



DEPARTEMENT
**FINANCIËN &
BEGROTING**



NEERLEGGINGSFORMULIER:

Jaarrapportering

**Vlaamse overheid
in duizenden euro (EUR)**

Versie 2021

Voor meer informatie omtrent de neerlegging van de formulieren kan u terecht op de website van het Departement F&B:

<https://handleidingboekhoudregels.fenb.be/>

of u neemt contact op via
rechtspersonen@vlaanderen.be

				1	EUR	
definitief						VO 1.1

JAARREKENING IN DUIZENDEN EURO

Naam: **Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW)**

Rechtsvorm: **Naamloze Vennootschap**

Adres: **Havenlaan** Nr: **88** Bus: **94**

Postnummer: **1000** Gemeente: **Brussel**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van koophandel van: **Brussel**

Internetadres :

Ondernemingsnummer **236506487**

DATUM **10/04/2012** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering** van **26/04/2022**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **1/01/2021** tot **31/12/2021**

Vorig boekjaar van **1/01/2020** tot **31/12/2020**

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn** *** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Model van jaarrekening voorzien in de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën, art. 42, §1.

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (niet verplicht) of zetel van de rechtspersoon (GDPR: CBN-advies 2020/09 van 8 juli 2020) (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vereniging van de BESTUURDERS EN COMMISSARISSEN en , in voorkomend geval, van de vertegenwoordiger in België van de buitenlandse vereniging.

De lijst van bestuurders en commissaris is opgeladen als bijlage VO1.1

Handtekening

Ben Forier
Leidinggevende entiteit

Benedicte Forier
(Signature)

Digitaal ondertekend
Handtekening gevalideerd maar verwijderd
wegens de bescherming van de persoonlijke
levenssfeer
Datum: 2022.03.31 21:11:57 +0200

Handtekening

Jan Desmeth
Bevoegd minister of voorzitter van de raad
van bestuur

Jan Desmeth
(Signature)

Digitaal ondertekend
Handtekening gevalideerd maar
verwijderd wegens de
bescherming van de persoonlijke
levenssfeer
Datum: 2022.03.31
19:03:12 +0200

Bijgevoegde documenten:

Bestandsnaam
Evolutie vh aantal overgedragen
vakantiedagen_2021.pdf

Bestuurders en zaakvoerders.pdf

Waarderingsregels_JR2021.pdf
VerslagRvb_JR2021_Bijlage5_VerslagRvb
aanAV.docx

Soort
Overige
Lijst bestuurders en commissarissen
Overige
Overige

* Facultatieve vermelding.
** of de raad van bestuur.
*** Schrappen wat niet van toepassing is.

definitief

OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Facultatieve vermeldingen:

- indien de jaarrekening werd geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vereniging
- B. Het opstellen van de jaarrekening
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

- indien taken bedoeld onder A of B uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

definitief

LIJST VAN DE BESTUURDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van blad VO 1.1)



(eventueel vervolg in bijlage)

Inhoudstafel

Jaarrapportering 2021

Deel I Bedrijfseconomisch luik

VO 3.1	ACTIVA
VO 3.2	PASSIVA
VO 4	RESULTATENREKENING
VO 5	RESULTAATVERWERKING
VO 6.2	STAAT VAN DE IMMATERIELE VASTE ACTIVA (post 21 van de activa)
VO 6.3.1	STAAT VAN DE MATERIELE VASTE ACTIVA (posten 22 tot 27 van de activa)
VO 6.3.2	STAAT VAN DE MATERIELE VASTE ACTIVA (posten 22 tot 27 van de activa, vervolg)
VO 6.4	STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA (post 28 van de activa)
VO 6.5	INLICHTINGEN OMTRENT DEELNEMINGEN
VO 6.6	GELDBELEGGINGEN - OVERLOPENDE REKENINGEN ACTIVA - OUDERDOMSBALANS HANDELSVORDERINGEN Overlopende Rekeningen ACTIVA Ouderdomsbalans handelsvorderingen (post 40 van de activa)
VO 6.7	Staat van het KAPITAAL en de AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR Staat van de Bestemde Fondsen (post 134 van de passiva - exclusief voor Hoger Onderwijs)
VO 6.8	Investeringsubsidies (post 15 van de passiva en post 753 van de resultatenrekening) Voorzieningen voor risico's en kosten (post 16 van de passiva en post 635/8 van de resultatenrekening) Ouderdomsbalans handelsschulden (post 44 van de passiva)
VO 6.9	STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)
VO 6.11	De bedrijfsrevisor(-en) en de personen met wie hij (zij) verbonden is (zijn) Financiële resultaten
VO 6.12	Opbrengsten en kosten van UITZONDERLIJKE omvang of uitzonderlijke mate van voorkomen
VO 6.14	Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen
VO 6.19	Samenvatting van de waarderingsregels

Deel II Budgettair luik

VO 10.1	UITVOERING MIDDELEN VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP incl. DAB's en VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij de begroting is opgemaakt volgens BEGROTINGSARTIKEL
VO 10.2	UITVOERING MIDDELEN VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij begroting is opgemaakt volgens ESR-INDELING
VO 11a.1	UITVOERING UITGAVEN VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP incl. DAB's en VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij de begroting is opgemaakt volgens BEGROTINGSARTIKEL: VAK
VO 11a.2	UITVOERING UITGAVEN VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij begroting is opgemaakt volgens ESR-INDELING: VAK
VO 11b.1	UITVOERING UITGAVEN VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP incl. DAB's en VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij de begroting is opgemaakt volgens BEGROTINGSARTIKEL: VEK
VO 11b.2	UITVOERING UITGAVEN VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij begroting is opgemaakt volgens ESR-INDELING: VEK
VO 11c.1	UITVOERING VAN DE UITGAVENBEGROTING VLAAMSE GEMEENSCHAP: VRK
VO 12	BEREKENING SALDO RESERVEFONDS DAB
VO 13	STAAT VAN DE OPENSTAANDE VERBINTENISSEN
VO 14	UITVOERINGSREKENING VAN DE BEGROTING - ESR 2010
VO 15	AFSTEMMING INTERNE STROMEN
VO 16	SUBSIDIES AAN LOKALE BESTUREN
VO 17	KRUISTABEL ESR-COFOG OVER DE UITVOERINGSREKENING VAN DE UITGAVENBEGROTING VAN HET JAAR
VO 18	DETAIL VAN DE RESERVEFONDSEN RECHTSPERSONEN
VO 19	AANSLUITING ECONOMISCH- MET BEGROTINGSRESULTAAT
VO 20 verslagen	TOELICHTINGEN BIJ DE JAARRAPPORTERING EN ANDERE VERSLAGEN

Overzicht controles

definitief

Vlaamse overheid
Departement Financiën en Begroting
Afdeling Beleidsondersteuning, Begroting en Financiële Operaties

NEERLEGGINGSFORMULIER:

Jaarrapportering

Vlaamse overheid in duizenden euro (EUR)

Versie 2021

Deel I
Bedrijfseconomisch luik

Nr.	236506487				VO 3.1
definitief		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BALANS NA WINSTVERDELING					
ACTIVA					
OPRICHTINGSKOSTEN			20	-	-
VASTE ACTIVA			21/28	19 539	19 162
Immateriële vaste activa	6.2		21	8 148	7 218
Materiële vaste activa	6.3		22/27	11 171	11 723
Terreinen en gebouwen			22	5 927	6 461
Installaties, machines en uitrusting			23	346	390
Meubilair en rollend materieel			24	54	28
Leasing en soortgelijke rechten			25	-	-
Overige materiële vaste activa			26	4 844	4 844
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen			27	-	-
Financiële vaste activa	6.4/5		28	220	221
Verbonden ondernemingen			280/1	-	-
Deelnemingen			280	-	-
Vorderingen			281	-	-
Ondernemingen waarmee een deelnemings- verhouding bestaat			282/3	213	213
Deelnemingen			282	213	213
Vorderingen			283	-	-
Andere Financiële vaste activa			284/8	7	8
Aandelen			284	-	-
Vorderingen en Borgtochten in contanten			285/8	7	8
VLOTTENDE ACTIVA			29/58	13 353 928	13 202 345
Vorderingen op meer dan één jaar			29	12 431 115	12 151 202
Handelsvorderingen			290	-	-
Overige vorderingen			291	12 431 115	12 151 202
Voorraden en bestellingen in uitvoering			3	12 111	12 112
Voorraden			30/36	12 111	12 112
Grond- en hulpstoffen			30/31	-	-
Goederen in bewerking			32	-	-
Gereed product			33	-	-
Handelsgoederen			34	16	17
Onroerende goederen bestemd voor verkoop			35	12 095	12 095
Vooruitbetalingen			36	-	-
Bestellingen in uitvoering			37	-	-
Vorderingen op ten hoogste één jaar			40/41	499 600	533 668
Handelsvorderingen	6.6		40	16	382
Overige vorderingen			41	499 584	533 286
Geldbeleggingen	6.6		50/53	33 000	60 500
Eigen aandelen			50	-	-
Overige beleggingen			51/53	33 000	60 500
Liquide middelen			54/58	323 841	395 033
Overlopende rekeningen	6.6		490/1	54 261	49 830
TOTAAL DER ACTIVA			20/58	13 373 467	13 221 507

Nr.	236506487				VO 3.2
definitief		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA					
EIGEN VERMOGEN			10/15	2 223 109	2 308 773
Kapitaal		6.7	10	133 065	133 065
Geplaatst kapitaal			100	133 065	133 065
Niet-opgevraagd kapitaal			101	-	-
Uitgiftepremies			11	-	-
Herwaarderingsmeerwaarden			12	3 207	3 207
Reserves / Bestemde Fondsen (*)			13	944 761	947 856
Wettelijke reserve			130	13 307	13 307
Onbeschikbare reserves			131	-	-
Belastingvrije reserves			132	40 557	40 557
Beschikbare reserves			133	890 897	893 992
Bestemde Fondsen(*)		6.7	134	-	-
Overgedragen positief (negatief) resultaat (+/-)			14	-	-
Kapitaalsubsidies		6.8	15	1 142 076	1 224 645
Voorschot aan vennoten op verdeling van het netto-actief			19	-	-
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN			16	86 256	86 972
Voorzieningen voor risico's en kosten		6.8	160/5	24 232	20 464
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen			160	-	-
Fiscale lasten			161	-	-
Grote herstellings- en onderhoudswerken			162	701	819
Milieuverplichtingen			163	-	-
Overige risico's en kosten (toelichting. VII)			164/5	23 531	19 645
Uitgestelde belastingen		6.8	168	62 024	66 508
SCHULDEN			17/49	11 064 102	10 825 762
Schulden op meer dan één jaar		6.9	17	9 553 825	9 407 146
Financiële schulden			170/4	9 473 342	9 329 266
Achtergestelde leningen			170	-	-
Niet-achtergestelde obligatieleningen			171	-	-
Leasing en soortgelijke schulden			172	-	-
Kredietinstellingen			173	4 172 781	4 439 737
Overige leningen			174	5 300 561	4 889 529
Handelsschulden			175	-	-
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen			176	-	-
Overige schulden			178/9	80 483	77 880
Schulden op ten hoogste één jaar		6.9	42/48	1 360 946	1 269 922
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		6.9	42	455 936	436 050
Financiële schulden			43	-	-
Kredietinstellingen			430/8	-	-
Overige leningen			439	-	-
Handelsschulden		6.8	44	3 496	4 448
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen			46	-	-
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		6.9	45	1 240	1 227
Belastingen			450/3	-	65
Bezoldigingen en sociale lasten			454/9	1 240	1 162
Overige schulden		6.9	47/48	900 274	828 197
Overlopende rekeningen		6.9	492/3	149 331	148 694
TOTAAL DER PASSIVA			10/49	13 373 467	13 221 507

