

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 138

van **TINE VAN DEN BRANDE**

datum: 16 mei 2022

aan **BENJAMIN DALLE**

VLAAMS MINISTER VAN BRUSSEL, JEUGD EN MEDIA

Nieuw VRT-gebouw - Timing en budget

In juni 2021 werd het nieuwe omroepgebouw voor de VRT voorgesteld. Het zal uit 65.000 m² bestaan, waarvan 40.000 m² bovengronds. Er zijn 18.000 m² flexibele werkplekken, 5000 m² groene ruimte, 5 binnentuinen, 10.000 m² ontmoetingsruimtes, 500 m² eventruimte, 3 grote tv-studio's, 1 studio op de nieuwsvloer, 5 radiostudio's. Alles is 100 procent toegankelijk voor iedereen. De 2300 m² zonnepanelen dragen, naast de isolerende gebouwschil, de gerecupereerde warmte en warmtepompen, bij tot de ambitie om 100% vrij te zijn van fossiele brandstoffen. De maximale bouwkosten mogen 133,5 miljoen euro bedragen maar het project past naar eigen zeggen "ruim binnen het budget".

Het tot stand komen van dit ontwerp verliep via een 'Design & Build'-opdracht. De aannemers worden van meet af aan betrokken bij het project. Ondertussen zijn de prijzen in de bouwsector onder andere door de oorlog in Oekraïne en de stijgende energie- en materiaalprijzen fors de hoogte ingeschoten. De hele bouwketen staat onder druk: prijsstijgingen van 15 à 25 procent en afgesproken leveringstermijnen die vaak niet worden gehaald.

1. Ontving de minister signalen van de VRT dat de timing en/of het budget om het gebouw te realiseren zoals gepland, onder druk staan?
2. Zo niet, zal de minister de VRT daarover bevragen?
3. Zo ja;
 - a) Zijn er consequenties qua budget? Tegen wanneer is de oplevering voorzien?
 - b) Zijn er vooropgestelde onderdelen van de plannen die moeten worden aangepast of geschrapt? Welke?
 - c) Blijft de ambitie en uitvoering om 100% vrij te zijn van fossiele brandstoffen overeind? Graag wat extra informatie.
4. Is er een herzieningsclausule opgenomen in de opdracht? Is die voldoende om de huidige prijsstijgingen op te vangen?

ANTWOORD

op vraag nr. 138 van 16 mei 2022

van **TINE VAN DEN BRANDE**

- 1-2.VRT heeft een overeenkomst gesloten met "VRT Morgen". VRT Morgen is het bouwteam/consortium dat het nieuw gebouw zal realiseren tegen 2026. De VRT heeft me op de hoogte gebracht van de problematiek in de bouwsector en de stijging van de bouwprijzen.
3. a) De stijging van de bouwprijzen zet druk op het budget, maar VRT Morgen heeft aan VRT bevestigd dat er op korte termijn (realiseren van de bouwput) geen impact is op het budget. Voor de verdere werken worden de prijsevoluties frequent gemonitord. Volgens de laatste stand van zaken komt het principe van autofinanciering niet in het gedrang. VRT Morgen geeft aan dat de werken nog steeds zullen kunnen starten zoals gepland. Er is momenteel geen signaal dat er een impact zou zijn op de planning. De verhuizing naar het nieuwe gebouw blijft nog steeds voorzien voor de tweede helft van 2026.
- b) De plannen voor het nieuwe gebouw hoeven niet aangepast te worden. Ze blijven met andere woorden onveranderd.
- c) Ja. Op de nieuwe bouwsite zal de VRT geen gebruik meer maken van fossiele energie. De opwekking van zowel "koude" als "warmte" zal gebeuren door middel van warmtepompen die aangesloten zijn op elektriciteit. Het gebouw zal dus geen lokale uitstoot hebben van verbrandingsgassen voor de opwekking van koeling en verwarming. Met haar ambitieus ontwerp beantwoordt de VRT nu reeds aan:
- de ambitie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest om de koolstofneutraliteit tegen 2050 te benaderen;
 - de ambitie van Vlaanderen om zoveel mogelijk verwarmingssystemen om te schakelen naar verwarmingssystemen op hernieuwbare energie.
- Het nieuw VRT-omroepgebouw wordt dus fossiel-vrij.
4. In het contract werd een prijsherzieningsformule opgenomen. Dat is momenteel voldoende.
- VRT Morgen heeft wel een melding gedaan van ongeziene prijsverhogingen en onzekere leveringstermijnen van een aantal bouwmaterialen als gevolg van de oorlog in Oekraïne. Op korte termijn zijn er evenwel nog geen onoverkomelijke problemen.