



DEPARTEMENT
**FINANCIËN &
BEGROTING**



NEERLEGGINGSFORMULIER:

Jaarrapportering

**Vlaamse overheid
in duizenden euro (EUR)**

Versie 2021

Voor meer informatie omtrent de neerlegging van de formulieren kan u terecht op de website van het Departement F&B:

<https://handleidingboekhoudregels.fenb.be/>

of u neemt contact op via
rechtspersonen@vlaanderen.be

				1	EUR	
definitief						VO 1.1

JAARREKENING IN DUIZENDEN EURO

Naam: **West-Vlaams Woonkrediet**

Rechtsvorm: **Naamloze vennootschap**

Adres: **Kan. Dr. L. Colensstraat** Nr: **10** Bus: **1**

Postnummer: **8400** Gemeente: **Oostende**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van koophandel van: **Gent, afdeling Brugge**

Internetadres : **www.wvwk.be**

Ondernemingsnummer **405110404**

DATUM **17/06/2014** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering** van **19/04/2022**

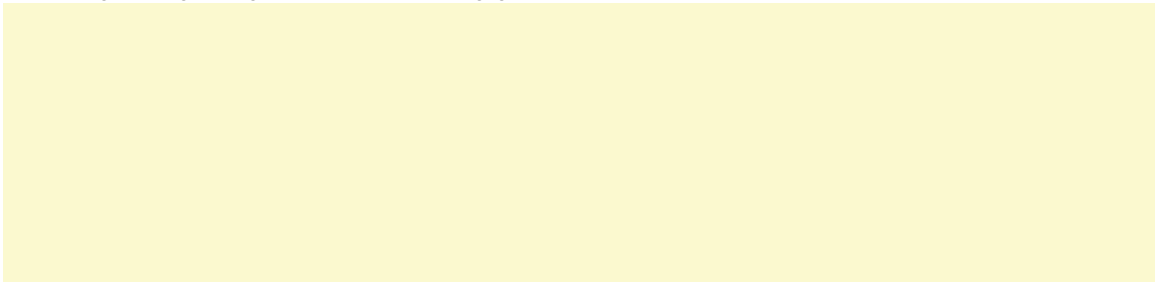
met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **1/01/2021** tot **31/12/2021**

Vorig boekjaar van **1/01/2020** tot **31/12/2020**

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn** *** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Model van jaarrekening voorzien in de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën, art. 42, §1.

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (niet verplicht) of zetel van de rechtspersoon (GDPR: CBN-advies 2020/09 van 8 juli 2020) (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vereniging van de BESTUURDERS EN COMMISSARISSEN en , in voorkomend geval, van de vertegenwoordiger in België van de buitenlandse vereniging.



Handtekening

Handtekening

Leidinggevende-entiteit

Yves Verhoest
(Authentication)

Digitaal ondertekend door Yves Verhoest
Handtekening goedgekeurd maar verwijderd
wegens de bescherming van de persoonlijke
leefstijl
Datum: 2022.02.16 09:27:31 +01'00'

Bevoegd minister-of-voorzitter van de raad
van bestuur

Betsy Ingelaere
(Signature)

Digitaal ondertekend door
Betsy Ingelaere (Signature)
Datum: 2022.02.16 10:54:51
+01'00'

Bijgevoegde documenten:

Bestandsnaam

Soort

NBB JRK21 - lijst bestuurders ea.pdf

Lijst bestuurders en commissarissen

NBB JRK21 - lijst ah-structuur.pdf

Overige

NBB JRK21 - Waarderingsregels.pdf

Toelichting bij de balans, resultatenrekening en uitvoering van de begroting

JAARVERSLAG RVB.pdf

Toelichting bij de balans, resultatenrekening en uitvoering van de begroting

* Facultatieve vermelding.
** of de raad van bestuur.
*** Schrappen wat niet van toepassing is.

OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Facultatieve vermeldingen:

- indien de jaarrekening werd geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vereniging
- B. Het opstellen van de jaarrekening
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

- indien taken bedoeld onder A of B uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

definitief

LIJST VAN DE BESTUURDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van blad VO 1.1)



(eventueel vervolg in bijlage

)

Inhoudstafel

Jaarrapportering 2021

Deel I Bedrijfseconomisch luik

VO 3.1	ACTIVA
VO 3.2	PASSIVA
VO 4	RESULTATENREKENING
VO 5	RESULTAATVERWERKING
VO 6.2	STAAT VAN DE IMMATERIELE VASTE ACTIVA (post 21 van de activa)
VO 6.3.1	STAAT VAN DE MATERIELE VASTE ACTIVA (posten 22 tot 27 van de activa)
VO 6.3.2	STAAT VAN DE MATERIELE VASTE ACTIVA (posten 22 tot 27 van de activa, vervolg)
VO 6.4	STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA (post 28 van de activa)
VO 6.5	INLICHTINGEN OMTRENT DEELNEMINGEN
VO 6.6	GELDBELEGGINGEN - OVERLOPENDE REKENINGEN ACTIVA - OUDERDOMSBALANS HANDELSVORDERINGEN Overlopende Rekeningen ACTIVA Ouderdomsbalans handelsvorderingen (post 40 van de activa)
VO 6.7	Staat van het KAPITAAL en de AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR Staat van de Bestemde Fondsen (post 134 van de passiva - exclusief voor Hoger Onderwijs)
VO 6.8	Investeringsubsidies (post 15 van de passiva en post 753 van de resultatenrekening) Voorzieningen voor risico's en kosten (post 16 van de passiva en post 635/8 van de resultatenrekening) Ouderdomsbalans handelsschulden (post 44 van de passiva)
VO 6.9	STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)
VO 6.11	De bedrijfsrevisor(-en) en de personen met wie hij (zij) verbonden is (zijn) Financiële resultaten
VO 6.12	Opbrengsten en kosten van UITZONDERLIJKE omvang of uitzonderlijke mate van voorkomen
VO 6.14	Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen
VO 6.19	Samenvatting van de waarderingsregels

Deel II Budgettair luik

VO 10.1	UITVOERING MIDDELEN VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP incl. DAB's en VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij de begroting is opgemaakt volgens BEGROTINGSARTIKEL
VO 10.2	UITVOERING MIDDELEN VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij begroting is opgemaakt volgens ESR-INDELING
VO 11a.1	UITVOERING UITGAVEN VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP incl. DAB's en VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij de begroting is opgemaakt volgens BEGROTINGSARTIKEL: VAK
VO 11a.2	UITVOERING UITGAVEN VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij begroting is opgemaakt volgens ESR-INDELING: VAK
VO 11b.1	UITVOERING UITGAVEN VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP incl. DAB's en VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij de begroting is opgemaakt volgens BEGROTINGSARTIKEL: VEK
VO 11b.2	UITVOERING UITGAVEN VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij begroting is opgemaakt volgens ESR-INDELING: VEK
VO 11c.1	UITVOERING VAN DE UITGAVENBEGROTING VLAAMSE GEMEENSCHAP: VRK
VO 12	BEREKENING SALDO RESERVEFONDS DAB
VO 13	STAAT VAN DE OPENSTAANDE VERBINTENISSEN
VO 14	UITVOERINGSREKENING VAN DE BEGROTING - ESR 2010
VO 15	AFSTEMMING INTERNE STROMEN
VO 16	SUBSIDIES AAN LOKALE BESTUREN
VO 17	KRUISTABEL ESR-COFOG OVER DE UITVOERINGSREKENING VAN DE UITGAVENBEGROTING VAN HET JAAR
VO 18	DETAIL VAN DE RESERVEFONDSEN RECHTSPERSONEN
VO 19	AANSLUITING ECONOMISCH- MET BEGROTINGSRESULTAAT
VO 20 verslagen	TOELICHTINGEN BIJ DE JAARRAPPORTERING EN ANDERE VERSLAGEN

Overzicht controles

definitief

Vlaamse overheid
Departement Financiën en Begroting
Afdeling Beleidsondersteuning, Begroting en Financiële Operaties

NEERLEGGINGSFORMULIER:

Jaarrapportering

Vlaamse overheid in duizenden euro (EUR)

Versie 2021

Deel I
Bedrijfseconomisch luik

Nr.	405110404				VO 3.1
definitief		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BALANS NA WINSTVERDELING					
ACTIVA					
OPRICHTINGSKOSTEN			20	-	-
VASTE ACTIVA			21/28	362	375
Immateriële vaste activa	6.2		21	-	-
Materiële vaste activa	6.3		22/27	362	375
Terreinen en gebouwen			22	356	368
Installaties, machines en uitrusting			23	-	-
Meubilair en rollend materieel			24	6	7
Leasing en soortgelijke rechten			25	-	-
Overige materiële vaste activa			26	-	-
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen			27	-	-
Financiële vaste activa	6.4/5		28	-	-
Verbonden ondernemingen			280/1	-	-
Deelnemingen			280	-	-
Vorderingen			281	-	-
Ondernemingen waarmee een deelnemings- verhouding bestaat			282/3	-	-
Deelnemingen			282	-	-
Vorderingen			283	-	-
Andere Financiële vaste activa			284/8	-	-
Aandelen			284	-	-
Vorderingen en Borgtochten in contanten			285/8	-	-
VLOTTENDE ACTIVA			29/58	33 005	30 357
Vorderingen op meer dan één jaar			29	26 727	26 108
Handelsvorderingen			290	26 727	26 108
Overige vorderingen			291	-	-
Voorraden en bestellingen in uitvoering			3	-	-
Voorraden			30/36	-	-
Grond- en hulpstoffen			30/31	-	-
Goederen in bewerking			32	-	-
Gereed product			33	-	-
Handelsgoederen			34	-	-
Onroerende goederen bestemd voor verkoop			35	-	-
Vooruitbetalingen			36	-	-
Bestellingen in uitvoering			37	-	-
Vorderingen op ten hoogste één jaar			40/41	2 473	2 371
Handelsvorderingen	6.6		40	2 473	2 371
Overige vorderingen			41	-	-
Geldbeleggingen	6.6		50/53	-	-
Eigen aandelen			50	-	-
Overige beleggingen			51/53	-	-
Liquide middelen			54/58	3 804	1 876
Overlopende rekeningen	6.6		490/1	1	2
TOTAAL DER ACTIVA			20/58	33 367	30 732