(*) Bestemde Fondsen: exclusieve rubriek voor Hoger Onderwijs

definitief	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RESULTATENREKENING				
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	18 889	19 603
Omzet		70	17 015	17 467
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) ... (+)/(-)		71	-	4
Geproduceerde vaste activa		72	-	-
Andere bedrijfsopbrengsten		73/74	1 839	2 048
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A	35	84
Bedrijfskosten (-)		60/66A	34 850	37 002
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	1	1
Aankopen		600/8	-	-
Voorraad: afname +, toename -		609	1	1
Diensten en diverse goederen		61	4 786	11 378
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen		62	19 409	18 939
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	5 031	4 409
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegen (terugnemingen)...(+)/(-)		631/4	-	-
Voorzieningen voor risico's en kosten (toevoegingen +, bestedingen en terugnemingen) ...(+)/(-)		635/8	-267	-324
Andere bedrijfskosten		640/8	2 747	2 583
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649	-	-
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A	3 143	16
Positief (Negatief) Resultaat (+/-)		9901	-15 961	-17 399
Financiële opbrengsten	6.11	75/76B	344 948	332 329
Recurrente financiële opbrengsten		75	344 948	332 329
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	10	25
Opbrengsten uit vlottende activa		751	233 145	224 236
Andere financiële opbrengsten		752/9	111 793	108 068
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B	-	-
Financiële kosten (-)	6.11	65/66B	336 567	319 736
Recurrente financiële kosten		65	336 567	319 736
Kosten van schulden		650	307 177	302 690
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)...(+)/(-)		651	476	-410
Andere financiële kosten		652/9	28 914	17 456
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B	-	-
Positief (Negatief) resultaat van het boekjaar voor belasting (+/-)		9903	-7 580	-4 806
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	4 484	4 554
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	-	-
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77	-1	29
Belastingen		670/3	130	100
Regularisering van belastingen en terugnemingsvoorzieningen voor belastingen		77	131	71
Positief (Negatief) resultaat van het boekjaar (+/-)		9904	-3 095	-281
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	-	-
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	-	-
Te bestemmen positief (negatief) resultaat van het boekjaar (+/-)		9905	-3 095	-281

Nr.	236506487	VO 5	
definitief	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RESULTAATVERWERKING			
Te bestemmen positief (negatief) resultaat (+)/(-)	9906	-3 095	-281
Te bestemmen resultaat van het boekjaar (+)/(-)	(9905)	-3 095	-281
Overgedragen resultaat van het vorige boekjaar (+)/(-)	14P	-	-
Onttrekken aan het eigen vermogen / Bestemde Fondsen	791/792	3 095	281
Aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	791	-	-
Aan de reserves / Bestemde Fondsen	792	3 095	281
Toevoeging aan het eigen vermogen / Bestemde Fondsen	691/2	-	-
Over te dragen positief (negatief) resultaat (+)/(-)	(14)	-	-
Tussenkoms van de vennoten in het verlies	794	-	-
Uit te keren resultaat	694/7	-	-
Vergoeding van het kapitaal (*)	694	-	-
Bestuurders of zaakvoerders (*)	695	-	-
Werknemers	696	-	-
Andere rechthebbenden (*)	697	-	-

(*) Alleen voor vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht.

definitief

Toelichting

STAAT VAN DE IMMATERIELE VASTE ACTIVA (post 21 van de activa)

a) Aanschaffingswaarde

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa (+)
- Overdrachten en buitengebruikstellingen (-)
- Overboekingen van een post naar een andere (+/-)

Per einde van het boekjaar

c) Afschrijvingen en waardeverminderingen

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Geboekt (+)
- Teruggenomen want overtollig (-)
- Verworven van derden (+)
- Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen (-)
- Overgeboekt van een post naar een andere (+/-)

Per einde van het boekjaar

d) Netto-boekwaarde per einde van het boekjaar (a) - (c)

- waarvan software

Codes	1. Kosten van ontwikkeling	2. Kosten van onderzoek	3. Concessies, octrooien, licenties enz.	4. Goodwill
801	-	-	21 964	-
802			5 226	-
803		-	10 811	
804				
805	-	-	16 379	-
806	-	-	14 746	-
807			4 296	
808			-	
809				
810			10 811	
811			-	
812	-	-	8 231	-
813	-	-	8 148	-

definitief

STAAT VAN DE MATERIELE VASTE ACTIVA (posten 22 tot 27 van de activa)

	Codes	1. Terreinen en gebouwen (post 22)	2. Installaties, machines en uitrusting (post 23)	3. Meubilair en materieel (post 24)
a) Aanschaffingswaarde				
Per einde van het vorige boekjaar (+)	815	13 229	1 273	239
Mutaties tijdens het boekjaar:				
• Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa (+)	816	-	133	50
• Overdrachten en buitengebruikstellingen (-)	817	-	450	97
• Overboekingen van een post naar een andere (+/-)	818	-	-	-
Per einde van het boekjaar	819	13 229	956	192
b) Meerwaarden				
Per einde van het vorige boekjaar (+)	820	3 207	-	-
Mutaties tijdens het boekjaar:				
• Geboekt (+)	821			
• Verworven van derden (+)	822			
• Afgeboekt (-)	823			
• Overgeboekt van een post naar een andere (+/-)	824			
Per einde van het boekjaar	825	3 207	-	-
c) Afschrijvingen en waardeverminderingen				
Per einde van het vorige boekjaar (+)	826	9 975	883	211
Mutaties tijdens het boekjaar:				
Geboekt (+)	827	534	177	24
• Teruggenomen want overtollig (-)	828	-	-	-
• Verworven van derden (+)	829			
• Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen (-)	830		450	97
• Overgeboekt van een post naar een andere (+/-)	831		-	-
Per einde van het boekjaar	832	10 509	610	138
d) Netto-boekwaarde per einde van het boekjaar				
(a) + (b) - (c)	833	5 927	346	54

definitief

STAAT VAN DE MATERIELE VASTE ACTIVA (posten 22 tot 27 van de activa, vervolg)

a) **Aanschaffingswaarde**

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa (+)
- Overdrachten en buitengebruikstellingen (-)
- Overboekingen van een post naar een andere (+/-)

Per einde van het boekjaar

b) **Meerwaarden**

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Geboekt (+)
- Verworven van derden (+)
- Afgeboekt (-)
- Overgeboekt van een post naar een andere (+/-)

Per einde van het boekjaar

c) **Afschrijvingen en waardeverminderingen**

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Geboekt (+)
- Teruggenomen want overtollig (-)
- Verworven van derden (+)
- Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen (-)
- Overgeboekt van een post naar een andere (+/-)

Per einde van het boekjaar

d) **Netto boekwaarde per einde van het boekjaar**

(a) + (b) - (c)

- waarvan werken burgerlijke bouwkunde
- overige

codes	4. Leasing en soortgelijke rechten (post 25)	5. Overige materiële vaste activa (post 26)	6. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen (post 27)
815	-	5 144	-
816			
817			
818			
819	-	5 144	-
820	-	-	-
821			
822			
823			
824			
825	-	-	-
826	-	300	-
827			
828			
829			
830			
831			
832	-	300	-
833	-	4 844	-
		4 844	

definitief

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA (post 28 van de activa)

Deelnemingen en Aandelen**a) Aanschaffingswaarde**

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Aanschaffingen (+)
- Overdrachten en buitengebruikstellingen (-)
- Overboekingen van een post naar een andere (+/-)

Per einde van het boekjaar

b) Meerwaarde

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Geboekt (+)
- Verworven van derden (+)
- Afgeboekt (-)
- Overgeboekt van een post naar een andere (+/-)

Per einde van het boekjaar

c) Waardeverminderingen

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Geboekt (+)
- Teruggenomen want overtollig (-)
- Verworven van derden (+)
- Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen (-)
- Overgeboekt van een post naar een andere (+/-)

Per einde van het boekjaar

d) Niet-opgevraagde bedragen

Per einde van het vorige boekjaar (+)

Mutaties tijdens het boekjaar (+/-)

Per einde van het boekjaar

Netto boekwaarde per einde van het boekjaar

(a) + (b) - (c) - (d)

Codes	In vennootschappen
	(post 280-282-284)
835	213
836	
837	
838	
839	213
840	-
841	
842	
843	
844	
845	-
846	-
847	
848	
849	
850	
851	
852	-
853	-
854	
855	-
856	213

Vorderingen - Borgtochten in contanten

Netto boekwaarde per einde van het vorige boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar:

- Toevoegingen (+)
- Terugbetalingen (-)
- Geboekte waardeverminderingen (-)
- Teruggenomen waardeverminderingen (+)
- Wisselkoersverschillen (+/-)
- Overige (+/-)

Netto boekwaarde per einde van het boekjaar**Gecumuleerde waardeverminderingen op vorderingen per einde van het boekjaar**

Codes	Op rechtspersonen
	(post 281-283-285/8)
857	8
858	
859	1
860	
861	
862	
863	-
864	7
865	

definitief

INLICHTINGEN OMTRENT DEELNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een entiteit naar Belgisch recht betreft,	ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens uit de laatst beschikbare jaarrekening			
		rechtstreeks			dochters	jaarrekening per	munt	eigen vermogen	netto resultaat
		Aard	Aantal	%	%				
Domus Flandria Havenlaan 88 bus 94 1000 Brussel	436825642	Aandelen op naam	50250	25,06%	0,00%	31/12/2020	euro	2 975	29

definitief

GELDBELEGGINGEN - OVERLOPENDE REKENINGEN ACTIVA - OUDERDOMSBALANS HANDELSVORDERINGEN**Geldbeleggingen (post 50/53 van activa)**

Geldbeleggingen andere dan aandelen, vastrentende effecten en termijndeposito's

Aandelen

Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag
Niet-opgevraagd bedrag (-)
Edele metalen en kunstwerken

Vastrentende effecten

waarvan uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

met een resterende looptijd of opzegtermijn van:

Hoogstens één maand
Meer dan één maand en hoogstens één jaar
Meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
50	-	-
51	-	-
8681		
8682		
8683		
52	25 500	40 500
8684	25 500	40 500
53	7 500	20 000
8686	5 000	-
8687		15 000
8688	2 500	5 000
8689	-	-

Overlopende Rekeningen ACTIVA

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Verkregen interesten leningen aan sociale woonactoren
Verkregen interesten hypothecaire vorderingen
Verkregen interesten obligaties

Boekjaar
52 024
1 919
72

Ouderdomsbalans handelsvorderingen (post 40 van de activa)**Vervallen/Niet vervallen**

Niet Vervallen
Vervallen <= 30d
Vervallen > 30d - <= 60d
Vervallen >60d - <=90d
Vervallen >90d
Totaal

Boekjaar	Vorig boekjaar
14	341
2	39
-	-
-	-
-	2
16	382

definitief

Staat van het KAPITAAL en de AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Maatschappelijk kapitaal			
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar	100	133 065	133 065

	Codes	Bedragen	Aantal aandelen
Wijzigingen tijdens het boekjaar			
...			
...			
Samenstelling van het kapitaal			
Soorten aandelen			
Aandelen op naam		133 065	26 613 025
.....			

	Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
Niet-gestort kapitaal			
Niet-opgevraagd kapitaal	101	-	
Opgevraagd, niet-gestort kapitaal	8712		

	Codes	Boekjaar
Eigen aandelen		
Gehouden door de rechtspersoon zelf		
Kapitaalbedrag	8721	
Aantal aandelen	8722	

Beknopte duiding bij soorten aandelen (vb aandelen X preferente aandelen bij de winstuitkering tov aandelen Y)



Staat van de Bestemde Fondsen (post 134 van de passiva - exclusief voor Hoger Onderwijs)

Waarderingsregels gekozen om de bestemde bedragen te bepalen



definitief

INVESTERINGSSUBSIDIES - VOORZIENINGEN - OUDERDOMSBALANS HANDELSCHULDEN**Investeringsubsidies** (post 15 van de passiva en post 753 van de resultatenrekening)

Omschrijving	Begin boekjaar (post 15)	Toename (afname) (+/-)	In Resultaat (-) (post 753)	Einde boekjaar (post 15)
Investeringsubsidies Ministerie				
Beleidsdomein	1 224 525	-	82 564	1 141 961
				-
Overige investeringsubsidies				
	119	-	5	114
				-

Voorzieningen voor risico's en kosten (post 16 van de passiva en post 635/8 van de resultatenrekening)

	Boekjaar
Uitsplitsing van post 160/5 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	
Voorziening voor kredietrisico	19 975
Voorziening voor hangende geschillen	551
Voorziening voor niet-opgenomen vakantiedagen	2 842
	23 368
Uitsplitsing van post 168 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	
Uitgestelde belastingen mbt kapitaalsubsidies	62 024
	62 024

Voorzieningen voor risico's en kosten (post 635/8)

- Toevoegingen
- Bestedingen en terugnemingen (-)

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9115	178	423
9116	445	747

Ouderdomsbalans handelsschulden (post 44 van de passiva)**Vervallen/Niet vervallen**

Niet Vervallen
Vervallen <= 30d
Vervallen > 30d - <= 60d
Vervallen >60d - <=90d
Vervallen >90d
Totaal

	Boekjaar	Vorig boekjaar
	3 426	4 215
	-35	29
	-	12
	3	-
	97	172
	3 491	4 428

definitief

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

Uitsplitsing van de schulden met een oorspronkelijke looptijd van meer dan een jaar, naar gelang van hun resterende looptijd

Financiële schulden

- Achtergestelde leningen
- Niet-achtergestelde obligatieleningen
- Leasing en soortgelijke schulden
- Kredietinstellingen
- Overige leningen

Handelsschulden

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal

Codes	SCHULDEN MET EEN RESTERENDE LOOPTIJD VAN		
	1. hoogstens één jaar	2. meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	3. meer dan 5 jaar
	<i>(post 42)</i>	<i>(post 17)</i>	
880	455 936	1 880 146	7 593 196
881			
882			
883			
884	266 956	1 106 491	3 066 290
885	188 980	773 655	4 526 906
886	-		-
889			-
890			80 483
891	455 936	1 880 146	7 673 679

Gewaarborgde schulden (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

Financiële schulden

- Achtergestelde leningen
- Niet-achtergestelde obligatieleningen
- Leasing en soortgelijke schulden
- Kredietinstellingen
- Overige leningen

Handelsschulden

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

- Belastingen
- Bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal

Codes	SCHULDEN (OF GEDEELTE VAN DE SCHULDEN) GEWAARBORGD DOOR	
	Eigen activa	Andere Belgische overheidsinstellingen
892	-	4 437 092
893		
894		
895		
896		4 437 092
897		-
898		
901		
902	-	-
903		
904		
905		
906	-	4 437 092

Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

1. Belastingenschulden (post 450/3 van de passiva)
 - Waarvan vervallen
 - Waarvan niet-vervallen
2. Schulden m.b.t. bezoldigingen en sociale lasten (post 454/9 van passiva)
 - Waarvan vervallen

Codes	Boekjaar
450/3	-
9072	
9073	
450	-
454/9	1 240
9076	

Overlopende rekeningen Passiva

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva, indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

- Toe te rekenen interesten leningen
- Toe te rekenen kosten interestruilovereenkomsten
- Over te dragen opbrengsten wederbeleggingsvergoeding nav duurtijdverlenging
- Toe te rekenen tussenkomst FS3

Boekjaar
86 980
1 377
2 860
58 107

definitief

De bedrijfsrevisor(-en) en de personen met wie hij (zij) verbonden is (zijn)

	Codes	Boekjaar
Bezoldiging bedrijfsrevisor(en)	9505	29
Andere controleopdrachten	9506	-
Belastingadviesopdrachten	9507	
Andere opdrachten buiten revisorale opdrachten	9508	

Financiële resultaten

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Recurrente financiële opbrengsten	75	344 948	332 329
Opbrengsten uit financiële vaste activa	750	10	25
Opbrengsten uit vlottende activa	751	233 145	224 236
Andere Financiële opbrengsten	752/9	111 793	108 068
Uitsplitsing van overige financiële Opbrengsten			
"Toelage Vlaanderen mbt verlieslatende fondsen		29 221	24 209
"			
Recurrente Financiële kosten	65	336 567	319 736
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen	6501	-	-
Geactiveerde interesten	6503	-	-
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt	6510	817	471
Teruggenomen	6511	341	881
Discontokosten	653	-	-
Voorzieningen met financieel karakter			
toevoegingen	6560	1 193	3 987
Bestedingen en terugnemingen	6561	-	-
Verwijlinteresten	658	1	6
Andere financiële kosten			
Bank-en girokosten		40	3
Kwijtscheldingen hypothecaire vorderingen		61	671
Kosten hypothecaire vorderingen (o.a. procedurekosten)		54	36
Toelage Vlaanderen m.b.t. winstgevende fondsen		27 573	12 754
Verwijlinteresten		1	6

definitief

Opbrengsten en kosten van UITZONDERLIJKE omvang of uitzonderlijke mate van voorkomen

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Niet-recurrente opbrengsten	76	35	84
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	35	84
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760	-	-
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten	7620	-	-
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	30	79
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8	5	5
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	-	-
Terugneming van waardevermindering op financiële vaste activa	761	-	-
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten	7621	-	-
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631	-	-
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769	-	-
Niet-recurrente kosten	66	3 143	16
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	3 143	16
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660	-	-
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6620	2 842	-
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630	-	-
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7	301	16
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten	6690	-	-
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	-	-
Waardeverminderingen op fin vaste activa	661	-	-
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6621	-	-
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631	-	-
Andere niet-recurrente financiële kosten	668	-	-
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	6691	-	-

definitief

Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen**A1. Zekerheden die door de rechtspersoon werden gesteld of onherroepelijk beloofd op de eigen activa als waarborg voor eigen schulden en verplichtingen**

Hypotheken:

boekwaarde van de bezwaarde activa

bedrag van de inschrijving

Pand op andere activa

boekwaarde van de in pand gegeven activa

Zekerheden op de nog door de rechtspersoon te verwerven activa:

bedrag van de betrokken activa

Codes	Boekjaar
916	
917	
919	
920	

A2. Belangrijke verplichtingen tot aankoop / verkoop van vaste activa

Belangrijke verplichtingen tot aankoop van vaste activa

Belangrijke verplichtingen tot verkoop van vaste activa

B. Belangrijke hangende geschillen**C. Aard, doel en financiële gevolgen van buitenbalansregelingen**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de rechtspersoon

Boekjaar

D. Andere niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)

Inclusief ontvangen gewestwaarborgen op bv aandeelhouderskapitaal

Boekjaar

vrij tekstveld voor inhoudelijke aanvulling andere niet in balans opgenomen rechten en verplichtingen

definitief

Samenvatting van de waarderingsregels**I. Beginsel**

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bestaande waarderingsregels

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de rechtspersoon:

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing **niet gewijzigd** Zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op:

en heeft zij een **negatieve** invloed op het resultaat van het boekjaar ten belope van k € 0

De resultatenrekening **wordt niet** op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend. Zo ja, dan hebben deze betrekking op:

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:

definitief

Samenvatting van de waarderingsregels - deel 2

Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast.

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaarderingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir (uitzonderlijk):
 Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast.
 Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden.

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de rechtspersoon:

II. Bijzondere regels**Intercalair rente**

In de aanschaffingswaarde van immateriële en materiële vaste activa **is niet** de rente op vreemd vermogen dat wordt gebruikt voor hun financiering opgenomen, doch slechts voor zover zij betrekking heeft op de periode welke de bedrijfsklarheid van deze vaste activa voorafgaat.

Materiële vaste activa

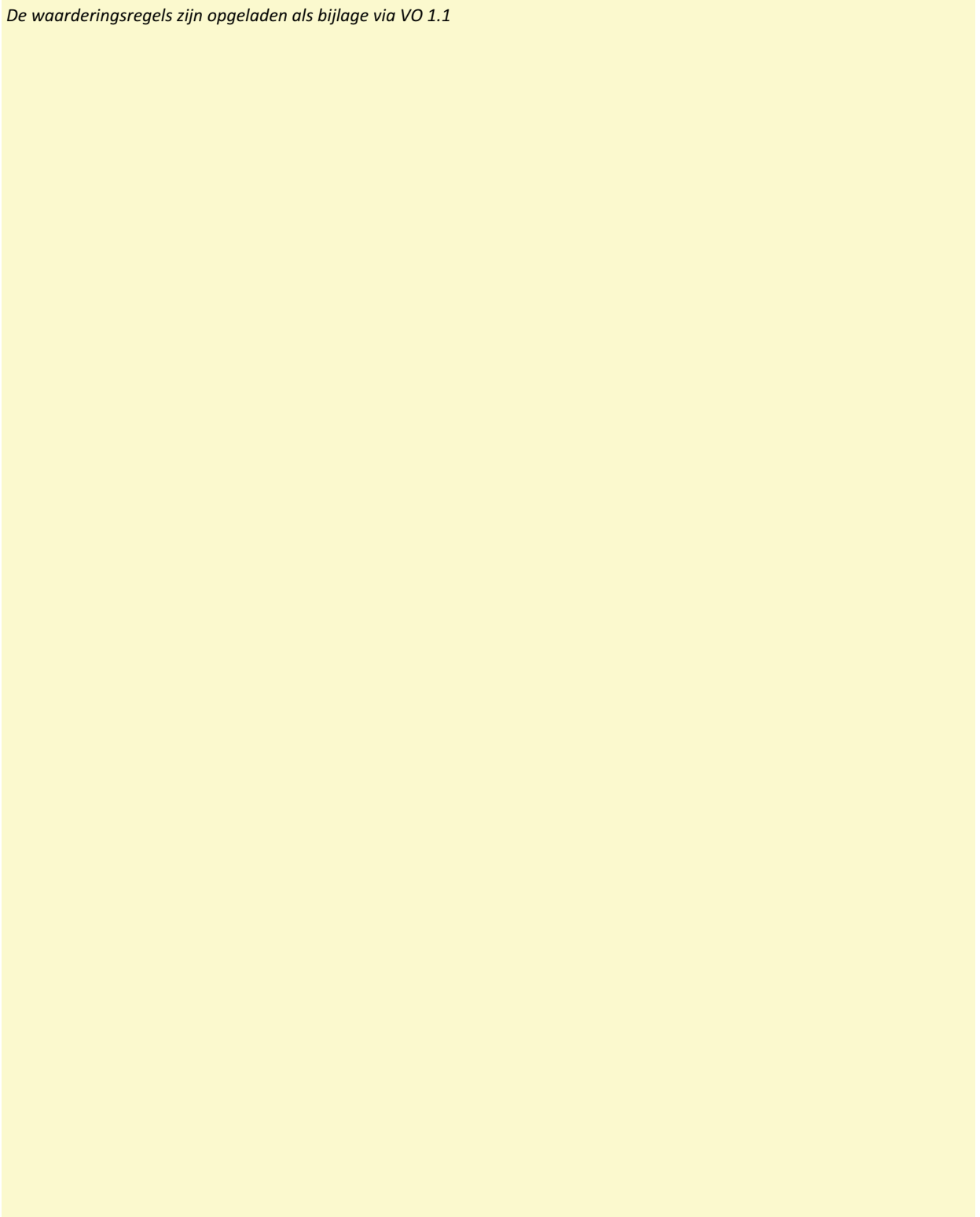
In de loop van het boekjaar **werden geen** materiële activa geherwaardeerd. Zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

