMEYERS**

Het Departement Omgeving, het Agentschap Wonen en de VMSW zijn inderdaad de mogelijkheden aan het onderzoeken om slecht gelegen juridisch aanbod binnen de portefeuille van sociale woonorganisaties niet langer te ontwikkelen. In enkele concrete cases wordt nagegaan hoe de problematiek zich manifesteert en welke mogelijke oplossingen er zijn. Samen met de verschillende partners wordt bekeken welke aanpak en instrumenten een oplossing kunnen bieden, rekening houdend met de bekommernissen van enerzijds de gemeenten als bevoegd bestuur en anderzijds de sociale woonactoren als grondeigenaar. In het kader van dit traject werden afgelopen maanden informele gesprekken gevoerd met enkele lokale besturen.

Dit traject wordt eveneens als één van de projecten onder de werf 'Gebiedsgericht verdichten en verduurzamen' binnen de transitieprioriteit "Omgeving voor de Toekomst" van de 4de Vlaamse Strategie Duurzame Ontwikkeling (VSDO4) naar voor geschoven.

Het als beleidsproject onder de koepel van de transitieprioriteit brengen, kan een breder en sterker partnerschap initiëren en zal het meer slagkracht geven richting uitvoering op het terrein. De pilootgemeenten worden structureel betrokken in het project en bouwen de brug naar de praktijk. Samen met de administratie van het departement Omgeving werkt mijn administratie aan de verdere uitwerking hiervan.

Vermits het onderzoek nog steeds lopend is, is het nog niet mogelijk om op beide vragen een concreet antwoord te geven.