Nr.	405110404				VO 3.2
definitief		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA					
EIGEN VERMOGEN			10/15	6 789	6 935
Kapitaal	6.7	10		1 262	1 262
Geplaatst kapitaal		100		1 351	1 351
Niet-opgevraagd kapitaal		101		89	89
Uitgiftepremies		11		-	-
Herwaarderingsmeerwaarden		12		-	-
Reserves / Bestemde Fondsen (*)		13		5 985	5 985
Wettelijke reserve		130		135	135
Onbeschikbare reserves		131		-	-
Belastingvrije reserves		132		-	-
Beschikbare reserves		133		5 850	5 850
Bestemde Fondsen(*)	6.7	134		-	-
Overgedragen positief (negatief) resultaat (+/-)		14		-458	-312
Kapitaalsubsidies	6.8	15		-	-
Voorschot aan vennoten op verdeling van het netto-actief		19		-	-
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		15	16
Voorzieningen voor risico's en kosten	6.8	160/5		15	16
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		-	-
Fiscale lasten		161		-	-
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		-	-
Milieuplichtingen		163		-	-
Overige risico's en kosten (toelichting. VII)		164/5		15	16
Uitgestelde belastingen	6.8	168		-	-
SCHULDEN		17/49		26 563	23 781
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17		23 732	21 164
Financiële schulden		170/4		23 732	21 164
Achtergestelde leningen		170		-	-
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		-	-
Leasing en soortgelijke schulden		172		-	-
Kredietinstellingen		173		23 732	21 164
Overige leningen		174		-	-
Handelsschulden		175		-	-
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		-	-
Overige schulden		178/9		-	-
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48		2 655	2 435
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	6.9	42		2 376	2 114
Financiële schulden		43		-	-
Kredietinstellingen		430/8		-	-
Overige leningen		439		-	-
Handelsschulden	6.8	44		1	-
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		-	-
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45		52	47
Belastingen		450/3		6	5
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		46	42
Overige schulden	6.9	47/48		226	274
Overlopende rekeningen	6.9	492/3		176	182
TOTAAL DER PASSIVA		10/49		33 367	30 732

(*) Bestemde Fondsen: exclusieve rubriek voor Hoger Onderwijs

Nr.	405110404				VO 4
definitief		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RESULTATENREKENING					
Bedrijfsopbrengsten			70/76A	709	741
Omzet			70	685	694
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) ... (+)/(-)			71	-	-
Geproduceerde vaste activa			72	-	-
Andere bedrijfsopbrengsten			73/74	24	25
Niet-recurrerende bedrijfsopbrengsten	6.12		76A	-	22
Bedrijfskosten (-)			60/66A	855	865
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen			60	554	569
Aankopen			600/8	554	569
Voorraad: afname +, toename -			609	-	-
Diensten en diverse goederen			61	61	73
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen			62	223	206
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa			630	13	13
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegen (terugnemingen)...(+)/(-)			631/4	-	-
Voorzieningen voor risico's en kosten (toevoegingen +, bestedingen en terugnemingen) ...(+)/(-)			635/8	-	-
Andere bedrijfskosten			640/8	4	4
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)			649	-	-
Niet-recurrerende bedrijfskosten	6.12		66A	-	-
Positief (Negatief) resultaat (+/-)			9901	-146	-124
Financiële opbrengsten	6.11		75/76B	-	-
Recurrerende financiële opbrengsten			75	-	-
Opbrengsten uit financiële vaste activa			750	-	-
Opbrengsten uit vlottende activa			751	-	-
Andere financiële opbrengsten			752/9	-	-
Niet-recurrerende financiële opbrengsten	6.12		76B	-	-
Financiële kosten (-)	6.11		65/66B	-	-
Recurrerende financiële kosten			65	-	-
Kosten van schulden			650	-	-
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)...(+)/(-)			651	-	-
Andere financiële kosten			652/9	-	-
Niet-recurrerende financiële kosten	6.12		66B	-	-
Positief (Negatief) resultaat van het boekjaar voor belasting (+/-)			9903	-146	-124
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen			780	-	-
Overboeking naar de uitgestelde belastingen			680	-	-
Belastingen op het resultaat (+)/(-)			67/77	-	-
Belastingen			670/3	-	-
Regularisering van belastingen en terugnemingen van voorzieningen voor belastingen			77	-	-
Positief (Negatief) resultaat van het boekjaar (+/-)			9904	-146	-124
Onttrekking aan de belastingvrije reserves			789	-	-
Overboeking naar de belastingvrije reserves			689	-	-
Te bestemmen positief (negatief) resultaat van het boekjaar (+/-)			9905	-146	-124

Nr.	405110404	VO 5	
definitief	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RESULTAATVERWERKING			
Te bestemmen positief (negatief) resultaat (+)/(-)	9906	-458	-312
Te bestemmen resultaat van het boekjaar (+)/(-)	(9905)	-146	-124
Overgedragen resultaat van het vorige boekjaar (+)/(-)	14P	-312	-188
Onttrekken aan het eigen vermogen / Bestemde Fondsen	791/792	-	-
Aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	791	-	-
Aan de reserves / Bestemde Fondsen	792	-	-
Toevoeging aan het eigen vermogen / Bestemde Fondsen	691/2	-	-
Over te dragen positief (negatief) resultaat (+)/(-)	(14)	-458	-312
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	-	-
Uit te keren resultaat	694/7	-	-
Vergoeding van het kapitaal (*)	694	-	-
Bestuurders of zaakvoerders (*)	695	-	-
Werknemers	696	-	-
Andere rechthebbenden (*)	697	-	-

(*) Alleen voor vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht.

definitief

Toelichting

STAAT VAN DE IMMATERIELE VASTE ACTIVA (post 21 van de activa)

a) Aanschaffingswaarde

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa (+)
- Overdrachten en buitengebruikstellingen (-)
- Overboekingen van een post naar een andere (+/-)

Per einde van het boekjaar

c) Afschrijvingen en waardeverminderingen

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Geboekt (+)
- Teruggenomen want overtollig (-)
- Verworven van derden (+)
- Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen (-)
- Overgeboekt van een post naar een andere (+/-)

Per einde van het boekjaar

d) Netto-boekwaarde per einde van het boekjaar (a) - (c)

- waarvan software

Codes	1. Kosten van ontwikkeling	2. Kosten van onderzoek	3. Concessies, octrooien, licenties enz.	4. Goodwill
801	-	-	-	-
802				
803				
804				
805	-	-	-	-
806	-	-	-	-
807				
808				
809				
810				
811				
812	-	-	-	-
813	-	-	-	-

definitief

STAAT VAN DE MATERIELE VASTE ACTIVA (posten 22 tot 27 van de activa)

	Codes	1. Terreinen en gebouwen	2. Installaties, machines en uitrusting	3. Meubilair en materieel
		(post 22)	(post 23)	(post 24)
a) Aanschaffingswaarde				
Per einde van het vorige boekjaar (+)	815	510	-	144
Mutaties tijdens het boekjaar:				
• Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa (+)	816			
• Overdrachten en buitengebruikstellingen (-)	817			
• Overboekingen van een post naar een andere (+/-)	818			
Per einde van het boekjaar	819	510	-	144
b) Meerwaarden				
Per einde van het vorige boekjaar (+)	820	-	-	-
Mutaties tijdens het boekjaar:				
• Geboekt (+)	821			
• Verworven van derden (+)	822			
• Afgeboekt (-)	823			
• Overgeboekt van een post naar een andere (+/-)	824			
Per einde van het boekjaar	825	-	-	-
c) Afschrijvingen en waardeverminderingen				
Per einde van het vorige boekjaar (+)	826	142	-	137
Mutaties tijdens het boekjaar:				
Geboekt (+)	827	12	-	1
• Teruggenomen want overtollig (-)	828			
• Verworven van derden (+)	829			
• Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen (-)	830			
• Overgeboekt van een post naar een andere (+/-)	831			
Per einde van het boekjaar	832	154	-	138
d) Netto-boekwaarde per einde van het boekjaar				
(a) + (b) - (c)	833	356	-	6

definitief

STAAT VAN DE MATERIELE VASTE ACTIVA (posten 22 tot 27 van de activa, vervolg)

a) Aanschaffingswaarde

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa (+)
- Overdrachten en buitengebruikstellingen (-)
- Overboekingen van een post naar een andere (+/-)

Per einde van het boekjaar

b) Meerwaarden

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Geboekt (+)
- Verworven van derden (+)
- Afgeboekt (-)
- Overgeboekt van een post naar een andere (+/-)

Per einde van het boekjaar

c) Afschrijvingen en waardeverminderingen

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Geboekt (+)
- Teruggenomen want overtollig (-)
- Verworven van derden (+)
- Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen (-)
- Overgeboekt van een post naar een andere (+/-)

Per einde van het boekjaar

d) Netto boekwaarde per einde van het boekjaar

(a) + (b) - (c)

- waarvan werken burgerlijke bouwkunde
- overige

codes	4. Leasing en soortgelijke rechten (post 25)	5. Overige materiële vaste activa (post 26)	6. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen (post 27)
815	-	-	-
816			
817			
818			
819	-	-	-
820	-	-	-
821			
822			
823			
824			
825	-	-	-
826	-	-	-
827			
828			
829			
830			
831			
832	-	-	-
833	-	-	-

definitief

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA (post 28 van de activa)

Deelnemingen en Aandelen**a) Aanschaffingswaarde**

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Aanschaffingen (+)
- Overdrachten en buitengebruikstellingen (-)
- Overboekingen van een post naar een andere (+/-)

Per einde van het boekjaar

b) Meerwaarde

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Geboekt (+)
- Verworven van derden (+)
- Afgeboekt (-)
- Overgeboekt van een post naar een andere (+/-)

Per einde van het boekjaar

c) Waardeverminderingen

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Geboekt (+)
- Teruggenomen want overtollig (-)
- Verworven van derden (+)
- Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen (-)
- Overgeboekt van een post naar een andere (+/-)

Per einde van het boekjaar

d) Niet-opgevraagde bedragen

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar (+/-)

Per einde van het boekjaar

Netto boekwaarde per einde van het boekjaar

(a) + (b) - (c) - (d)

Codes	In vennootschappen
	(post 280-282-284)
835	-
836	
837	
838	
839	-
840	-
841	
842	
843	
844	
845	-
846	-
847	
848	
849	
850	
851	
852	-
853	-
854	
855	-
856	-

Vorderingen - Borgtochten in contanten

Netto boekwaarde per einde van het vorige boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Toevoegingen (+)
- Terugbetalingen (-)
- Geboekte waardeverminderingen (-)
- Teruggenomen waardeverminderingen (+)
- Wisselkoersverschillen (+/-)
- Overige (+/-)

Netto boekwaarde per einde van het boekjaar**Gecumuleerde waardeverminderingen op vorderingen per einde van het boekjaar**

Codes	Op rechtspersonen
	(post 281-283-285/8)
857	-
858	
859	
860	
861	
862	
863	
864	-
865	

definitief

INLICHTINGEN OMTRENT DEELNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een entiteit naar Belgisch recht betreft,	ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens uit de laatst beschikbare jaarrekening			
		rechtstreeks			dochters	jaarrekening per	munt	eigen vermogen	netto resultaat
		Aard	Aantal	%	%				

definitief

GELDBELEGGINGEN - OVERLOPENDE REKENINGEN ACTIVA - OUDERDOMSBALANS HANDELSVORDERINGEN

Geldbeleggingen (post 50/53 van activa)

Geldbeleggingen andere dan aandelen, vastrentende effecten en termijndeposito's

Aandelen

Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag
 Niet-opgevraagd bedrag (-)
 Edele metalen en kunstwerken

Vastrentende effecten

waarvan uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

met een resterende looptijd of opzegtermijn van:

Hoogstens één maand
 Meer dan één maand en hoogstens één jaar
 Meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
50	-	-
51	-	-
8681		
8682		
8683		
52	-	-
8684		
53	-	-
8686		
8687		
8688		
8689		

Overlopende Rekeningen ACTIVA

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

490000-Over te dragen betaalde facturen mbt boekjaar 2022

Boekjaar
1

Ouderdomsbalans handelsvorderingen (post 40 van de activa)

Vervallen/Niet vervallen

Niet Vervallen
 Vervallen <= 30d
 Vervallen > 30d - <= 60d
 Vervallen >60d - <=90d
 Vervallen >90d
 Totaal

Boekjaar	Vorig boekjaar
1 839	1 880
23	28
56	57
126	130
429	276
2 473	2 371

definitief

Staat van het KAPITAAL en de AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Maatschappelijk kapitaal			
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar	100	1 351	1 351

	Codes	Bedragen	Aantal aandelen
Wijzigingen tijdens het boekjaar			
Aandelen op naam		1 352	901 240
...			
Samenstelling van het kapitaal			
Soorten aandelen			
.....			
.....			

	Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
Niet-gestort kapitaal			
Niet-opgevraagd kapitaal	101	89	
Opgevraagd, niet-gestort kapitaal	8712		

	Codes	Boekjaar
Eigen aandelen		
Gehouden door de rechtspersoon zelf		
Kapitaalbedrag	8721	
Aantal aandelen	8722	

Beknopte duiding bij soorten aandelen (vb aandelen X preferente aandelen bij de winstuitkering tov aandelen Y)



Staat van de Bestemde Fondsen (post 134 van de passiva - exclusief voor Hoger Onderwijs)

Waarderingsregels gekozen om de bestemde bedragen te bepalen



definitief

INVESTERINGSSUBSIDIES - VOORZIENINGEN - OUDERDOMSBALANS HANDELSSCHULDEN

Investeringsubsidies (post 15 van de passiva en post 753 van de resultatenrekening)

Omschrijving	Begin boekjaar (post 15)	Toename (afname) (+/-)	In Resultaat (-) (post 753)	Einde boekjaar (post 15)
Investeringsubsidies Ministerie				
Beleidsdomein				-
				-
Overige investeringsubsidies				
				-
				-

Voorzieningen voor risico's en kosten (post 16 van de passiva en post 635/8 van de resultatenrekening)

	Boekjaar
Uitsplitsing van post 160/5 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	
165300 - Bestaande voorziening voor minwaarde op de nog te realiseren vorderingen van Eigen Bouw nv	15
	15
Uitsplitsing van post 168 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	
	-

Voorzieningen voor risico's en kosten (post 635/8)

- Toevoegingen
- Bestedingen en terugnemingen (-)

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9115		
9116		

Ouderdomsbalans handelsschulden (post 44 van de passiva)

Vervallen/Niet vervallen

- Niet Vervallen
- Vervallen <= 30d
- Vervallen > 30d - <= 60d
- Vervallen >60d - <=90d
- Vervallen >90d
- Totaal

	Boekjaar	Vorig boekjaar
	1	-
	1	-

definitief

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**Uitsplitsing van de schulden met een oorspronkelijke****looptijd van meer dan een jaar, naar gelang van hun resterende looptijd****Financiële schulden**

- Achtergestelde leningen
- Niet-achtergestelde obligatieleningen
- Leasing en soortgelijke schulden
- Kredietinstellingen
- Overige leningen

Handelsschulden**Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen****Overige schulden****Totaal**

Codes	SCHULDEN MET EEN RESTERENDE LOOPTIJD VAN		
	1. hoogstens één jaar	2. meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	3. meer dan 5 jaar
	<i>(post 42)</i>	<i>(post 17)</i>	
880	2 376	8 811	14 921
881			
882			
883			
884	2 376	8 811	14 921
885	-		
886			
889			
890			
891	2 376	8 811	14 921

Gewaarborgde schulden (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)**Financiële schulden**

- Achtergestelde leningen
- Niet-achtergestelde obligatieleningen
- Leasing en soortgelijke schulden
- Kredietinstellingen
- Overige leningen

Handelsschulden**Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen****Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten**

- Belastingen
- Bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden**Totaal**

Codes	SCHULDEN (OF GEDEELTE VAN DE SCHULDEN) GEWAARBORGD DOOR	
	Eigen activa	Andere Belgische overheidsinstellingen
892	26 108	26 108
893		
894		
895		
896	26 108	26 108
897	-	
898	1	-
901		
902	52	-
903	6	-
904	46	
905	175	-
906	26 336	26 108

Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten**1. Belastingenschulden (post 450/3 van de passiva)****Waarvan vervallen****Waarvan niet-vervallen****Geraamde belastingenschulden****2. Schulden m.b.t. bezoldigingen en sociale lasten (post 454/9 van passiva)****Waarvan vervallen**

Codes	Boekjaar
450/3	6
9072	-
9073	6
450	-
454/9	46
9076	19

Overlopende rekeningen Passiva

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva, indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

492002 - Pro rata interesten jan/2022 op funding bij Belfius bank

492004 - Pro rata interesten jan/2022 op funding bij VDK bank

492006 - Pro rata interesten jan/2022 op funding bij ING bank

Boekjaar
132
16
28

definitief

De bedrijfsrevisor(-en) en de personen met wie hij (zij) verbonden is (zijn)

	Codes	Boekjaar
Bezoldiging bedrijfsrevisor(en)	9505	7
Andere controleopdrachten	9506	-
Belastingadviesopdrachten	9507	-
Andere opdrachten buiten revisorale opdrachten	9508	3

Financiële resultaten

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Recurrente financiële opbrengsten	75	-	-
Opbrengsten uit financiële vaste activa	750	-	-
Opbrengsten uit vlottende activa	751	-	-
Andere Financiële opbrengsten	752/9	-	-
Uitsplitsing van overige financiële Opbrengsten			
Recurrente Financiële kosten	65	-	-
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen	6501	-	-
Geactiveerde interesten	6503	-	-
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt	6510	-	-
Teruggenomen	6511	-	-
Discontokosten	653	-	-
Voorzieningen met financieel karakter			
toevoegingen	6560	-	-
Bestedingen en terugnemingen	6561	-	-
Verwijlinteresten	658	-	-
Andere financiële kosten			

definitief

Opbrengsten en kosten van UITZONDERLIJKE omvang of uitzonderlijke mate van voorkomen

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Niet-recurrente opbrengsten	76	-	22
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	-	22
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760	-	-
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten	7620	-	-
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	-	-
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8	-	22
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	-	-
Terugneming van waardevermindering op financiële vaste activa	761	-	-
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten	7621	-	-
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631	-	-
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769	-	-
Niet-recurrente kosten	66	-	-
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	-	-
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660	-	-
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6620	-	-
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630	-	-
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7	-	-
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten	6690	-	-
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	-	-
Waardeverminderingen op fin vaste activa	661	-	-
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6621	-	-
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631	-	-
Andere niet-recurrente financiële kosten	668	-	-
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	6691	-	-

definitief

Samenvatting van de waarderingsregels**I. Beginsel**

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bestaande waarderingsregels

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de rechtspersoon:

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing **gewijzigd** Zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op:

en heeft zij een **positieve** invloed op het resultaat van het boekjaar ten belope van k € 0

De resultatenrekening **wordt** op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend. Zo ja, dan hebben deze betrekking op:

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:

definitief

Samenvatting van de waarderingsregels - deel 2

<p>Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast.</p>
<p>Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaarderingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir (uitzonderlijk): Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast. Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden.</p>
<p>Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de rechtspersoon:</p>


II. Bijzondere regels

<p>Intercalare rente In de aanschaffingswaarde van immateriële en materiële vaste activa is de rente op vreemd vermogen dat wordt gebruikt voor hun financiering opgenomen, doch slechts voor zover zij betrekking heeft op de periode welke de bedrijfsklarheid van deze vaste activa voorafgaat.</p>
<p>Materiële vaste activa In de loop van het boekjaar werden materiële activa geherwaardeerd. Zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:</p>

<p>Afschrijvingen: Voor volgende activa worden afwijkende afschrijvingsregels toegepast:</p>		
Activa	Toegepast percentage	Verantwoording

Samenvatting van de waarderingsregels - deel 3

Vrije ruimte mbt waarderingsregels



definitief

Vlaamse overheid

Departement Financiën en Begroting

Afdeling Beleidsondersteuning, Begroting en Financiële Operaties

NEERLEGGINGSFORMULIER:

Jaarrapportering

Vlaamse overheid in duizenden euro (EUR)

Versie 2021

Deel II

Budgettair luik inclusief Reconciliatie

UITVOERING MIDDELEN VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij begroting is opgemaakt volgens ESR-INDELING

RP	Jaar	ESR	PR	ISE	Omschrijving	Budget	Uitvoering	
RP	2021		08.22	QD	QZ	Over te dragen tekort van het boekjaar	5 669	5 703
RP	2021		16.12	QD	QP	Verkoop van niet-duurzame goederen en diensten aan vzw's ten behoeve van de gezinnen en aan gezinnen	20	24
RP	2021		26.10	QD	QP	Rente-ontvangsten van andere sectoren dan de overheidssector	656	685
RP	2021		46.10	QD	QP	Ink. overdr. Min. Vlaamse Gem.	22	-
RP	2021		87.20	QD	QP	Kredietaflossingen door gezinnen	1 854	6 460
RP	2021		96.10	QD	QP	Opbrengst van leningen in euro	2 600	4 944
TOTAAL						10 821	17 816	

Totaal per	Beleidsdomein	Omschrijving	Budget	Uitvoering
	Q	Omgeving	10 821	17 816

Totaal per programma	PR	Omschrijving	Budget	Uitvoering
	QD	WONEN	10 821	17 816

Totaal per inhoudelijk structuurelement	PR	ISE	Omschrijving	Budget	Uitvoering
	QD	QP	VRAAGZUJDE WONINGMARKT	5 152	12 113
	QD	QZ	Zonder ISE	5 669	5 703

Totaal per	Beleidsdomein	Omschrijving	Vastleggingskredieten			Besteding	Saldo VAK	Enkel voor MVG
			Decretaal VAK	Overdracht VAK	Totaal VAK	Verbintenissen	Saldo VAK	
					-		-	
					-		-	
					-		-	
					-		-	

Totaal per	entiteit	Omschrijving	Vastleggingskredieten			Besteding	Saldo VAK	Enkel voor MVG
			Decretaal VAK	Overdracht VAK	Totaal VAK	Verbintenissen	Saldo VAK	
					-		-	
					-		-	
					-		-	
					-		-	

Totaal per	Afdeling	Omschrijving	Vastleggingskredieten			Besteding	Saldo VAK	Enkel voor MVG
			Decretaal VAK	Overdracht VAK	Totaal VAK	Verbintenissen	Saldo VAK	
					-		-	
					-		-	
					-		-	
					-		-	

Totaal programma	Afdeling	PR	Omschrijving	Vastleggingskredieten			Besteding	Saldo VAK	Enkel voor MVG
				Decretaal VAK	Overdracht VAK	Totaal VAK	Verbintenissen	Saldo VAK	
						-		-	
						-		-	
						-		-	
						-		-	

Totaal per inhoudelijk structuurelement	Afdeling	PR	ISE	Omschrijving	Vastleggingskredieten			Besteding	Saldo VAK	Enkel voor MVG
					Decretaal VAK	Overdracht VAK	Totaal VAK	Verbintenissen	Saldo VAK	
							-		-	
							-		-	
							-		-	
							-		-	

definitief

Totaal per	Beleidsdomein	Omschrijving	Vastleggingskredieten			Besteding	Saldo VAK
			Decretaal VAK	Overdracht VAK	Totaal VAK	Verbindenissen	Saldo VAK
	Q	Omgeving	7 018	-	7 018	10 298	-3 280
					-		-
					-		-
					-		-