Afschrijvingen: Voor volgende activa worden afwijkende afschrijvingsregels toegepast:

Activa	Toegepast percentage	Verantwoording
"Aanschaffingsprijs van wederingekochte woningen "	0%	"Afschrijvingen over de resterende levensduur van de verhuurde gebouwen "
"Verhuurde woningen in Wachtebeke (vanaf 1970) "	20000%	"De afschrijvingstermijn is gestoeld op de leningstermijn die voor projecten in de sociale huursector gebruikelijk was tot 1994 en die ook gehanteerd werd door sociale huisvestingsmaatschappijen "
"Gevelrenovatie van verhuurde woningen in Wachtebeke (vanaf 1986) "	20000%	"Toestemming van toenmalige minister van F&B op 21/02/2002 "
"Inrichting gehuurde gebouwen "	100000%	"Historische waarderingsregel werd behouden omwille van continuïteit (waarderingregel niet strijdig met de boekhoudwetgeving) "

Samenvatting van de waarderingsregels - deel 3

De waarderingsregels zijn opgeladen als bijlage via VO 1.1



definitief

Vlaamse overheid

Departement Financiën en Begroting

Afdeling Beleidsondersteuning, Begroting en Financiële Operaties

NEERLEGGINGSFORMULIER:

Jaarrapportering

Vlaamse overheid in duizenden euro (EUR)

Versie 2021

Deel II

Budgettair luik inclusief Reconciliatie

definitief

**UITVOERING MIDDELEN VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP incl. DAB's
en VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij de begroting is opgemaakt volgens BEGROTINGSARTIKEL**

MVG/DAB/RP	Jaar	Begrotingsartikel	PR	ISE	Omschrijving	Afdeling	Toegewezen: Ja/Neen	Raming	Vorderingen huidig jaar	
								TOTAAL	-	-

Totaal per	Beleidsdomein	Omschrijving	Raming	Vorderingen huidig jaar

Totaal per Entiteit	Entiteitscode	Entiteit	Raming	Vorderingen huidig jaar

Totaal per	Afdeling	Raming	Vorderingen huidig jaar

Totaal per programma	Afdeling	PR	Omschrijving	Raming	Vorderingen huidig jaar

Totaal per inhoudelijk structuurelement	Afdeling	PR	ISE	Omschrijving	Raming	Vorderingen huidig jaar

UITVOERING MIDDELEN VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij begroting is opgemaakt volgens ESR-INDELING

RP	Jaar	ESR	PR	ISE	Omschrijving	Budget	Uitvoering
RP	2021	08.21	QD	QZ	Overgedragen overschot vorige boekjaren	268 991	268 991
RP	2021	16.11	QD	QZ	Aan bedrijven, kredietinstellingen en verzekeringsmaatschappijen	925	247
RP	2021	16.12	QD	QQ	Aan privaatrechtelijke instellingen zonder winsttoegmerk t.b.v. gezinnen en aan gezinnen	1 181	1 165
RP	2021	16.20	QD	QQ	Verkoop van niet-duurzame goederen en diensten binnen de overheidssector	260	439
RP	2021	26.10	QD	QQ	Rente-ontvangsten van andere sectoren dan de overheid	186 830	184 637
RP	2021	26.10	QD	QP	Rente-ontvangsten van andere sectoren dan de overheid - BSL	48 080	49 050
RP	2021	26.20	QD	QQ	Rente-ontvangsten binnen de sector overheid	1	1
RP	2021	28.20	QD	QZ	Dividenden	10	10
RP	2021	38.10	QD	QQ	Van bedrijven	12 722	13 144
RP	2021	38.10	QD	QP	Van bedrijven	2 773	2 885
RP	2021	46.10	QD	QZ	Van de institutionele overheid QF0-1QDG2QK-IS	2 187	4 842
RP	2021	66.11	QD	QZ	Investeringsbijdragen van de institutionele overheid QF0-1QDG2QK-IS	100 230	91 710
RP	2021	66.12	QD	QZ	Overige kapitaaloverdrachten QF0-1QDG2QK-IS	17 687	12 687
RP	2021	76.12	QD	QZ	Aan andere sectoren dan de overheid		3
RP	2021	77.10	QD	QT	Verkoop van vervoermaterieel		30
RP	2021	86.10	QD	QQ	Kredietaflossingen door bedrijven	430 074	406 752
RP	2021	87.20	QD	QP	Kredietaflossingen door gezinnen	255 595	288 416
RP	2021	87.20	QD	QQ	kredietaflossingen door gezinnen	1 841	1 915
RP	2021	89.14	QD	QZ	Van een VOI, IVArp, EVApr, SAR en EV - VMSW	204	204
RP	2021	89.17	QD	QZ	Kredietaflossingen binnen de sector overheid - Vlaams Woningfonds	627	533
RP	2021	96.10	QD	QZ	Opbrengst van leningen in euro	812 000	1 053 718
RP	2021	96.31	QD	QQ	Binnen de institutionele groep	850 000	600 000
RP	2021	96.31	QD	QP	Binnen de institutionele groep	50 000	
TOTAAL						3 042 218	2 981 379

Totaal per	Beleidsdomein	Omschrijving	Budget	Uitvoering
	Q	Omgeving	3 042 218	2 981 379

Totaal per programma	PR	Omschrijving	Budget	Uitvoering
	QD	WONEN	3 042 218	2 981 379

Totaal per inhoudelijk structuurelement	PR	ISE	Omschrijving	Budget	Uitvoering
	QD	QP	VRAAGZIJDE WONINGMARKT	356 448	340 351
	QD	QQ	AANBODZIJDE WONINGMARKT	1 482 909	1 208 053
	QD	QT	THEMA-OVERSCHRIJDEND INSTRUMENTARIUM WONEN		30
	QD	QZ	Zonder ISE	1 202 861	1 432 945

definitief

**UITVOERING UITGAVEN VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP incl. DAB's
en VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij de begroting is opgemaakt volgens BEGROTINGSARTIKEL: VAK**

Gesplitste kredieten: Vastleggingskredieten (VAK)

MVG/DAB/RP	jaar	Begrotingsartikel	PR	ISE	Omschrijving	Afdeling	Aard	Vastleggingskredieten			Besteding	Saldo VAK	Over te dragen VAK (excl VG)
								Decretaal VAK	Overdracht VAK	Totaal VAK	Verbindenissen	Saldo VAK	
										-		-	
										-		-	
										-		-	
										-		-	
										-		-	
										-		-	
										-		-	
										-		-	
										-		-	
										-		-	
										-		-	
										-		-	
										-		-	
										-		-	
										-		-	
										-		-	
										-		-	
										-		-	
										-		-	
TOTAAL								-	-	-	-	-	-

Totaal per	Beleidsdomein	Omschrijving	Vastleggingskredieten			Besteding	Saldo VAK	Enkel voor MVG
			Decretaal VAK	Overdracht VAK	Totaal VAK	Verbintenissen	Saldo VAK	
					-		-	
					-		-	
					-		-	
					-		-	

Totaal per	entiteit	Omschrijving	Vastleggingskredieten			Besteding	Saldo VAK	Enkel voor MVG
			Decretaal VAK	Overdracht VAK	Totaal VAK	Verbintenissen	Saldo VAK	
					-		-	
					-		-	
					-		-	
					-		-	

Totaal per	Afdeling	Omschrijving	Vastleggingskredieten			Besteding	Saldo VAK	Enkel voor MVG
			Decretaal VAK	Overdracht VAK	Totaal VAK	Verbintenissen	Saldo VAK	
					-		-	
					-		-	
					-		-	
					-		-	

Totaal programma	Afdeling	PR	Omschrijving	Vastleggingskredieten			Besteding	Saldo VAK	Enkel voor MVG
				Decretaal VAK	Overdracht VAK	Totaal VAK	Verbintenissen	Saldo VAK	
						-		-	
						-		-	
						-		-	
						-		-	

Totaal per inhoudelijk structuurelement	Afdeling	PR	ISE	Omschrijving	Vastleggingskredieten			Besteding	Saldo VAK	Enkel voor MVG
					Decretaal VAK	Overdracht VAK	Totaal VAK	Verbintenissen	Saldo VAK	
							-		-	
							-		-	
							-		-	
							-		-	

definitief

UITVOERING UITGAVEN VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij begroting is opgemaakt volgens ESR-INDELING: VAK

Gesplitste kredieten: Vastleggingskredieten (VAK)

