

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 394

van **VERA JANS**

datum: 11 mei 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Studentenkamers - Regelgeving

Volgens het Kotkompas zouden er tegen 2030 maar liefst 95.000 extra koten nodig zijn om de toestroom van (internationale) studenten aan te kunnen. Dat tekort is vandaag al te voelen in het beperkte aanbod van betaalbare studentenkoten.

Als creatieve oplossing kiezen studenten ervoor om in een regulier appartement met drie of vier samen te wonen. Dat kan niet de bedoeling zijn, want op die manier gaat er plaats verloren voor starters en gezinnen. In sommige steden is het door het lokale bestuur zelfs verboden, maar gebeurt het toch.

In de studentenstad Leuven is het bijvoorbeeld verboden. Er mag ook niet worden samengewoond in combinatie met werkende mensen. Iedereen moet zich met andere woorden op het adres domiciliëren. De uitzondering op de regel zijn studerende kinderen van één gezin. Dit heeft echter wel tot gevolg dat, indien ouders ervoor hebben gekozen om te investeren in een eengezinswoning of appartement, overtollige kamers niet aan andere studenten mogen worden verhuurd.

In welke studentensteden heeft de minister weet van specifieke regelgeving en/of lokale verordeningen omtrent studentenhuisvesting? Denk hierbij aan de kwaliteitsnormen, algemene bouwreglementen, reglementen inzake kamerbewoning, reglementen inzake brandveiligheid, verordening conformiteitsattesten voor studentenhuisvesting en domiciliekamers enzovoort. Graag een breed overzicht per studentenstad van de geldende regelgeving die de lokale besturen hebben uitgeschreven die van invloed zijn op het samenwonen van studenten.



**Vlaams
Parlement**

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 394 van 11 mei 2022

van **VERA JANS**

Met betrekking tot het woningkwaliteitsbeleid kan ik voor de studentensteden volgende informatie geven:

- 1) studentensteden met een verordening over strengere veiligheids- en woningkwaliteitsnormen voor (studenten)kamers
- 2) studentensteden met een verplicht conformiteitsattest voor (studenten)kamers

Studentenstad	Verordening met strengere kwaliteitsnormen voor (studenten)kamers	Verordening verplicht conformiteitsattest voor (studenten)kamers
Antwerpen	Ja	Neen
Gent	Ja	Neen
Hasselt	Neen	Neen
Kortrijk	Ja	Ja
Leuven	Ja	Neen

Als minister van Wonen heb ik geen informatie over gemeentelijke reglementen in verband met het omgevingsvergunningenbeleid, noch over brandveiligheidsreglementen.