Totaal programma	PR	Omschrijving	Vastleggingskredieten			Besteding	Saldo VAK
			Decretaal VAK	Overdracht VAK	Totaal VAK	Verbindenissen	Saldo VAK
	QD	WONEN	7 018	-	7 018	10 298	-3 280
					-		-
					-		-
					-		-

Totaal per inhoudelijk structuurelement	PR	ISE	Omschrijving	Vastleggingskredieten			Besteding	Saldo VAK
				Decretaal VAK	Overdracht VAK	Totaal VAK	Verbindenissen	Saldo VAK
	QD	QP	VRAAGZIJDE WONINGMARKT	7 018	-	7 018	10 298	-3 280
						-		-
						-		-
						-		-

Totaal per	Beleidsdomein	Omschrijving	Totaal VEK	Besteding Verplichtingen	Saldo VEK
					-
					-
					-
					-

Totaal per	entiteit	Omschrijving	Totaal VEK	Besteding Verplichtingen	Saldo VEK
					-
					-
					-
					-

Totaal per	Afdeling	Omschrijving	Totaal VEK	Besteding Verplichtingen	Saldo VEK
					-
					-
					-
					-

Totaal programma	Afdeling	PR	Omschrijving	Totaal VEK	Besteding Verplichtingen	Saldo VEK
						-
						-
						-
						-

Besteding _____

Nr. definitief	405110404			VO 14	
ESR code	ESR Beschrijving	Begroting	Eindtoestand	Afwijking Absoluut	Afwijking Procentueel
0	NIET-VERDEELDE ONTVANGSTEN	5 669	5 703	34	1%
06	Ontvangsten te verdelen over hoofdgroepen 1 tot en met 9	-	-	-	-
08	Interne verrichtingen	5 669	5 703	34	1%
08.10	Diverse interne verrichtingen en opnemingen uit reservefondsen	-	-	-	-
08.21	Overgedragen overschot vorige boekjaren	-	-	-	-
08.22	Over te dragen tekort van het boekjaar	5 669	5 703	34	1%
1	LOPENDE ONTVANGSTEN VAN GOEDEREN EN DIENSTEN (CONSUMPTIEBESTEDINGEN)	20	24	4	20%
16	Verkoop van niet-duurzame goederen en diensten	20	24	4	20%
18	Ontvangsten afkomstig van wegen- en waterbouwkundige werken	-	-	-	-
19	Productie van investeringsgoederen in eigen beheer	-	-	-	-
2	RENTEN EN INKOMSTEN UIT EIGENDOM	656	685	29	4%
26	Rente van overheidsvorderingen	656	685	29	4%
28	Overige opbrengsten van vermogen	-	-	-	-
3	INKOMENSOVERDRACHTEN VAN ANDERE SECTOREN	-	-	-	-
36	Indirecte belastingen en heffingen	-	-	-	-
37	Directe belastingen en bijdragen gestart aan de socialezekeringsinstellingen	-	-	-	-
38	Overige inkomensoverdrachten van bedrijven, financiële instellingen, vzw's t.b.v. de gezinnen en van gezinnen en ontvangen subsidies	-	-	-	-
39	Inkomensoverdrachten van het buitenland	-	-	-	-
4	INKOMENSOVERDRACHTEN BINNEN DE OVERHEIDSSECTOR	22	-	-22	-100%
46	Inkomensoverdrachten binnen een institutionele groep	22	-	-22	-100%
46.10	Van de institutionele overheid (MVG + IVAzrp)	22	-	-22	-100%
46.20	Van niet-organieke begrotingsfondsen	-	-	-	-
46.30	Van een DAB	-	-	-	-
46.40	Van een VOI, IVAzrp, EVAzrp, SAR en EV	-	-	-	-
46.50	Van onderwijsinstellingen van de institutionele overheid	-	-	-	-
46.60	Van vzw's van de overheid	-	-	-	-
46.70	Van andere eenheden van de overheid	-	-	-	-
47	Inkomensoverdrachten van de socialezekerheidsinstellingen	-	-	-	-
48	Inkomensoverdrachten van lokale overheden	-	-	-	-
49	Inkomensoverdrachten van andere institutionele groepen (federale overheid, gemeenschappen, gewesten, gemeenschapscommissies)	-	-	-	-
5	KAPITAALOVERDRACHTEN VAN ANDERE SECTOREN	-	-	-	-
56	Vermogensheffingen	-	-	-	-
57	Kapitaaloverdrachten van bedrijven en financiële instellingen (exclusief vermogensheffingen)	-	-	-	-
58	Kapitaaloverdrachten van vzw's t.b.v. de gezinnen en van gezinnen (exclusief vermogensheffingen)	-	-	-	-
59	Kapitaaloverdrachten van het buitenland	-	-	-	-
6	KAPITAALOVERDRACHTEN BINNEN DE OVERHEIDSSECTOR	-	-	-	-
66	Kapitaaloverdrachten binnen een institutionele groep	-	-	-	-
66.11	Investeringsbijdragen van de institutionele overheid	-	-	-	-
66.12	Overige kapitaaloverdrachten van de institutionele overheid	-	-	-	-
66.21	Investeringsbijdragen van niet-organieke begrotingsfondsen	-	-	-	-
66.22	Overige kapitaaloverdrachten van niet-organieke begrotingsfondsen	-	-	-	-
66.31	Investeringsbijdragen van een DAB	-	-	-	-
66.32	Overige kapitaaloverdrachten van een DAB	-	-	-	-
66.41	Investeringsbijdragen van een VOI, IVAzrp, EVAzrp, SAR en EV	-	-	-	-
66.42	Overige kapitaaloverdrachten van een VOI, IVAzrp, EVAzrp, SAR en EV	-	-	-	-
66.51	Investeringsbijdragen van onderwijsinstellingen van de institutionele overheid	-	-	-	-
66.52	Overige kapitaaloverdrachten van onderwijsinstellingen van de institutionele overheid	-	-	-	-
66.61	Investeringsbijdragen van vzw's van de overheid	-	-	-	-
66.62	Overige kapitaaloverdrachten van vzw's van de overheid	-	-	-	-
66.71	Investeringsbijdragen van andere eenheden van de overheid	-	-	-	-
66.72	Overige kapitaaloverdrachten van andere eenheden van de overheid	-	-	-	-
67	Kapitaaloverdrachten van de socialezekerheidsinstellingen	-	-	-	-
68	Kapitaaloverdrachten van lokale overheden	-	-	-	-
69	Kapitaaloverdrachten van andere institutionele groepen (federale overheid, gemeenschappen, gewesten, gemeenschapscommissies)	-	-	-	-
7	DESINVESTERINGEN	-	-	-	-
76	Verkoop van onroerende goederen in het binnenland	-	-	-	-
77	Verkoop van overige investeringsgoederen, waaronder immateriële goederen	-	-	-	-
78	Voorraadverminderingen	-	-	-	-
8	KREDIETAFLOSSINGEN EN VEREFFENINGEN VAN DEELNEMINGEN; ANDERE FINANCIËLE PRODUCTEN	1 854	6 460	4 606	248%
86	Kredietaflossingen door en vereffeningen van deelnemingen in bedrijven en financiële instellingen en andere financiële producten	-	-	-	-
87	Kredietaflossingen door vzw's t.b.v. de gezinnen en door gezinnen	1 854	6 460	4 606	248%
88	Kredietaflossingen door en vereffening van deelnemingen in het buitenland	-	-	-	-
89	Kredietaflossingen binnen de overheidssector	-	-	-	-
9	OVERHEIDSSCHULD	2 600	4 944	2 344	90%
96	Opbrengst van leningen met een looptijd van meer dan één jaar	2 600	4 944	2 344	90%
97	Aanmuntingen	-	-	-	-
98	Verhoging van het eigen vermogen	-	-	-	-
99	Opbrengst van voorschotten	-	-	-	-
	TOTAAL ONTVANGSTEN	10 821	17 816	6 995	65%