RP	jaar	ESR	PR	ISE	Omschrijving	Budget			Besteding	Saldo
						VAK	Overdracht VAK	Totaal VAK	Verbindenissen	Saldo VAK
RP	2021	11.11	QD	QQ	Bezoldigingen volgens salarisschalen	9 179		9 179	8 402	777
RP	2021	11.11	QD	QP	Bezoldigingen volgens salarisschalen	2 689		2 689	2 462	227
RP	2021	11.12	QD	QQ	Overige bezoldigingselementen	1 470		1 470	1 521	-51
RP	2021	11.12	QD	QP	Overige bezoldigingselementen	320		320	331	-11
RP	2021	11.20	QD	QQ	Sociale verzekeringspremies ten laste van de werkgevers, afgedragen aan instellingen of fondsen	4 455		4 455	4 971	-516
RP	2021	11.20	QD	QP	Sociale verzekeringspremies ten laste van de werkgevers, afgedragen aan instellingen of fondsen	970		970	1 082	-112
RP	2021	11.31	QD	QQ	Directe toelagen			-	4	-4
RP	2021	11.40	QD	QQ	Lonen in natura	643		643	349	294
RP	2021	11.40	QD	QP	Lonen in natura	140		140	76	64
RP	2021	12.11	QD	QQ	Algemene werkingskosten	4 814	-	4 814	3 830	984
RP	2021	12.11	QD	QP	Algemene werkingskosten	996	-	996	793	203
RP	2021	12.12	QD	QZ	Huurgelden van gebouwen	1		1		1
RP	2021	12.21	QD	QZ	Specifieke aankopen binnen de sector overheid	838		838	695	143
RP	2021	12.50	QD	QZ	Indirecte belastingen betaald aan subsectoren van de overheid	260		260	57	203
RP	2021	21.30	QD	QQ	Rentes op schuld binnen de sector overheid	7 114		7 114	7 113	1
RP	2021	21.40	QD	QP	Rente op commerciële schuld	44 272		44 272	44 263	9
RP	2021	21.40	QD	QQ	Rente op commerciële schuld	116 217		116 217	116 067	150
RP	2021	31.11	QD	QQ	Huur- en rentesubsidies aan overheidsbedrijven	139 271		139 271	136 790	2 481
RP	2021	31.22	QD	QP	Overige subsidies aan overheidsbedrijven	112		112		112
RP	2021	34.31	QD	QP	Geldelijke uitkeringen			-	-1	1
RP	2021	41.10	QD	QZ	Afrekening fondsen QF0-9QDGAQK-OI			-	2 655	-2 655
RP	2021	51.11	QD	QQ	specifieke dotaties	92 200		92 200	74 706	17 494
RP	2021	51.21	QD	QQ	Overige kapitaaloverdrachten aan overheidsbedrijven	18 887	-	18 887	12 908	5 979
RP	2021	53.20	QD	QQ	Overige kapitaaloverdrachten aan gezinnen	100		100	-9	109
RP	2021	71.12	QD	QZ	Bij andere sectoren dan de overheid	4 199		4 199		4 199
RP	2021	74.22	QD	QQ	Vervaardigd door andere sectoren dan de overheid	6 462	-	6 462	6 094	368
RP	2021	74.22	QD	QP	Vervaardigd door andere sectoren dan de overheid	864	-	864	815	49
RP	2021	81.11	QD	QQ	Kredietverleningen aan overheidsondernemingen	980 079	-	980 079	822 033	158 046
RP	2021	81.70	QD	QQ	Andere financiële producten	1 930		1 930	2 140	-210
RP	2021	81.70	QD	QP	Andere financiële producten	1 291		1 291	1 401	-110
RP	2021	83.00	QD	QP	Kredietverleningen aan de gezinnen - BSL	150 000	-	150 000	126 813	23 187
RP	2021	85.17	QD	QZ	Kredietverleningen binnen een institutionele groep - Vlaams Woningfonds	3 200		3 200	3 419	-219
RP	2021	91.10	QD	QQ	Aflossingen van schuld in nationale valuta	140 860		140 860	140 857	3
RP	2021	91.10	QD	QP	Aflossingen van schuld in nationale valuta - BSL	123 713		123 713	123 712	1
RP	2021	91.10	QD	QZ	Aflossingen van kortlopende schuld	810 000		810 000	981 904	-171 904

Nr.	236506487								VO 11a 2	
definitief										
RP	2021	91.31	QD	QQ	Aflossingen van schuld binnen de sector overheid - CB0-9CEGABA-OP	111 315	111 315	111 312	3	
RP	2021	91.31	QD	QP	Aflossingen van schuld binnen de sector overheid - BSL - CB0-9CEGABA-OP	58 796	58 796	58 796	-	
RP	2021	91.31	QD	QP	Aflossing schuld die VMSW bij zichzelf is aangegaan	204	204	204	-	
RP	2021	91.31	QD	QP	Aflossingen van schuld binnen de sector overheid - VLAAMS FINANCIERINGSFONDS VOOR GROND- EN WOONBELEID VOOR VLAAMS-BRABANT	1 362	1 362	1 361	1	
TOTAAL						2 839 223	-	2 839 223	2 799 926	39 297

definitief

Totaal per	Beleidsdomein	Omschrijving	Vastleggingskredieten			Besteding	Saldo VAK
			Decretaal VAK	Overdracht VAK	Totaal VAK	Verbintenissen	Saldo VAK
	Q	Omgeving	2 839 223	-	2 839 223	2 799 926	39 297
					-		-
					-		-
					-		-

Totaal programma	PR	Omschrijving	Vastleggingskredieten			Besteding	Saldo VAK
			Decretaal VAK	Overdracht VAK	Totaal VAK	Verbintenissen	Saldo VAK
	QD	WONEN	2 839 223	-	2 839 223	2 799 926	39 297
					-		-
					-		-
					-		-

Totaal per inhoudelijk structuurelement	PR	ISE	Omschrijving	Vastleggingskredieten			Besteding	Saldo VAK
				Decretaal VAK	Overdracht VAK	Totaal VAK	Verbintenissen	Saldo VAK
	QD	QP	VRAAGZIJDE WONINGMARKT	385 729	-	385 729	362 108	23 621
	QD	QQ	AANBODZIJDE WONINGMARKT	1 634 996	-	1 634 996	1 449 088	185 908
	QD	QZ	Zonder ISE	818 498		818 498	988 730	-170 232
						-		-
						-		-

Totaal per	Beleidsdomein	Omschrijving	Totaal VEK	Besteding Verplichtingen	Saldo VEK
					-
					-
					-
					-

Totaal per	entiteit	Omschrijving	Totaal VEK	Besteding Verplichtingen	Saldo VEK
					-
					-
					-
					-

Totaal per	Afdeling	Omschrijving	Totaal VEK	Besteding Verplichtingen	Saldo VEK
					-
					-
					-
					-

Totaal programma	Afdeling	PR	Omschrijving	Totaal VEK	Besteding Verplichtingen	Saldo VEK
						-
						-
						-
						-

Besteding _____

Nr.	236506487									VO 11b 1
-----	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	----------

definitief

Totaal per inhoudelijk structurelement	Afdeling	PR	ISE	Omschrijving	Totaal VEK	Verplichtingen	Saldo VEK
							-
							-
							-
							-
							-

definitief

UITVOERING UITGAVEN VAN DE RECHTSPERSONEN waarbij begroting is opgemaakt volgens ESR-INDELING: VEK

Gesplitste kredieten: Vereffeningskredieten (VEK)

RP	jaar	ESR	PR	ISE	Omschrijving	Budget	Besteding	Saldo VEK
						Totaal VEK	Verplichtingen	
RP	2021	03.22	QD	QZ	Over te dragen overschot van het boekjaar	204 745	170 113	34 632
RP	2021	11.11	QD	QQ	Bezoldiging volgens weddeschalen	9 179	8 402	777
RP	2021	11.11	QD	QP	Bezoldiging volgens weddeschalen	2 689	2 462	227
RP	2021	11.12	QD	QQ	Overige bezoldigingselementen	1 470	1 521	-51
RP	2021	11.12	QD	QP	Overige bezoldigingselementen	320	331	-11
RP	2021	11.20	QD	QQ	Sociale bijdragen ten laste van de werkgevers, afgedragen aan instellingen of fondsen	4 455	4 971	-516
RP	2021	11.20	QD	QP	Sociale bijdragen ten laste van de werkgevers, afgedragen aan instellingen of fondsen	970	1 082	-112
RP	2021	11.31	QD	QQ	Directe toelagen		4	-4
RP	2021	11.40	QD	QQ	Lonen in natura	643	349	294
RP	2021	11.40	QD	QP	Lonen in natura	140	76	64
RP	2021	12.11	QD	QQ	Algemene werkingskosten	4 814	3 784	1 030
RP	2021	12.11	QD	QP	Algemene werkingskosten	996	783	213
RP	2021	12.12	QD	QZ	Huurgelden van gebouwen	1		1
RP	2021	12.21	QD	QZ	Algemene werkingskosten	838	695	143
RP	2021	12.50	QD	QZ	Belastingen betaald aan subsectoren van de overheidssector	260	57	203
RP	2021	21.30	QD	QQ	Interestlasten op schuld binnen de overheidssector	7 114	7 113	1
RP	2021	21.40	QD	QP	Rente op commerciële schuld	44 272	44 263	9
RP	2021	21.40	QD	QQ	Rente op commerciële schuld	116 217	116 067	150
RP	2021	31.11	QD	QQ	Rentesubsidies aan overheidsbedrijven	139 271	136 790	2 481
RP	2021	31.22	QD	QP	Overige exploitatiesubsidies aan overheidsbedrijven	112		112
RP	2021	34.31	QD	QP	Gedelijke uitkeringen		-1	1
RP	2021	41.10	QD	QZ	Aan de institutionele overheid (MVG + IVAzrp)		2 655	-2 655
RP	2021	51.11	QD	QQ	Investeringsbijdragen aan overheidsbedrijven	92 200	74 706	17 494
RP	2021	51.21	QD	QQ	Overige kapitaaloverdrachten aan overheidsbedrijven	18 887	12 908	5 979
RP	2021	53.20	QD	QQ	Overige kapitaaloverdrachten aan gezinnen	100	-9	109
RP	2021	71.12	QD	QZ	In andere sectoren dan de overheidssector	4 199		4 199
RP	2021	74.22	QD	QQ	Verwerving van overig materieel	4 712	4 571	141
RP	2021	74.22	QD	QP	Verwerving van overig materieel	864	838	26
RP	2021	81.11	QD	QQ	Kredietverleningen aan overheidsbedrijven	980 079	825 859	154 220

Nr.	236506487							VO 11b 2	
definitief									
RP	2021	81.70	QD	QQ	Andere financiële producten	1 930	2 140	-210	
RP	2021	81.70	QD	QP	Andere financiële producten	1 291	1 401	-110	
RP	2021	83.00	QD	QP	Kredietverleningen aan gezinnen	150 000	135 883	14 117	
RP	2021	85.17	QD	QZ	Aan andere eenheden van de overheid	3 200	3 419	-219	
RP	2021	91.10	QD	QQ	Aflossingen van de schuld in euro	140 860	140 857	3	
RP	2021	91.10	QD	QP	Aflossingen van de schuld in euro	123 713	123 712	1	
RP	2021	91.10	QD	QZ	Aflossingen van de schuld in euro	810 000	981 904	-171 904	
RP	2021	91.31	QD	QQ	Binnen de institutionele groep	111 315	111 312	3	
RP	2021	91.31	QD	QP	Binnen de institutionele groep	58 796	58 796	-	
RP	2021	91.31	QD	QP	Binnen de institutionele groep	204	204	-	
RP	2021	91.31	QD	QP	Binnen de institutionele groep	1 362	1 361	1	
TOTAAL						3 042 218	2 981 379	60 839	

Nr.	236506487		VO 11b 2
-----	-----------	--	----------

definitief

Totaal per	Beleidsdomein	Omschrijving	Budget	Besteding	Saldo VEK
			Totaal VEK	Verplichtingen	
	Q	Omgeving	3 042 218	2 981 379	60 839
					-
					-
					-

Totaal programma	PR	Omschrijving	Budget	Besteding	Saldo VEK
			Totaal VEK	Verplichtingen	
	QD	WONEN	3 042 218	2 981 379	60 839
					-
					-
					-

Totaal per inhoudelijk structuurelement	PR	ISE	Omschrijving	Budget	Besteding	Saldo VEK
				Totaal VEK	Verplichtingen	
	QD	QP	VRAAGZIJDE WONINGMARKT	385 729	371 191	14 538
	QD	QQ	AANBODZIJDE WONINGMARKT	1 633 246	1 451 345	181 901
	QD	QZ	Zonder ISE	1 023 243	1 158 843	-135 600
						-
						-

definitief

UITVOERING VAN DE UITGAVENBEGROTING VLAAMSE GEMEENSCHAP: VRK

Variabele kredieten VAK (1)

Table with 14 columns: Jaar, Begrotingsartikel, PR, ISE, Omschrijving, Afdeling, Aard, VAK Huidig Jaar, Overdracht VAK (onbelast saldo), Totaal VAK, Overdracht verbintenissen, Verbintenissen, Onbelast saldo VAK, Over te dragen verbintenissen. Total row shows all values as 0.