Nr. definitief	405110404	VO 14			
ESR code	ESR Beschrijving	Begroting	Eindtoestand	Afwijking Absoluut	Afwijking Procentueel
0	NIET- VERDEELDE UITGAVEN	3 803	7 518	3 715	98%
01	Uitgaven te verdelen over de hoofdgroepen 1 tot en met 9	-	-	-	
03	Interne verrichtingen	3 803	7 518	3 715	98%
03.10	Diverse interne verrichtingen en spijzigen van reservefondsen	-	-	-	
03.21	Overgedragen tekort vorige boekjaren	3 803	7 518	3 715	98%
03.22	Over te dragen overschot van het boekjaar	-	-	-	
04	Annuiteiten met betrekking tot financiële leasing	-	-	-	
1	LOPENDE UITGAVEN VOOR GOEDEREN EN DIENSTEN (CONSUMPTIEBESTEDINGEN)	308	287	-21	-7%
11	Lonen en sociale lasten	235	223	-12	-5%
12	Aankoop van niet-duurzame goederen en diensten	73	64	-9	-12%
14	Herstel en niet-waardevermeerderend onderhoud van wegen- en waterbouwkundige werken	-	-	-	
2	RENTEN EN HUURGELDEN VAN GRONDEN	550	555	5	1%
21	Rente op overheidsschuld	550	555	5	1%
24	Huurgelden van gronden	-	-	-	
25	Uitbetaalde dividenden	-	-	-	
3	INKOMENSOVERDRACHTEN AAN ANDERE SECTOREN	-	-	-	-
31	Exploitatiesubsidies	-	-	-	
32	Inkomensoverdrachten, die geen exploitatiesubsidies zijn, aan bedrijven en financiële instellingen	-	-	-	
33	Inkomensoverdrachten aan vzw's t.b.v. de gezinnen	-	-	-	
34	Inkomensoverdrachten aan gezinnen	-	-	-	
35	Inkomensoverdrachten aan het buitenland	-	-	-	
4	INKOMENSOVERDRACHTEN BINNEN DE OVERHEIDSECTOR	-	-	-	-
41	Inkomensoverdrachten binnen een institutionele groep	-	-	-	
41.10	Aan de institutionele overheid (MVG + IVAzrp)	-	-	-	
41.20	Aan niet-organieke begrotingsfondsen	-	-	-	
41.30	Aan een DAB	-	-	-	
41.40	Aan een VOI, IVAzrp, EVAzrp, SAR en EV	-	-	-	
41.50	Aan onderwijsinstellingen van de institutionele overheid	-	-	-	
41.60	Aan vzw's van de overheid	-	-	-	
41.70	Aan andere eenheden van de overheid	-	-	-	
42	Inkomensoverdrachten aan de socialezekerheidsinstellingen	-	-	-	
43	Inkomensoverdrachten aan lokale overheden	-	-	-	
44	Inkomensoverdrachten aan het gesubsidieerd autonoom onderwijs	-	-	-	
45	Inkomensoverdrachten aan andere institutionele groepen (federale overheid, gemeenschappen, gewesten, gemeenschapscommissies)	-	-	-	
5	KAPITAALOVERDRACHTEN AAN ANDERE SECTOREN	-	-	-	-
51	Kapitaaloverdrachten aan bedrijven en financiële instellingen	-	-	-	
52	Kapitaaloverdrachten aan vzw's t.b.v. de gezinnen	-	-	-	
53	Kapitaaloverdrachten aan gezinnen	-	-	-	
54	Kapitaaloverdrachten aan het buitenland	-	-	-	
6	KAPITAALOVERDRACHTEN BINNEN DE OVERHEIDSECTOR	-	-	-	-
61	Kapitaaloverdrachten binnen een institutionele groep	-	-	-	
61.11	Investeringsbijdragen aan de institutionele overheid (MVG + IVAzrp)	-	-	-	
61.12	Overige kapitaaloverdrachten aan de institutionele overheid (MVG + IVAzrp)	-	-	-	
61.21	Investeringsbijdragen aan niet-organieke begrotingsfondsen	-	-	-	
61.22	Overige kapitaaloverdrachten aan niet-organieke begrotingsfondsen	-	-	-	
61.31	Investeringsbijdragen aan een DAB	-	-	-	
61.32	Overige kapitaaloverdrachten aan een DAB	-	-	-	
61.41	Investeringsbijdragen aan een VOI, IVAzrp, EVAzrp, SAR en EV	-	-	-	
61.42	Overige kapitaaloverdrachten aan een VOI, IVAzrp, EVAzrp, SAR en EV	-	-	-	
61.51	Investeringsbijdragen aan onderwijsinstellingen van de institutionele overheid	-	-	-	
61.52	Overige kapitaaloverdrachten aan onderwijsinstellingen van de institutionele overheid	-	-	-	
61.61	Investeringsbijdragen aan vzw's van de overheid	-	-	-	
61.62	Overige kapitaaloverdrachten aan vzw's van de overheid	-	-	-	
61.71	Investeringsbijdragen aan andere eenheden van de overheid	-	-	-	
61.72	Overige kapitaaloverdrachten aan andere eenheden van de overheid	-	-	-	
62	Kapitaaloverdrachten aan de socialezekerheidsinstellingen	-	-	-	
63	Kapitaaloverdrachten aan lokale overheden	-	-	-	
64	Kapitaaloverdrachten aan het gesubsidieerd autonoom onderwijs	-	-	-	
65	Kapitaaloverdrachten aan andere institutionele groepen (federale overheid, gemeenschappen, gewesten, gemeenschapscommissies)	-	-	-	
7	INVESTERINGEN	25	-	-25	-100%
71	Aankoop van gronden en gebouwen in het binnenland	-	-	-	
72	Nieuwbouw van gebouwen	-	-	-	
73	Wegen- en waterbouwkundige werken	-	-	-	
74	Verwerving van overige investeringsgoederen, waaronder immateriële goederen	25	-	-25	-100%
75	Voorraadtoename	-	-	-	
8	KREDIETVERLENINGEN EN DEELNEMINGEN; ANDERE FINANCIËLE PRODUCTEN	4 100	7 079	2 979	73%
81	Kredietverleningen aan en deelnemingen in bedrijven en financiële instellingen en andere financiële producten	-	-	-	
82	Kredietverleningen aan vzw's t.b.v. de gezinnen	-	-	-	
83	Kredietverleningen aan gezinnen	4 100	7 079	2 979	73%
84	Kredietverleningen aan en deelnemingen in het buitenland	-	-	-	
85	Kredietverleningen binnen de overheidssector	-	-	-	
9	OVERHEIDSSCHULD	2 035	2 377	342	17%
91	Aflossingen van leningen met een looptijd van meer dan één jaar	2 035	2 377	342	17%
92	Ontmuntingen	-	-	-	
93	Verlaging van het eigen vermogen	-	-	-	
94	Terugbetaling van voorschotten	-	-	-	
	TOTAAL UITGAVEN	10 821	17 816	6 995	65%
	Evenwicht Totale Ontvangsten vs Uitgaven: moet 0 zijn	-	-	-	
	ESR-ontvangsten	676	709	33	5%
	ESR-uitgaven	883	842	-41	-5%
	ESR-vorderingssaldo	-207	-133	74	36%
	Begrotingssaldo: opbouw (+) / inteling (-)	-1 866	1 815	3 681	197%

Nr. definitief	405110404	VO 14
-------------------	-----------	-------

ESR code	ESR Beschrijving	Begroting	Eindtoestand	Afwijking Absoluut	Afwijking Procentueel
----------	------------------	-----------	--------------	--------------------	-----------------------

ESR code	ESR Beschrijving	Begroting	Eindtoestand	Afwijking Absoluut	Afwijking Procentueel
	Totaal Ontvangsten	10 821	17 816	6 995	65%
ESR 9	<i>Leningen</i>	2 600	4 944	2 344	90%
ESR 8	<i>KVD</i>	1 854	6 460	4 606	248%
46.1-66.1	<i>Toelage MVG</i>	22	-	-22	-100%
ESR 46.3-7 en ESR 66.3-7	<i>Toelagen DAB, RP</i>	-	-	-	
ESR 08.21	<i>Overgedragen overschot</i>	-	-	-	
ESR 08.22	<i>Over te dragen tekort</i>	5 669	5 703	34	1%
ESR 08.10	<i>Interne Verrichtingen</i>	-	-	-	
	Totaal ESR-gecorrigeerde ontvangsten	676	709	33	5%
	Totaal Uitgaven	10 821	17 816	6 995	65%
ESR 9	<i>Aflossing Schuld</i>	2 035	2 377	342	17%
ESR 8	<i>KVD</i>	4 100	7 079	2 979	73%
41.1-61.1	<i>Toelage MVG</i>	-	-	-	
ESR 41.3-7 en ESR 61.3-7	<i>Toelagen DAB, RP</i>	-	-	-	
ESR 03.22	<i>Over te dragen overschot</i>	-	-	-	
ESR 03.21	<i>Overgedragen tekort</i>	3 803	7 518	3 715	98%
ESR 03.10	<i>Interne verrichtingen</i>	-	-	-	
	Totaal ESR-gecorrigeerde uitgaven	883	842	-41	-5%
	Begrotingssaldo: opbouw (+) / intering (-)	-1 866	1 815	3 681	197%
	ESR-Vorderingensaldo	-207	-133	74	36%

Nr.	405110404	VO 16
-----	-----------	-------

definitief

SUBSIDIES AAN LOKALE BESTUREN

KBO nr	Begunstigde	ESR code	Totaal bedrag subsidie
TOTAAL			-

definitief

KRUISTABEL ESR-COFOG OVER DE UITVOERINGSREKENING VAN DE UITGAVENBEGROTING VAN HET JAAR

ESR / COFOG	te verdelen	00000	01.71.0 Verrichtingen in verband met interestlaste n van de overheidssch uld	01.72.0 Aflossing en opnemng van schuld in euro	06.10.0 HUISVESTING	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	TOTAAL
01.00	-										-
03.10	-										-
03.21	-	7 518									7 518
03.22	-										-
04.00	-										-
11.11	-				223						223
11.12	-										-
11.20	-										-
11.31	-										-
11.32	-										-
11.33	-										-
11.40	-										-
12.11	-				64						64
12.12	-										-
12.21	-										-
12.22	-										-
12.50	-										-
14.10	-										-
14.20	-										-
21.10	-		-								-
21.20	-		-								-
21.30	-		-								-
21.40	-		555								555
21.50	-		-								-
21.60	-		-								-
24.10	-										-
24.20	-										-
25.00	-										-
31.11	-										-
31.12	-										-
31.21	-										-
31.22	-										-
31.31	-										-
31.32	-										-
31.40	-										-
32.00	-										-
33.00	-										-
34.10	-										-
34.20	-										-
34.31	-										-
34.32	-										-
34.41	-										-
34.42	-										-
34.50	-										-
35.10	-										-
35.20	-										-
35.30	-										-
35.40	-										-
35.50	-										-
35.60	-										-
41.10	-		-								-
41.20	-		-								-
41.30	-		-								-
41.40	-		-								-
41.50	-		-								-
41.60	-		-								-
41.70	-		-								-
42.10	-										-
42.20	-										-
42.30	-										-
42.40	-										-
42.50	-										-
42.60	-										-
42.70	-										-
42.80	-										-
42.90	-										-
43.11	-										-
43.12	-										-
43.13	-										-
43.14	-										-
43.15	-										-
43.16	-										-
43.21	-										-
43.22	-										-
43.23	-										-
43.24	-										-
43.25	-										-
43.26	-										-
43.40	-										-
43.51	-										-
43.52	-										-
43.53	-										-
43.54	-										-
43.59	-										-
44.10	-										-
44.20	-										-
44.30	-										-
44.40	-										-
45.11	-										-
45.12	-										-
45.13	-										-
45.24	-										-
45.25	-										-
45.26	-										-
45.34	-										-
45.35	-										-
45.40	-										-
45.50	-										-
51.11	-										-
51.12	-										-
51.21	-										-
51.22	-										-
51.30	-										-
51.40	-										-
52.10	-										-
52.20	-										-
53.10	-										-
53.20	-										-
54.11	-										-
54.12	-										-

definitief

KRUISTABEL ESR-COFOG OVER DE UITVOERINGSREKENING VAN DE UITGAVENBEGROTING VAN HET JAAR

ESR / COFOG	te verdelen	00000	01.71.0 Verrichtingen in verband met interestlaste n van de overheidssch uld	01.72.0 Aflossing en opnemng van schuld in euro	06.10.0 HUISVESTING	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	TOTAAL
54.21	-										-
54.22	-										-
54.31	-										-
54.32	-										-
54.41	-										-
54.42	-										-
54.51	-										-
54.52	-										-
54.61	-										-
54.62	-										-
61.11	-										-
61.12	-										-
61.21	-										-
61.22	-										-
61.31	-										-
61.32	-										-
61.41	-										-
61.42	-										-
61.51	-										-
61.52	-										-
61.61	-										-
61.62	-										-
61.71	-										-
61.72	-										-
62.10	-										-
62.20	-										-
63.11	-										-
63.12	-										-
63.21	-										-
63.22	-										-
63.41	-										-
63.42	-										-
63.51	-										-
63.52	-										-
63.53	-										-
63.54	-										-
63.59	-										-
64.10	-										-
64.20	-										-
65.11	-										-
65.12	-										-
65.13	-										-
65.24	-										-
65.25	-										-
65.26	-										-
65.34	-										-
65.35	-										-
65.40	-										-
65.50	-										-
71.11	-										-
71.12	-										-
71.21	-										-
71.22	-										-
71.31	-										-
71.32	-										-
72.00	-										-
72.90	-										-
73.10	-										-
73.20	-										-
73.30	-										-
73.40	-										-
73.90	-										-
74.10	-										-
74.22	-										-
74.30	-										-
74.40	-										-
74.50	-										-
74.60	-										-
74.70	-										-
74.80	-										-
74.90	-										-
75.00	-										-
81.11	-										-
81.12	-										-
81.21	-										-
81.22	-										-
81.31	-										-
81.32	-										-
81.41	-										-
81.42	-										-
81.51	-										-
81.52	-										-
81.61	-										-
81.62	-										-
81.70	-										-
81.80	-										-
82.00	-										-
82.10	-										-
83.00	-				7 079						7 079
83.10	-										-
84.11	-										-
84.12	-										-
84.13	-										-
84.14	-										-
84.15	-										-
84.16	-										-
84.17	-										-
84.21	-										-
84.22	-										-
84.23	-										-
84.24	-										-
84.30	-										-
85.11	-										-
85.12	-										-
85.13	-										-
85.14	-										-
85.15	-										-
85.16	-										-
85.17	-										-
85.20	-										-