Variabele kredieten VEK (1)

Table with 11 columns: Jaar, Begrotingsartikel, PR, ISE, Omschrijving, Afdeling, Aard, VEK Huidig Jaar, Overdracht VEK, Totaal VEK, Verplichtingen, Saldo VEK. Total row shows all values as 0.

(1) Enkel van toepassing voor Ministerie Vlaamse Gemeenschap

Totaal per beleidsdomein VRK VAK

Table with 10 columns: BD, Omschrijving, VAK Huidig Jaar, Overdracht VAK (onbelast saldo), Totaal VAK, Overdracht verbintenissen, Verbintenissen, Onbelast saldo VAK, Over te dragen verbintenissen. Total row shows all values as 0.

Totaal per programma VRK VAK

Table with 9 columns: PR, Omschrijving, VAK Huidig Jaar, Overdracht VAK (onbelast saldo), Totaal VAK, Overdracht verbintenissen, Verbintenissen, Onbelast saldo VAK, Over te dragen verbintenissen. Total row shows all values as 0.

Totaal per intern structuurelement VRK VAK

Table with 9 columns: PR, ISE, Omschrijving, VAK Huidig Jaar, Overdracht VAK (onbelast saldo), Totaal VAK, Overdracht verbintenissen, Verbintenissen, Onbelast saldo VAK, Over te dragen verbintenissen. Total row shows all values as 0.

Totaal per beleidsdomein VRK VEK

Table with 7 columns: BD, Omschrijving, VEK Huidig Jaar, Overdracht VEK, Totaal VEK, Verplichtingen, Saldo VEK. Total row shows all values as 0.

Totaal per programma VRK VEK

Table with 6 columns: PR, Omschrijving, VEK Huidig Jaar, Overdracht VEK, Totaal VEK, Verplichtingen, Saldo VEK. Total row shows all values as 0.

Totaal per inhoudelijk structuurelement VRK VEK

Table with 6 columns: PR, ISE, Omschrijving, VEK Huidig Jaar, Overdracht VEK, Totaal VEK, Verplichtingen, Saldo VEK. Total row shows all values as 0.

definitief
STAAT VAN DE OPENSTAANDE VERBINTENISSEN
huidig boekjaar en vereffeningskalender

Afdeling (1)	Aard (1)	Begrotingsartikel (1) Omschrijving verbintenis (2)	Soort (3)	ESR-code	(+)	(+)	(+)	(-)	Vereffeningskalender						
					Encours 31/12/t-1	Annulering verbintenissen vorige jaren	Overgedragen verbintenissen	Nieuwe verbintenissen	Verplichtingen	Oopenstaande verbintenissen op 31.12	N+1	N+2	N+3	N+4	N+5 (en later)
A: Verbintenissen Vlaamse ministeries of DAB's op gesplijste kredieten															
								-							
			A					-							
		Totaal			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B: Verbintenissen Vlaamse ministeries op variabele kredieten															
								-							
			B					-							
		Totaal			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C: Verbintenissen gefinancierd met toelagen van Vlaamse ministeries															
VMSW	2	Art. 18, §2 Bijzondere sociale leningen	C	83	20 498		20 498	126 813	135 883	11 428	11 428				
VMSW	2	Art. 18, §3 Rollend Grondfonds	C	71	15 542		15 542			15 542				15 542	
VMSW	2	Art. 18, §4 Buletleningen grondaankopen	C	81	1 449		1 449	4 800	3 546	2 703	2 703				
VMSW	2	Art. 18, §1 FS3	C	81	1 251 490		1 251 490	674 627	683 315	1 242 802	650 000	300 000	150 000	142 802	
		Totaal			1 288 979		1 288 979	806 240	822 744	1 272 475	664 131	300 000	150 000	158 344	
D1: Verbintenissen gefinancierd met eigen ontvangsten															
VMSW	5	Art. 18, §5 Marktconforme financiën	D1	81	199 612		199 612	142 606	142 417	199 801					199 801
		Totaal			199 612		199 612	142 606	142 417	199 801					199 801
D2: Verbintenissen gefinancierd met toelagen niet afkomstig van Vlaamse ministeries															
		Totaal													
E: Andere verbintenissen															
		Totaal													
ALGEMEEN TOTAAL					1 488 591	-	1 488 591	948 846	965 161	1 472 276	664 131	300 000	150 000	158 344	199 801

Nr. definitief	236506487	VO 14			
ESR code	ESR Beschrijving	Begroting	Eindtoestand	Afwijking Absoluut	Afwijking Procentueel
0	NIET-VERDEELDE ONTVANGSTEN	268 991	268 991	-	0%
06	Ontvangsten te verdelen over hoofdgroepen 1 tot en met 9				
08	Interne verrichtingen	268 991	268 991	-	0%
08.10	Diverse interne verrichtingen en opnemingen uit reservefondsen	-	-	-	-
08.21	Overgedragen overschot vorige boekjaren	268 991	268 991	-	0%
08.22	Over te dragen tekort van het boekjaar	-	-	-	-
1	LOPENDE ONTVANGSTEN VAN GOEDEREN EN DIENSTEN (CONSUMPTIEBESTEDINGEN)	2 366	1 851	-515	-22%
16	Verkoop van niet-duurzame goederen en diensten	2 366	1 851	-515	-22%
18	Ontvangsten afkomstig van wegen- en waterbouwkundige werken	-	-	-	-
19	Productie van investeringsgoederen in eigen beheer	-	-	-	-
2	RENTEN EN INKOMSTEN UIT EIGENDOM	234 921	233 698	-1 223	-1%
26	Rente van overheidsvorderingen	234 911	233 688	-1 223	-1%
28	Overige opbrengsten van vermogen	10	10	-	0%
3	INKOMENSOVERDRACHTEN VAN ANDERE SECTOREN	15 495	16 029	534	3%
36	Indirecte belastingen en heffingen	-	-	-	-
37	Directe belastingen en bijdragen gestart aan de socialezekeringsinstellingen	-	-	-	-
38	Overige inkomensoverdrachten van bedrijven, financiële instellingen, vzw's t.b.v. de gezinnen en van gezinnen en ontvangen subsidies	15 495	16 029	534	3%
39	Inkomensoverdrachten van het buitenland	-	-	-	-
4	INKOMENSOVERDRACHTEN BINNEN DE OVERHEIDSECTOR	2 187	4 842	2 655	121%
46	Inkomensoverdrachten binnen een institutionele groep	2 187	4 842	2 655	121%
46.10	Van de institutionele overheid (MVG + IVAzrp)	2 187	4 842	2 655	121%
46.20	Van niet-organieke begrotingsfondsen	-	-	-	-
46.30	Van een DAB	-	-	-	-
46.40	Van een VOI, IVAzrp, EVAzrp, SAR en EV	-	-	-	-
46.50	Van onderwijsinstellingen van de institutionele overheid	-	-	-	-
46.60	Van vzw's van de overheid	-	-	-	-
46.70	Van andere eenheden van de overheid	-	-	-	-
47	Inkomensoverdrachten van de socialezekerheidsinstellingen	-	-	-	-
48	Inkomensoverdrachten van lokale overheden	-	-	-	-
49	Inkomensoverdrachten van andere institutionele groepen (federale overheid, gemeenschappen, gewesten, gemeenschapscommissies)	-	-	-	-
5	KAPITAALOVERDRACHTEN VAN ANDERE SECTOREN	-	-	-	-
56	Vermogensheffingen	-	-	-	-
57	Kapitaaloverdrachten van bedrijven en financiële instellingen (exclusief vermogensheffingen)	-	-	-	-
58	Kapitaaloverdrachten van vzw's t.b.v. de gezinnen en van gezinnen (exclusief vermogensheffingen)	-	-	-	-
59	Kapitaaloverdrachten van het buitenland	-	-	-	-
6	KAPITAALOVERDRACHTEN BINNEN DE OVERHEIDSECTOR	117 917	104 397	-13 520	-11%
66	Kapitaaloverdrachten binnen een institutionele groep	117 917	104 397	-13 520	-11%
66.11	Investeringsbijdragen van de institutionele overheid	100 230	91 710	-8 520	-9%
66.12	Overige kapitaaloverdrachten van de institutionele overheid	17 687	12 687	-5 000	-28%
66.21	Investeringsbijdragen van niet-organieke begrotingsfondsen	-	-	-	-
66.22	Overige kapitaaloverdrachten van niet-organieke begrotingsfondsen	-	-	-	-
66.31	Investeringsbijdragen van een DAB	-	-	-	-
66.32	Overige kapitaaloverdrachten van een DAB	-	-	-	-
66.41	Investeringsbijdragen van een VOI, IVAzrp, EVAzrp, SAR en EV	-	-	-	-
66.42	Overige kapitaaloverdrachten van een VOI, IVAzrp, EVAzrp, SAR en EV	-	-	-	-
66.51	Investeringsbijdragen van onderwijsinstellingen van de institutionele overheid	-	-	-	-
66.52	Overige kapitaaloverdrachten van onderwijsinstellingen van de institutionele overheid	-	-	-	-
66.61	Investeringsbijdragen van vzw's van de overheid	-	-	-	-
66.62	Overige kapitaaloverdrachten van vzw's van de overheid	-	-	-	-
66.71	Investeringsbijdragen van andere eenheden van de overheid	-	-	-	-
66.72	Overige kapitaaloverdrachten van andere eenheden van de overheid	-	-	-	-
67	Kapitaaloverdrachten van de socialezekerheidsinstellingen	-	-	-	-
68	Kapitaaloverdrachten van lokale overheden	-	-	-	-
69	Kapitaaloverdrachten van andere institutionele groepen (federale overheid, gemeenschappen, gewesten, gemeenschapscommissies)	-	-	-	-
7	DESINVESTERINGEN	-	33	33	-
76	Verkoop van onroerende goederen in het binnenland	-	3	3	-
77	Verkoop van overige investeringsgoederen, waaronder immateriële goederen	-	30	30	-
78	Voorraadverminderingen	-	-	-	-
8	KREDIETAFLOSSINGEN EN VEREFFENINGEN VAN DEELNEMINGEN; ANDERE FINANCIËLE PRODUCTEN	688 341	697 820	9 479	1%
86	Kredietaflossingen door en vereffeningen van deelnemingen in bedrijven en financiële instellingen en andere financiële producten	430 074	406 752	-23 322	-5%
87	Kredietaflossingen door vzw's t.b.v. de gezinnen en door gezinnen	257 436	290 331	32 895	13%
88	Kredietaflossingen door en vereffening van deelnemingen in het buitenland	-	-	-	-
89	Kredietaflossingen binnen de overheidssector	831	737	-94	-11%
9	OVERHEIDSSCHULD	1 712 000	1 653 718	-58 282	-3%
96	Opbrengst van leningen met een looptijd van meer dan één jaar	1 712 000	1 653 718	-58 282	-3%
97	Aanmuntingen	-	-	-	-
98	Verhoging van het eigen vermogen	-	-	-	-
99	Opbrengst van voorschotten	-	-	-	-
	TOTAAL ONTVANGSTEN	3 042 218	2 981 379	-60 839	-2%

Nr. definitief	236506487	VO 14			
ESR code	ESR Beschrijving	Begroting	Eindtoestand	Afwijking Absoluut	Afwijking Procentueel
0	NIET- VERDEELDE UITGAVEN	204 745	170 113	-34 632	-17%
01	Uitgaven te verdelen over de hoofdgroepen 1 tot en met 9	-	-	-	-
03	Interne verrichtingen	204 745	170 113	-34 632	-17%
03.10	Diverse interne verrichtingen en spijzigen van reservefondsen	-	-	-	-
03.21	Overgedragen tekort vorige boekjaren	-	-	-	-
03.22	Over te dragen overschot van het boekjaar	204 745	170 113	-34 632	-17%
04	Annuititeiten met betrekking tot financiële leasing	-	-	-	-
1	LOPENDE UITGAVEN VOOR GOEDEREN EN DIENSTEN (CONSUMPTIEBESTEDINGEN)	26 775	24 517	-2 258	-8%
11	Lonen en sociale lasten	19 866	19 198	-668	-3%
12	Aankoop van niet-duurzame goederen en diensten	6 909	5 319	-1 590	-23%
14	Herstel en niet-waardevermeerderend onderhoud van wegen- en waterbouwkundige werken	-	-	-	-
2	RENTEN EN HUURGELDEN VAN GRONDEN	167 603	167 443	-160	0%
21	Rente op overheidsschuld	167 603	167 443	-160	0%
24	Huurgelden van gronden	-	-	-	-
25	Uitbetaalde dividenden	-	-	-	-
3	INKOMENSOVERDRACHTEN AAN ANDERE SECTOREN	139 383	136 789	-2 594	-2%
31	Exploitatiesubsidies	139 383	136 790	-2 593	-2%
32	Inkomensoverdrachten, die geen exploitatiesubsidies zijn, aan bedrijven en financiële instellingen	-	-	-	-
33	Inkomensoverdrachten aan vzw's t.b.v. de gezinnen	-	-	-	-
34	Inkomensoverdrachten aan gezinnen	-	-1	-1	-
35	Inkomensoverdrachten aan het buitenland	-	-	-	-
4	INKOMENSOVERDRACHTEN BINNEN DE OVERHEIDSECTOR	-	2 655	2 655	-
41	Inkomensoverdrachten binnen een institutionele groep	-	2 655	2 655	-
41.10	Aan de institutionele overheid (MVG + IVAzrp)	-	2 655	2 655	-
41.20	Aan niet-organieke begrotingsfondsen	-	-	-	-
41.30	Aan een DAB	-	-	-	-
41.40	Aan een VOI, IVAzrp, EVAzrp, SAR en EV	-	-	-	-
41.50	Aan onderwijsinstellingen van de institutionele overheid	-	-	-	-
41.60	Aan vzw's van de overheid	-	-	-	-
41.70	Aan andere eenheden van de overheid	-	-	-	-
42	Inkomensoverdrachten aan de socialezekerheidsinstellingen	-	-	-	-
43	Inkomensoverdrachten aan lokale overheden	-	-	-	-
44	Inkomensoverdrachten aan het gesubsidieerd autonoom onderwijs	-	-	-	-
45	Inkomensoverdrachten aan andere institutionele groepen (federale overheid, gemeenschappen, gewesten, gemeenschapscommissies)	-	-	-	-
5	KAPITAALOVERDRACHTEN AAN ANDERE SECTOREN	111 187	87 605	-23 582	-21%
51	Kapitaaloverdrachten aan bedrijven en financiële instellingen	111 087	87 614	-23 473	-21%
52	Kapitaaloverdrachten aan vzw's t.b.v. de gezinnen	-	-	-	-
53	Kapitaaloverdrachten aan gezinnen	100	-9	-109	-109%
54	Kapitaaloverdrachten aan het buitenland	-	-	-	-
6	KAPITAALOVERDRACHTEN BINNEN DE OVERHEIDSECTOR	-	-	-	-
61	Kapitaaloverdrachten binnen een institutionele groep	-	-	-	-
61.11	Investeringsbijdragen aan de institutionele overheid (MVG + IVAzrp)	-	-	-	-
61.12	Overige kapitaaloverdrachten aan de institutionele overheid (MVG + IVAzrp)	-	-	-	-
61.21	Investeringsbijdragen aan niet-organieke begrotingsfondsen	-	-	-	-
61.22	Overige kapitaaloverdrachten aan niet-organieke begrotingsfondsen	-	-	-	-
61.31	Investeringsbijdragen aan een DAB	-	-	-	-
61.32	Overige kapitaaloverdrachten aan een DAB	-	-	-	-
61.41	Investeringsbijdragen aan een VOI, IVAzrp, EVAzrp, SAR en EV	-	-	-	-
61.42	Overige kapitaaloverdrachten aan een VOI, IVAzrp, EVAzrp, SAR en EV	-	-	-	-
61.51	Investeringsbijdragen aan onderwijsinstellingen van de institutionele overheid	-	-	-	-
61.52	Overige kapitaaloverdrachten aan onderwijsinstellingen van de institutionele overheid	-	-	-	-
61.61	Investeringsbijdragen aan vzw's van de overheid	-	-	-	-
61.62	Overige kapitaaloverdrachten aan vzw's van de overheid	-	-	-	-
61.71	Investeringsbijdragen aan andere eenheden van de overheid	-	-	-	-
61.72	Overige kapitaaloverdrachten aan andere eenheden van de overheid	-	-	-	-
62	Kapitaaloverdrachten aan de socialezekerheidsinstellingen	-	-	-	-
63	Kapitaaloverdrachten aan lokale overheden	-	-	-	-
64	Kapitaaloverdrachten aan het gesubsidieerd autonoom onderwijs	-	-	-	-
65	Kapitaaloverdrachten aan andere institutionele groepen (federale overheid, gemeenschappen, gewesten, gemeenschapscommissies)	-	-	-	-
7	INVESTERINGEN	9 775	5 409	-4 366	-45%
71	Aankoop van gronden en gebouwen in het binnenland	4 199	-	-4 199	-100%
72	Nieuwbouw van gebouwen	-	-	-	-
73	Wegen- en waterbouwkundige werken	-	-	-	-
74	Verwerving van overige investeringsgoederen, waaronder immateriële goederen	5 576	5 409	-167	-3%
75	Voorraadtoename	-	-	-	-
8	KREDIETVERLENINGEN EN DEELNEMINGEN; ANDERE FINANCIËLE PRODUCTEN	1 136 500	968 701	-167 799	-15%
81	Kredietvereningen aan en deelnemingen in bedrijven en financiële instellingen en andere financiële producten	983 300	829 400	-153 900	-16%
82	Kredietvereningen aan vzw's t.b.v. de gezinnen	-	-	-	-
83	Kredietvereningen aan gezinnen	150 000	135 883	-14 117	-9%
84	Kredietvereningen aan en deelnemingen in het buitenland	-	-	-	-
85	Kredietvereningen binnen de overheidssector	3 200	3 418	218	7%
9	OVERHEIDSSCHULD	1 246 250	1 418 147	171 897	14%
91	Aflossingen van leningen met een looptijd van meer dan één jaar	1 246 250	1 418 147	171 897	14%
92	Ontmuntingen	-	-	-	-
93	Verlaging van het eigen vermogen	-	-	-	-
94	Terugbetaling van voorschotten	-	-	-	-
	TOTAAL UITGAVEN	3 042 218	2 981 379	-60 839	-2%
	Evenwicht Totale Ontvangsten vs Uitgaven: moet 0 zijn	-	-	-	-
	ESR-ontvangsten	252 782	251 611	-1 171	0%
	ESR-uitgaven	454 723	421 763	-32 960	-7%
	ESR-vorderingensaldo	-201 941	-170 152	31 789	16%
	Begrotingssaldo: opbouw (+) / intering (-)	-64 246	-98 878	-34 632	-54%

Nr. definitief	236506487	VO 14
-------------------	-----------	-------

ESR code	ESR Beschrijving	Begroting	Eindtoestand	Afwijking Absoluut	Afwijking Procentueel
----------	------------------	-----------	--------------	--------------------	-----------------------

ESR code	ESR Beschrijving	Begroting	Eindtoestand	Afwijking Absoluut	Afwijking Procentueel
	Totaal Ontvangsten	3 042 218	2 981 379	-60 839	-2%
ESR 9	<i>Leningen</i>	1 712 000	1 653 718	-58 282	-3%
ESR 8	<i>KVD</i>	688 341	697 820	9 479	1%
46.1-66.1	<i>Toelage MVG</i>	120 104	109 239	-10 865	-9%
ESR 46.3-7 en ESR 66.3-7	<i>Toelagen DAB, RP</i>	-	-	-	-
ESR 08.21	<i>Overgedragen overschot</i>	268 991	268 991	-	0%
ESR 08.22	<i>Over te dragen tekort</i>	-	-	-	-
ESR 08.10	<i>Interne Verrichtingen</i>	-	-	-	-
	Totaal ESR-gecorrigeerde ontvangsten	252 782	251 611	-1 171	0%
	Totaal Uitgaven	3 042 218	2 981 379	-60 839	-2%
ESR 9	<i>Afslossing Schuld</i>	1 246 250	1 418 147	171 897	14%
ESR 8	<i>KVD</i>	1 136 500	968 701	-167 799	-15%
41.1-61.1	<i>Toelage MVG</i>	-	2 655	2 655	-
ESR 41.3-7 en ESR 61.3-7	<i>Toelagen DAB, RP</i>	-	-	-	-
ESR 03.22	<i>Over te dragen overschot</i>	204 745	170 113	-34 632	-17%
ESR 03.21	<i>Overgedragen tekort</i>	-	-	-	-
ESR 03.10	<i>Interne verrichtingen</i>	-	-	-	-
	Totaal ESR-gecorrigeerde uitgaven	454 723	421 763	-32 960	-7%
	<i>Begrotingssaldo: opbouw (+) / intering (-)</i>	<i>-64 246</i>	<i>-98 878</i>	<i>-34 632</i>	<i>-54%</i>
	<i>ESR-Vorderingensaldo</i>	<i>-201 941</i>	<i>-170 152</i>	<i>31 789</i>	<i>16%</i>

definitief

AFSTEMMING INTERNE STROMEN

* Voor project- en investeringstoelagen geldt ook een kasmatige afstemming (ie hoeveel werd kasmatig ontvangen, alsook hoeveel de tegenpartij kasmatig heeft betaald).