definitief

KRUISTABEL ESR-COFOG OVER DE UITVOERINGSREKENING VAN DE UITGAVENBEGROTING VAN HET JAAR

ESR / COFOG	te verdelen	00000	01.71.0 Verrichtingen in verband met interestlaste n van de overheidssch uld	01.72.0 Aflossing en opnemng van schuld in euro	06.10.0 HUISVESTING	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	TOTAAL
85.31	-										-
85.32	-										-
85.34	-										-
85.35	-										-
85.40	-										-
85.50	-										-
85.61	-										-
85.62	-										-
85.63	-										-
85.64	-										-
85.65	-										-
85.71	-										-
85.72	-										-
85.73	-										-
85.74	-										-
85.75	-										-
91.10				2 377							2 377
91.20				-							-
91.30				-							-
91.31				-							-
91.32				-							-
91.33				-							-
91.34				-							-
91.35				-							-
91.40				-							-
91.70				-							-
92.00	-										-
93.00	-										-
94.00	-										-
TOTAAL		7 518	555	2 377	7 366	-	-	-	-	-	17 816

definitief

DETAIL VAN DE RESERVEFONDSEN RECHTSPERSONEN

gebaseerd op art. 40 §2 van het Rekendecreet

Decretale basis

Naam fonds

	Initiële begroting	Laatste begroting	Uitvoering
Beginsaldo (+)			
Toevoeging (03.10.2) (+)	-	-	-
Oorsprong (ESR-code)			
Opneming (08.10.2) (+)	-	-	-
Aanwending (ESR-code)			
Eindsaldo	-	-	-

Decretale basis

Naam fonds

	Initiële begroting	Laatste begroting	Uitvoering
Beginsaldo (+)			
Toevoeging (03.10.2) (+)	-	-	-
Oorsprong (ESR-code)			
Opneming (08.10.2) (+)	-	-	-
Aanwending (ESR-code)			
Eindsaldo	-	-	-

AANSLUITING ECONOMISCH- MET BEGROTINGSRESULTAAT

gebaseerd op art. 42, §1, 6° van het VCO-decreet

	code	Boekjaar
Te bestemmen bedrijfseconomisch resultaat (+/-)	9905	-146

Verrichtingen zonder impact op het begrotingsresultaat

Afschrijvingen en waardeverminderingen op vast activa (+)	630	13
Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen (+)	631/4	-
Voorzieningen voor risico's en kosten (+)	635/8	-
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa (-)	760	-
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten (-)	7620	-
Terugneming van waardevermindering op financiële vaste activa(-)	761	-
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten (-)	7621	-
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa (+)	660	-
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6620	-
Waardeverminderingen op fin vaste activa (+)	661	-
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6621	-
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa (-)	7630	-
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa (-)	7631	-
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa (+)	6630	-
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa (+)	6631	-
Meerwaarde op de courante realisatie van materiële vaste activa (-)	741	-
Minderwaarde op de courante realisatie van materiële vaste activa (+)	641	-
Mutatie voorziening niet-opgenomen vakantiedagen (-/+)	635/8	-
Verrekening kapitaalsubsidies eigen investeringenIn resultaat genomen kapitaalsubsidie (-)	753	-
<i>Andere (nader toe te lichten)</i>		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		

Verrichtingen met uitsluitend impact op het begrotingsresultaat (niet op bedrijfseconomisch resultaat)

Investeringen in immateriële en materiële vaste activa (-)	ESR 71/4	-
Kapitaalverstekkingen van het boekjaar en aankopen van aandelen en obligaties (-)	ESR 81/5	-7 079
Correctie op ESR 81.70 mbt rente op SWAPs (+)	ESR 81.70	-
Verkopen op materiële en immateriële vaste activa (+)	ESR 76/7	-
Terugbetalingen van kapitaalverstekkingen van het boekjaar en verkopen van aandelen en obligaties (+)	ESR 86/9	6 460
Correctie op ESR 86.70 mbt rente op SWAPs (-)	ESR 86.70	-
Nieuw aangegane leningen van het boekjaar (+)	ESR 96	4 944
Afbetaling kapitaalgedeelte lening (-)	ESR 91	-2 377
Aangaan kapitaalverhoging in cash (+)	ESR 98	-
Terugbetalingen kapitaal of uitgiftepremies in cash (-)	ESR 93	-
Ontvangen voorschotten (+)	ESR 99	-
Terugbetalingen van voorschotten (-)	ESR 94	-
Diverse interne verrichtingen en opnemingen uit reservefondsen (+)	ESR 08.10	-
Diverse interne verrichtingen en spijzigen van reservefondsen (-)	ESR 03.10	-
Nieuw toegekende kapitaalsubsidies eigen investeringen (+)	VO 6.8	-
<i>Andere (nader toe te lichten)</i>		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		

Begrotingsresultaat

VO 14	berekend na aansluiting	1 815
	Begrotingssaldo: opbouw (+) / intering (-)	1 815

TOELICHTINGEN BIJ DE JAARRAPPORTERING EN ANDERE VERSLAGENActiviteitenverslag

Het activiteitenverslag wordt in een **afzonderlijk** document **toegevoegd** volgens de voorziene procedure.

Verslag van de Commissarissen

Indien de rekening wordt gereviseerd door een revisor/Commissaris, gelieve het verslag (Single Audit / Management Letter) in een **afzonderlijk** document **per e-mail** over te maken volgens de voorziene procedure.

Verslag Regeringscommissaris

Indien de rekening wordt gereviseerd door een regeringsafgevaardigde/-commissaris, gelieve het verslag in een **afzonderlijk** document **per e-mail** over te maken volgens de voorziene procedure.

Toelichting bij de begrotingsuitvoering

In een afzonderlijk toegevoegd bestand komt conform artikel 42, 3° en 4° van de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën van 29 maart 2019 de toelichting bij de balans, resultatenrekening en toelichting over de definitieve begroting en over de beleids- en begrotingsuitvoering.

De toelichting moet commentaar bevatten waarin een getrouw beeld wordt gegeven van gang van zaken van het boekjaar, daaraan toegevoegd, gebeurtenissen na balansdatum tot en met indiening.

Doelstellingen:

- Feiten en gebeurtenissen in ruimere dan financiële context plaatsen;
- Werkelijk beeld geven van gebeuren binnen onderneming.

Verder wordt bij de vermelde gegevens in VO 1 tot en met VO 4 additionele informatie, uitleg of verklaringen gegeven voor zover de ertoe behorende detaillering in VO 6 tot en met VO 19 dit nog niet bevat.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Ingelaere Betsy Beroep : gepensioneerde

Frankrijklaan 50, 8450 Bredene, België

Mandaat: Voorzitter van de raad van bestuur

De Brabander Jacques Beroep : gepensioneerde

Koeiendreef 19, 8310 Assebroek, België

Mandaat: Gedelegeerd bestuurder

van Caloen Thierry Beroep : deskundige

Rolleweg 2, 8210 Loppem, België

Mandaat: Bestuurder

Matthys Martine Beroep : ambtenaar

Zwanehoek 34, 8000 Brugge, België

Mandaat: Bestuurder

Swimberghe Willy Beroep : gepensioneerde

Jagersstraat 18, 8200 Sint-Michiels, België

Mandaat: Bestuurder

Vyvey Myriam Beroep : zaakgelastigde

Euphrosina Beernaertstraat 66, bus 7, 8400 Oostende, België

Mandaat: Bestuurder

Vandelanotte bedrijfsrevisoren bv CVBA 0433.608.707

Torhoutse Steenweg 250, 8000 Brugge, België

Mandaat: Commissaris, begin: 16/04/2019, einde: 19/04/2022

Lidmaatschapsnummer : B00083

Vertegenwoordigd door :

1. Degryse Jan

Roeselarestraat 8 8840 Staden België

bedrijfsrevisor, Lidmaatschapsnummer: A01695

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DATUM VAN JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4de lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

WEST-VLAAMS WOONKREDIET N.V.**SYNTHESE-LIJST VAN HET NOG VOL TE STORTEN KAPITAAL - TOESTAND 31/12/2021**

stat cod	NAAM AANDEELHOUDER	NOG TE STORTEN KAPITAAL NV WEST-VLAAMS WOONKREDIET	
		NIET OPGEVRAAGD DEEL (synthese 101)	OPGEVRAAGD, NIET GESTORT (synthese 41)
CAT I - PUBLIEKE RECHTSPERSONEN			
11	DIVERSE STEDEN EN GEMEENTEN	€ 26.294,50	€ -
13	DIVERSE O.C.M.W.'s	€ 5.439,60	€ -
	Totaal types 11 en 13 - Aantal : 7	€ 31.734,10	€ -
CAT II - PRIVAATRECHTERLIJKE RECHTSPERSONEN			
23	DIVERSE HANDELSVENNOOTSCHAPPEN (NV's en CV's)	€ 4.151,34	€ -
31	DIVERSE VZW'S	€ 8.282,81	€ -
	Totaal type 23 en 31 - Aantal : 7	€ 12.434,15	€ -
CAT III - PARTICULIEREN			
99	DIVERSE PARTICULIEREN	€ 45.220,31	€ 387,33
	Totaal type 99 - Aantal : 80 + 3 (opgevraagd, niet gestort)	€ 45.220,31	€ 387,33
	ALGEMEEN TOTAAL - Aantal betrokken aandeelhouders: 94 + 3	€ 89.388,56	€ 387,33

WAARDERINGSREGELS (Jaarrekening NBB 2020)

I. BEGINSEL

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en meer bepaald volgens de regels inzake waardering gesteld in afdeling 3, art. 3:115 tot 3:122 .

Ten behoeve van het getrouw beeld wordt in de volgende gevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels: geen afwijkingen.

De waarderingsregels werden niet gewijzigd ten opzichte van het vorig boekjaar, noch inzake verwoording noch inzake toepassing, behalve wat hierna is uiteengezet.

1. Vorderingen inzake hypothecaire debiteuren

De eerder ingevoerde omschrijvingen en waarderingsregels aangaande de hypothecaire debiteuren met een achterstand in de terugbetaling van de toegestane leningen zijn onderverdeeld in drie categorieën:

- Achterstallige debiteuren: alle onbetaalde eisbare bedragen vanaf de eerste maand volgend op de vervaldatum die nog niet onzeker of dubieus zijn;
- Debiteuren in onzeker verloop: alle leningen met 3 maand of meer achterstallen;
- Dubieuze debiteuren: alle leningen met 6 maanden of meer achterstal.

Wat de groep van dubieuze debiteuren betreft hebben de revisoren in een audit van 2016, conform de ISA 260/265 normen, voorgesteld om vanaf het boekjaar 2016 een voorziening voor waardevermindering te boeken en dit jaarlijks aan te passen aan de nieuwe toestand. De voorziening wordt jaarlijks aangepast aan de nieuwe berekening. Zie verder in deel over Passiva.

2. Pro-rata

Op de verleende funding (termijnkredieten met vaste of variabele rentevoet) zijn pro-rata interesten in rekening gebracht voor de verlopen periode. Dezelfde pro rata regeling wordt ook toegepast en berekend op de interesten van door onze vennootschap toegestane hypothecaire leningen. Deze interesten worden telkens pro rata in de lopende exploitatie berekend voor de volledige maand januari van het volgende boekjaar.

3. Rekeningstelsel

Conform de richtlijnen van de vzw Vereniging voor Sociaal Woonkrediet zijn op regelmatige basis aanpassingen doorgevoerd aan het in gebruik zijnde rekeningstelsel. Diverse rekeningen zijn aangepast o.a. zoals deze voor de invoering van de nv ING als kredietverstrekker.

Ook werden in het verleden reeds afzonderlijke rekeningen gecreëerd voor o.a. de ontvangsten voor de inning van dubieuze vorderingen niet-hypothecair en voor de aanrekening van wederbeleggingsvergoeding bij interne herfinanciering van leningen. Het rekeningstelsel dat is opgelegd aan de erkende kredietinstellingen is gebaseerd op het algemeen rekeningenstelsel voorgeschreven door het koninklijk besluit van 12 september 1983 tot bepaling van de minimumindeling van een algemeen rekeningstelsel.

Artikel 15 van de Wet van 17 juli 1975 op de boekhouding van de ondernemingen stelt dat een aantal bepalingen niet van toepassing is op kredietinstellingen die vallen onder de wet van 22 maart 1993 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen.

Op basis van een advies van 5 oktober 2011 van de Commissie voor Boekhoudkundige Normen worden de opbrengsten uit leningen (ontvangen interesten) en de kosten van de funding (betaalde interesten) van erkende kredietmaatschappijen opgenomen onder de bedrijfsresultaten. De ontvangen interesten van particuliere hypothecaire beleggers zijn opgenomen in de rubriek 70 –VOL 4 “Omzet”. De aangerekende interesten ten gevolge van het aangaan van termijnkredieten bij de banken zijn vermeld in de rubriek 60 – VOL 4 “Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen”.

4. Opsplitsing funding per kredietverstrekker

De uitstaande schulden ten opzichte van de fundingverstrekkers (nv Belfius, VDK bank en ING) zijn samengevoegd op de passiva van de balans onder één rekening (codes 173 en 42). Afzonderlijke lijsten worden bijgehouden per kalenderjaar met de vervaldagen, de rentevoeten, de rentewijzigingen, de amortisaties, voor alle volgende jaren tot alle openstaande termijnkredieten volledig zijn terugbetaald .

Vanaf het boekjaar 2009 zijn ook regelmatig leningen aangegaan met een 3-maandelijkse variabele rentevoet.

In de boekhouding is ook een onderscheid gemaakt in de schulden op lange termijn (meer dan één jaar) en deze op korte termijn die vervallen binnen het komende jaar.

Alle vroegere ingevoerde regels blijven gehandhaafd.

II. BIJZONDERE WAARDERINGSREGELS

ACTIVA

1. Vaste activa

Geen herwaarderingen werden doorgevoerd.

De afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar werden telkens toegepast op een niet geherwaardeerde basis en zijn als volgt opgedeeld:

Afschrijving van kantoor gelegen op de 1^{ste} verdieping van de residentie Delvaux , op het adres Kan. Dr.L.Colensstraat 10 bus 1 te 8400 Oostende : 3 % lineair op de aankoopsom, (waarde constructie zonder waarde van het aandeel in de grond) pro rata verhoogd met de betaalde kosten. Het privaatief wordt afgeschreven sinds 1 mei 1996.

Afschrijving van kantoor gelegen op de 1^{ste} verdieping van de residentie Kiana, op het adres Koningin Astridlaan 25 te 8200 Sint-Michiels (Brugge) : 3 % lineair op de aankoopsom, (waarde constructie zonder waarde van het aandeel in de grond) pro rata verhoogd met de betaalde kosten. Het kantoor wordt jaarlijks sinds 1 juli 2019 afgeschreven.

Meubilair:	5 % - 20 % lineair
Kantoormaterieel:	20 % lineair
Informaticamaterieel:	33 % lineair

2. Vorderingen

Worden opgenomen in de balans voor de nominale waarde. Op deze vorderingen worden waardeverminderingen toegepast zo er voor het geheel of een gedeelte ervan onzekerheid bestaat over de betaling hiervan op de vervalddag. In dit verband verwijzen wij naar onze gebruikte opdeling van de vorderingen met achterstand in drie groepen (zie hiervoor 'vorderingen inzake hypothecaire debiteuren').

3. Materiële vaste activa

Deze activa met een beperkte gebruiksduur wordt zodanig afgeschreven dat de kost ervan gespreid wordt over de waarschijnlijke nuttigheids- en gebruiksduur, op basis van een afschrijvingsplan opgesteld door de Raad van Bestuur van onze nv. Dit impliceert uiteraard niet dat volledig afgeschreven goederen niet verder worden gebruikt. Een afzonderlijke inventaris van afgeschreven maar verder gebruikte goederen wordt bijgehouden.

4. Liquide middelen

De klasse 5-rekeningen geven de juiste toestand weer van de financiële situatie van de nv verdeeld over vier financiële instellingen (nv BNP Paribas Fortis, nv Belfius, nv VDK Spaarbank en nv ING Bank).

In de beide kantoorvestigingen van onze nv wordt een kleine kas gehouden met een beperkte voorraad aan contanten voor kleine dagdagelijkse uitgaven.

PASSIVA

1. Schulden

Zij worden in de balans opgenomen zodra zij ontstaan en dit voor hun nominale waarde. Soms zijn kleine verschillen vast te stellen tussen de aflossingsplannen van de uitstaande funding en deze van de effectieve terugbetaling van kapitaalsamortisaties, dit ten gevolge van de afronding van de bedragen tot op 2 cijfers van de komma.

Deze verschillen worden met de laatste terugbetaling van de lening rechtgezet. Het betreft echter nooit meer dan 0,50 € per lening.

2. Voorzieningen voor risico's en kosten

Voorzieningen beogen een dekking van omschreven (mogelijke) verliezen of fondsen te compenseren die op de balansdatum waarschijnlijk of zeker zijn, doch waarvan het bedrag nog niet vaststaat.

De bestaande voorziening ad. 15.614,32 € voor een mogelijke waardevermindering op de realisatie van de overgenomen klantenvorderingen van een andere kredietmaatschappij blijft behouden totdat alle openstaande leningen zijn terugbetaald.

Sinds 2016 worden voorzieningen aangelegd om de waardeverminderingen te kunnen compenseren bij dubieus geworden klantendossiers. Deze voorziening is het verschil tussen:

- ENERZIJD het totaal van alle verschuldigde saldi van de openstaande leningen, zowel in hoofdsom als in vervallen kapitaalsgedeelten verhoogd met de interesten, de wederbeleggingsvergoeding, de aanvullende verwijlinteresten en –vergoedingen en de kosten en;

- ANDERZIJD de geraamde opbrengst bij verkoop van het pand berekend op 75 % van de geschatte waarde, al dan niet door een bezoek ter plaatse geactualiseerd, zowel in min of in meer, en in voorkomend geval verminderd met een geraamd verlies bij slecht onderhoud of niet vakkundig afgewerkte verbouwingen.

In 2020 zijn 4 leningen als dubieus te beschouwen. Voor de betrokken leningen werd de verhouding “openstaande schuld versus geraamde waarde bij verkoop” opnieuw geëvalueerd volgens de voormelde principes. Op basis van die berekening heeft de Raad van Bestuur geoordeeld dat er geen nood is aan de aanleg van een voorziening. Immers bij de (al dan niet publieke) verkoop van de bezwaarde activa wordt voldoende opbrengst verwacht zodat de openstaande schuld volledig zou vereffend worden.

De opdracht blijft bestaan om de voorziening voor waardevermindering op de dubieuze klantendossiers jaarlijks te evalueren en aan te passen.

POSTEN BUITEN DE BALANS

Verbintenissen wegens leningsaanvragen zijn deze die zijn aangegaan in het kader van de verstrekking door de nv van hypothecaire kredieten, waarvan de akte nog dient te worden verleden. De verbintenis wordt ingeschreven zodra het bestuursorgaan van de nv een akkoord heeft gegeven voor de kredietverstrekking. De verbintenis wordt geschrapt zodra de akte van lening wordt verleden of wanneer de aanvrager definitief afziet van zijn leningsaanvraag.

Om louter technische redenen eigen aan het gebruik van de software geschieden deze boekingen op rekeningen van de klasse 8 en niet op deze van de klasse 0.

Ook voor de hypothecaire waarborgen die bestaan om de terugbetaling van de openstaande leningen te verzekeren wordt dezelfde werkwijze gebruikt. Deze rekeningen bevatten een optelling van de totale waarborgwaarde van alle openstaande leningen aan klanten. In de realiteit is de waarborg merkkelijk hoger dan het uitstaand saldo van de lopende leningen. Bij een volledige

terugbetaling van een lening wordt de waarborg onmiddellijk afgeboekt. Zoals hiervoor vermeld staat de waarde geboekt op rekeningen van de klasse 8 en niet op klasse 0.

ANDERE VERMELDINGEN

Naast de bijzondere waarderingsregels zijn geen afwijkingen te vermelden. ~~De afwijkingen worden als volgt verantwoord: niet van toepassing.~~

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële situatie en het resultaat voor belastingen van de onderneming: geen invloeden zijn te noteren behalve de toepassing van de notionele interestenaftrek.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd (~~gewijzigd~~); ~~zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op en heeft zij een (positieve) (negatieve) invloed op het resultaat van het boekjaar voor belasting ten belope van~~

De resultatenrekening (~~wordt~~) wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; ~~zo ja, dan hebben deze betrekking op:.....~~

De cijfers van het vorig boekjaar zijn (~~niet~~) vergelijkbaar met deze van het vorige boekjaar ~~en wel om de volgende reden:~~

~~(Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast:.....)~~

~~(Voor de vergelijking van de jaarrekening van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden:.....)~~

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen, waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir:

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat: de ontvangen wederbeleggingsvergoedingen worden aangemerkt als "recurrente opbrengsten" gezien, bij samenvoeging, dergelijke opbrengsten in principe jaarlijks kunnen voorkomen.

III. VASTE ACTIVA

1. Oprichtingskosten

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, ~~behoudens de volgende kosten die worden geactiveerd: geen.~~

2. Herstructureringskosten

De herstructureringskosten werden (geactiveerd) (~~niet geactiveerd~~) in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord: niet van toepassing.

3. Immateriële vaste activa

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor 0,00 euro kosten van onderzoek en ontwikkelingen. De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft (meer) (niet meer) dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord: niet van toepassing.

4. Materiële vaste activa

In de loop van het boekjaar (~~werden~~) werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd; ~~zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord: niet van toepassing.~~

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar.

In de tabel hierna worden de volgende aanwijzingen gebruikt:

L : lineair D: degressieve A: andere NG : niet geherwaardeerde G : geherwaardeerde

a.	Oprichtingskosten		
b.	Immateriële vaste activa		
c.	Industriële, administratieve of commerciële gebouwen		L - NG min 1,5 % - max 3 % Bijkomende kosten min 10 % - max 20 %
d.	Installaties, machines en uitrusting	Meer bepaald technische installaties	L - NG min 5 % - max 15 % Bijkomende kosten min 0 % - max 20 %
		Meer bepaald installaties administratief gebouw	L - NG min 10 % - max 20 % Bijkomende kosten min 0 % - max 20 %
e.	Rollend materieel	Niet beschikbaar	
f.	Kantoor machines en meubilair	Meer bepaald meubilair	L - NG min 5 % - max 20 % Bijkomende kosten min 0 % - max 10 %
		Meer bepaald computermaterieel	L - NG min 33 % - max 33 % Bijkomende kosten min 0 % - max 20 %

5. Andere materiële vaste activa (* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld)

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen:

- Bedrag voor het boekjaar:euro

- Gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint:euro

6. Financiële vaste activa

In de loop van het boekjaar (werden) werden geen deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord: niet van toepassing.

IV. VLOTTENDE ACTIVA

1. Voorraden

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde:

-Grond- en hulpstoffen:

-Goederen in bewerking - gereed product :

-Handelsgoederen:

-Onroerende goederen bestemd voor verkoop: alle voorheen ingekochte onroerende goederen tijdens openbare verkopeningen zijn in 2018 en in 2019 onderhands verkocht.

2. Producten

De vervaardigingsprijs van de producten (omvat) (omvat niet) de onrechtstreekse productiekosten.

De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, (omvat) (omvat niet) financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde. (Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

3. Bestellingen in uitvoering

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd (tegen vervaardigingsprijs) (tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering van de werken.)

V. PASSIVA

1. Schulden

De passiva (bevatten) bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden (een) (geen) disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

2. Vreemde valuta

De omrekening in euro van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen: niet van toepassing.

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt: niet van toepassing

3. Leasingovereenkomsten

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, § 1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen:euro

JAARVERSLAG RVB - 2021

De aanwezigheid van Covid-19 in al haar varianten heeft op de wijze van werken een grote impact gehad. Persoonlijke contacten met klanten, personeel en bestuur onderling werden, waar het kon, vermeden om tegemoet te komen aan de vraag van de overheid om fysieke contacten zoveel mogelijk te beperken. Er werd waar mogelijk vanuit thuis gewerkt en veel werd via elektronische en telefonische kanalen behandeld.

De aanhoudende periode van lage intrestvoeten heeft ook in 2021 op het resultaat van de nv geen positieve impact gehad:

- Klanten blijven zoeken op de markt naar het goedkoopste krediet en herfinancieren die bij een andere instelling omdat zij hiermee een financieel voordeel doen. De enige bescheiden compensatie die wij ontvingen was de “wederbeleggingsvergoeding”, te weten 3 maanden intrest op het uitstaande saldo van de terugbetaalde hypothecaire lening;
- Onze tegoeden op de spaarrekeningen brachten geen interestinkomsten op.

En dit terwijl de problematiek van de fundingkredieten waarmee we de klantenleningen grotendeels hebben gefinancierd, op normale wijze blijven verder lopen tegen de toenmalige intrestvoeten, hoger dan de huidige, blijven verder lopen en op ons resultaat wegen. Deze fundingkredieten vervroegd terugbetalen is een zéér dure zaak wgens het funding loss principe.

Met een productie van 4.832.500,00 € aan hypothecaire leningen werd de doelstelling van 4 miljoen euro ruimschoots gehaald en dit ondanks de moeilijkere werkomstandigheden in het kader van Covid – 19 en een steeds strengere acceptatiepolitiek. In functie van gewijzigde regelgeving m.b.t. de toegestane EPC - waarde van een eigendom wordt het aantal potentiële dossiers beperkt: immers de “goedkopere” eigendommen die nog betaalbaar zijn voor onze klanten, hebben meestal een onvoldoende EPC – score. Mogelijkheden om bij te lenen om deze EPC – score te verbeteren, zijn er meestal niet gezien de beperkte inkomsten van de klanten.

Inherent aan haar activiteiten loopt de onderneming bijzondere financiële risico's zoals intrestrisico, kredietrisico en liquiditeitsrisico.

In het huidig verslag wordt verder in extenso ingegaan op de kredietrisico's en de liquiditeitsrisico's. Inzake het intrestrisico dient gemeld dat, gezien de vervroegde terugbetalingen door de klanten, de ontvangen intresten verminderen. Ook de intresten die wij betalen aan de fundinggevers verminderen gestaag door de contractuele betalingen die wij doen.

Uiteraard dient men bij de beoordeling van dit risico rekening te houden met het niveau van het eigen vermogen ten overstaan van het vreemd vermogen dat in casu ± 26% bedraagt, een percentage dat substantieel groter is dan bij andere kredietinstellingen.

Tot eind 2021 was er een overeenkomst met ING Bank omtrent het verschaffen van funding voor onze sector. Vanaf 1 januari 2022 zal elke erkende Krediet Maatschappij zelf moeten instaan om aan eigen funding te geraken aangezien Vlaanderen zich vanaf die datum heeft **teruggetrokken** uit het stelsel van de **dubbele waarborgen** ten opzichte van de sector.

Dat zal voor onze NV een grote **impact** hebben op het gebied om (betaalbare) kredieten te kunnen aangaan. Als immers de waarborg van Vlaanderen wegvalt zullen de banken een hoger risico lopen **wanneer** zij ons een krediet verstrekken. Indien er überhaupt nog banken zijn die een krediet toestaan, zal het tarief waar wij aan kunnen ontlene een stuk hoger liggen dan nu het geval is.....

Na uitgebreid advies en begeleiding door onze Revisor wordt momenteel door de Raad van Bestuur de piste onderzocht van een overname van de aandelen van onze nv door een andere, grote Erkende Kredietmaatschappij om op deze wijze de sociale doelstellingen te kunnen verderzetten. Tevens wordt de piste van integratie in het Vlaams Woningfonds verder bekeken. Concrete gegevens zijn echter nog niet beschikbaar en zullen naar verwachting pas in 2023-2024 ter beschikking zijn.

Sinds de oprichting van de kredietmaatschappijen werden door N.V. Eigen Haard, N.V. Thuis Best, N.V. Eigen Huis, N.V. Eigen Woon Spant de Kroon en N.V. Eigen Bouw tot en met 31 december 2021 in totaal samen **14.408** leningen toegestaan voor een totaalbedrag van **245.342.224,19 €**.

In het boekjaar 2021 werden er 35 verrichtingen afgesloten voor een bedrag van **4.832.500,00 €**.

Op 31 december 2021 hebben wij **439 leningen in omloop** voor een totaalbedrag van **29.076.324,93 €**.

Door het structureel aanhouden van de lage intrestvoeten op de markten hebben sommige klanten hun krediet elders tegen betere condities geherfinancierd. Desondanks is het door vereende inspanningen, mogelijk gebleken de (gewone en vervroegde) terugbetalingen van hypothecaire leningen te kunnen compenseren met nieuwe aangroei. Per saldo zijn onze vorderingen ten opzichte van ontleners met **722.351,75 € toegenomen**.

Er is voor een totaalbedrag van 4.944.000,00 € aan funding opgenomen bij ING Bank in 2021. Tevens is er voor een totaalbedrag van 2.113.736,22 € aan funding terugbetaald in 2021.

Een bedrag van 223.851,75 € dient nog in schijven uitbetaald te worden aan ontleners die verbouwingswerkzaamheden uitvoeren. De huidige beschikbare liquide middelen zijn daartoe ruim voldoende.

Ter voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme werd aan de revisor en de FSMA een jaarverslag overgemaakt waaruit blijkt dat alle voorzorgsmaatregelen werden genomen om de reglementering na te leven. Er werd daarbij vermeld dat er in 2021 één incident (a – typische transactie) aan het CFI werd doorgegeven.

Het blijven voldoen aan regelgeving en het continue aanpassen van procedures, documenten en softwareprogramma's blijft een grote intellectuele inspanning vragen. Het gaat om aanpassingen in regelgeving en instructies van instanties zoals FOD Economie, de FSMA, de NBB, RWO, UBO register, GDPR enz....

Op gebied van onderzoek en ontwikkeling is onze maatschappij niet actief, zodat er daarover geen informatie kan verstrekt worden (Boek 3 Art. 3.6 § 1 – 4° Gewijzigde Wet op de Vennootschappen en Verenigingen).

Ingevolge artikel 4, 10° van het erkenningsbesluit moeten de vennootschappen voor Sociaal Woonkrediet een commissaris aanduiden die belast is met de controles voorzien in het Wetboek van Vennootschappen.

Op de algemene vergadering van 16 april 2019 werd daartoe het mandaat gegeven aan het revisorenkantoor Vandelanotte, vertegenwoordigd door de heer Jan Degryse voor een duur van drie jaar.

Ingevolge artikel 13 § 2 van de gecoördineerde statuten is de duur van een bestuursmandaat bepaald op zes jaar. Het mandaat is hernieuwbaar. De bestuursmandaten die vervallen, kunnen op de algemene vergadering opnieuw verlengd worden. Op de algemene vergadering van 19 april 2021 vervalt het mandaat van bestuurder **Thierry van Caloen**.

De Raad van Bestuur is van oordeel dat de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de financiële toestand, het vermogen en de resultaten van de maatschappij.

Alle aandeelhouders van de nv worden jaarlijks door de Raad van Bestuur in het bezit gesteld van een uitgebreide toelichting over de werking en de financiële verrichtingen van de nv West-Vlaams Woonkrediet.

Dit jaarrapport bevat een getrouw overzicht over de gang van zaken en de positie van onze naamloze vennootschap en geeft de belangrijkste gebeurtenissen en omstandigheden weer die tijdens en na het einde van het boekjaar hebben plaatsgevonden. Binnen onze mogelijkheden is de regelgeving en de daarmee gepaard gaande beperkingen van de algemene verordening van de gegevensbescherming (AVG ofwel GDPR) door ons naar beste vermogen toegepast.

Van dit jaarrapport gericht aan de aandeelhouders van de vennootschap is na afspraak ook inzage mogelijk in de maatschappelijke zetel van de nv.

Het jaarverslag kan ter beschikking gesteld worden mits een gemotiveerde aanvraag te richten aan de Voorzitter van de Raad van Bestuur van de nv West-Vlaams Woonkrediet, Kanunnik Dr. L. Colensstraat 10 bus 1 te 8400 Oostende.

TOEPASSING BEPALING GEWIJZIGDE WET VAN 23 MAART 2019 TOT VASTSTELLING VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN EN ANDERE DIVERSE BEPALINGEN OP HET JAARVERSLAG VAN DE VENNOOTSCHAP

Overeenkomstig artikel 3.6, 6° van het wetboek van vennootschappen en verenigingen dienen wij de verdere toepassing van de waarderingsregels in het perspectief van de voortzetting van de activiteiten van de vennootschap te verantwoorden.

Wegens:

1. het belang van ons eigen vermogen;
2. de alternatieven die worden geanalyseerd om de activiteiten te herorganiseren en/of te structureren;
3. de economische vooruitzichten op de financiële markt;
4. de door de Europese Centrale Bank geprojecteerde toestand van de rentevoeten;

is de Raad van Bestuur van oordeel dat er thans nog geen herziening van de waarderingsregels vereist is.