ESR 61	Tegenpartij	Aangerekend	Kasmatig *	ESR code	Aangerekend	Kasmatig *	
61.11	Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap	-					-
61.12	Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap	-					-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
ESR 8	Tegenpartij	Aangerekend		ESR code	Aangerekend		
85.11	Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap	-					-
85.17	Vlaams Woningfonds (VWF) - cv	3 418		96,31	3 418		-
							-
							-
							-
ESR 9	Tegenpartij	Aangerekend		ESR code	Aangerekend		
91.31	Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap	170 109		89.14	170 109		-
91.31	Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW)	204		89.14	204		-
91.31	Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant	1 361		89.14	1 361		-

Nr.	236506487	VO 16
-----	-----------	-------

definitief

SUBSIDIES AAN LOKALE BESTUREN

KBO nr	Begunstigde	ESR code	Totaal bedrag subsidie
TOTAAL			-

definitief

KRUISTABEL ESR-COFOG OVER DE UITVOERINGSREKENING VAN DE UITGAVENBEGROTING VAN HET JAAR

ESR / COFOG	te verdelen	00000	01.71.0 Verrichtingen in verband met interestlaste n van de overheidssch uld	01.72.0 Aflossing en opnemng van schuld in euro	06.10.0 HUISVESTING	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	TOTAAL
01.00	-										-
03.10	-	-									-
03.21	-	-									-
03.22	-	170 113									170 113
04.00	-										-
11.11	-				10 864						10 864
11.12	-				1 852						1 852
11.20	-				6 053						6 053
11.31	-				4						4
11.32	-										-
11.33	-										-
11.40	-				425						425
12.11	-				4 567						4 567
12.12	-										-
12.21	-				695						695
12.22	-										-
12.50	-				57						57
14.10	-										-
14.20	-										-
21.10	-		-								-
21.20	-		7 113								7 113
21.30	-		160 330								160 330
21.40	-										-
21.50	-										-
21.60	-										-
24.10	-										-
24.20	-										-
25.00	-										-
31.11	-				136 790						136 790
31.12	-										-
31.21	-										-
31.22	-										-
31.31	-										-
31.32	-										-
31.40	-										-
32.00	-										-
33.00	-										-
34.10	-										-
34.20	-										-
34.31	-										-1
34.32	-				-1						-1
34.41	-										-
34.42	-										-
34.50	-										-
35.10	-										-
35.20	-										-
35.30	-										-
35.40	-										-
35.50	-										-
35.60	-										-
41.10	-	2 655									2 655
41.20	-										-
41.30	-										-
41.40	-										-
41.50	-										-
41.60	-										-
41.70	-										-
42.10	-										-
42.20	-										-
42.30	-										-
42.40	-										-
42.50	-										-
42.60	-										-
42.70	-										-
42.80	-										-
42.90	-										-
43.11	-										-
43.12	-										-
43.13	-										-
43.14	-										-
43.15	-										-
43.16	-										-
43.21	-										-
43.22	-										-
43.23	-										-
43.24	-										-
43.25	-										-
43.26	-										-
43.40	-										-
43.51	-										-
43.52	-										-
43.53	-										-
43.54	-										-
43.59	-										-
44.10	-										-
44.20	-										-
44.30	-										-
44.40	-										-
45.11	-										-
45.12	-										-
45.13	-										-
45.24	-										-
45.25	-										-
45.26	-										-
45.34	-										-
45.35	-										-
45.40	-										-
45.50	-										-
51.11	-				74 706						74 706
51.12	-										-
51.21	-				12 908						12 908
51.22	-										-
51.30	-										-
51.40	-										-
52.10	-										-
52.20	-										-
53.10	-										-
53.20	-				-9						-9
54.11	-										-
54.12	-										-

definitief

KRUISTABEL ESR-COFOG OVER DE UITVOERINGSREKENING VAN DE UITGAVENBEGROTING VAN HET JAAR

ESR / COFOG	te verdelen	00000	01.71.0 Verrichtingen in verband met interestlaste n van de overheidssch uld	01.72.0 Aflossing en opnemng van schuld in euro	06.10.0 HUISVESTING	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	TOTAAL
54.21	-										-
54.22	-										-
54.31	-										-
54.32	-										-
54.41	-										-
54.42	-										-
54.51	-										-
54.52	-										-
54.61	-										-
54.62	-										-
61.11	-										-
61.12	-										-
61.21	-										-
61.22	-										-
61.31	-										-
61.32	-										-
61.41	-										-
61.42	-										-
61.51	-										-
61.52	-										-
61.61	-										-
61.62	-										-
61.71	-										-
61.72	-										-
62.10	-										-
62.20	-										-
63.11	-										-
63.12	-										-
63.21	-										-
63.22	-										-
63.41	-										-
63.42	-										-
63.51	-										-
63.52	-										-
63.53	-										-
63.54	-										-
63.59	-										-
64.10	-										-
64.20	-										-
65.11	-										-
65.12	-										-
65.13	-										-
65.24	-										-
65.25	-										-
65.26	-										-
65.34	-										-
65.35	-										-
65.40	-										-
65.50	-										-
71.11	-										-
71.12	-										-
71.21	-										-
71.22	-										-
71.31	-										-
71.32	-										-
72.00	-										-
72.90	-										-
73.10	-										-
73.20	-										-
73.30	-										-
73.40	-										-
73.90	-										-
74.10	-										-
74.22	-				5 409						5 409
74.30	-										-
74.40	-										-
74.50	-										-
74.60	-										-
74.70	-										-
74.80	-										-
74.90	-										-
75.00	-										-
81.11	-				825 859						825 859
81.12	-										-
81.21	-										-
81.22	-										-
81.31	-										-
81.32	-										-
81.41	-										-
81.42	-										-
81.51	-										-
81.52	-										-
81.61	-										-
81.62	-										-
81.70	-				3 541						3 541
81.80	-										-
82.00	-										-
82.10	-										-
83.00	-				135 883						135 883
83.10	-										-
84.11	-										-
84.12	-										-
84.13	-										-
84.14	-										-
84.15	-										-
84.16	-										-
84.17	-										-
84.21	-										-
84.22	-										-
84.23	-										-
84.24	-										-
84.30	-										-
85.11	-										-
85.12	-										-
85.13	-										-
85.14	-										-
85.15	-										-
85.16	-										-
85.17	-	3 418									3 418
85.20	-										-

definitief

KRUISTABEL ESR-COFOG OVER DE UITVOERINGSREKENING VAN DE UITGAVENBEGROTING VAN HET JAAR

ESR / COFOG	te verdelen	00000	01.71.0 Verrichtingen in verband met interestlaste n van de overheidssch uld	01.72.0 Aflossing en opnemng van schuld in euro	06.10.0 HUISVESTING	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	maak uw keuze	TOTAAL
85.31	-										-
85.32	-										-
85.34	-										-
85.35	-										-
85.40	-										-
85.50	-										-
85.61	-										-
85.62	-										-
85.63	-										-
85.64	-										-
85.65	-										-
85.71	-										-
85.72	-										-
85.73	-										-
85.74	-										-
85.75	-										-
91.10				1 246 473							1 246 473
91.20				-							-
91.30				-							-
91.31		171 674		-							171 674
91.32				-							-
91.33				-							-
91.34				-							-
91.35				-							-
91.40				-							-
91.70				-							-
92.00	-										-
93.00	-										-
94.00	-										-
TOTAAL		347 860	167 443	1 246 473	1 219 603	-	-	-	-	-	2 981 379

Nr.	236506487	VO 18
-----	-----------	-------

definitief

DETAIL VAN DE RESERVEFONDSEN RECHTSPERSONEN

gebaseerd op art. 40 §2 van het Rekendecreet

Decretale basis

Naam fonds

	Initiële begroting	Laatste begroting	Uitvoering
Beginsaldo (+)			
Toevoeging (03.10.2) (+)	-	-	-
Oorsprong (ESR-code)			
Opneming (08.10.2) (+)	-	-	-
Aanwending (ESR-code)			
Eindsaldo	-	-	-

Decretale basis

Naam fonds

	Initiële begroting	Laatste begroting	Uitvoering
Beginsaldo (+)			
Toevoeging (03.10.2) (+)	-	-	-
Oorsprong (ESR-code)			
Opneming (08.10.2) (+)	-	-	-
Aanwending (ESR-code)			
Eindsaldo	-	-	-

AANSLUITING ECONOMISCH- MET BEGROTINGSRESULTAAT

gebaseerd op art. 42, §1, 6° van het VCO-decreet

	code	Boekjaar
Te bestemmen bedrijfseconomisch resultaat (+/-)	9905	-3 095

Verrichtingen zonder impact op het begrotingsresultaat

Afschrijvingen en waardeverminderingen op vast activa (+)	630	5 031
Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen (+)	631/4	-
Voorzieningen voor risico's en kosten (+)	635/8	-267
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa (-)	760	-
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten (-)	7620	-
Terugneming van waardevermindering op financiële vaste activa(-)	761	-
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten (-)	7621	-
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa (+)	660	-
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6620	2 842
Waardeverminderingen op fin vaste activa (+)	661	-
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6621	-
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa (-)	7630	-30
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa (-)	7631	-
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa (+)	6630	-
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa (+)	6631	-
Meerwaarde op de courante realisatie van materiële vaste activa (-)	741	-
Minderwaarde op de courante realisatie van materiële vaste activa (+)	641	-
Mutatie voorziening niet-opgenomen vakantiedagen (-/+)	635/8	-
Verrekening kapitaalsubsidies eigen investeringenIn resultaat genomen kapitaalsubsidie (-)	753	-82 569
<i>Andere (nader toe te lichten)</i>		
Waardeverminderingen		245
Waardeverminderingen		307
Waardeverminderingen		265
Waardeverminderingen		-1
Waardeverminderingen		-72
Waardeverminderingen		-2
Waardeverminderingen		-65
Waardeverminderingen		-201
Voorziening marktrisico's		1 193
Ontrr. Uitgest. Belastingen		-1 151
Ontrr. Uitgest. Belastingen		-978
Ontrr. Uitgest. Belastingen		-21
Ontrr. Uitgest. Belastingen		-1 328
Ontrr. Uitgest. Belastingen		-1 006
Ontrr. Uitgest. Belastingen		-
Voorraad		1
Toelage		21 987
Toelage		5 398
Toelage		-1 166
Toelage		187
Toelage		-20 696
Toelage		-333
Toelage		-7 026
Toelage		3 057
kwijtscheldingen		70
Belastingen		65
Intresten klimaat onterecht		-8
Tegegrekening SSI	60000010	2
verkopten	70000010	-3
verkopten afronding	76400010	-1

Verrichtingen met uitsluitend impact op het begrotingsresultaat (niet op bedrijfseconomisch resultaat)

Investeringen in immateriële en materiële vaste activa (-)	ESR 71/4	-5 409
Kapitaalverstekkingen van het boekjaar en aankopen van aandelen en obligaties (-)	ESR 81/5	-968 701
Correctie op ESR 81.70 mbt rente op SWAPs (+)	ESR 81.70	3 541
Verkopten op materiële en immateriële vaste activa (+)	ESR 76/7	33
Terugbetalingen van kapitaalverstekkingen van het boekjaar en verkopen van aandelen en obligaties (+)	ESR 86/9	697 820
Correctie op ESR 86.70 mbt rente op SWAPs (-)	ESR 86.70	-
Nieuw aangegane leningen van het boekjaar (+)	ESR 96	1 653 718
Afbetaling kapitaalgedeelte lening (-)	ESR 91	-1 418 147
Aangaan kapitaalverhoging in cash (+)	ESR 98	-
Terugbetalingen kapitaal of uitgiftepremie in cash (-)	ESR 93	-
Ontvangen voorschotten (+)	ESR 99	-
Terugbetalingen van voorschotten (-)	ESR 94	-
Diverse interne verrichtingen en opnemingen uit reservefondsen (+)	ESR 08.10	-
Diverse interne verrichtingen en spijzigen van reservefondsen (-)	ESR 03.10	-
Nieuw toegekende kapitaalsubsidies eigen investeringen (+)	VO 6.8	-
<i>Andere (nader toe te lichten)</i>		
projectsubsidies uit	51.11	-74 709
projectsubsidies uit	51.21	-12 909
projectsubsidies in	66.11	91 710
projectsubsidies in	66.12	12 687
projectsubsidies uit	34.31	1
Toelage	46.10	856

Begrotingsresultaat

VO 14	berekend na aansluiting	-98 878
	Begrotingssaldo: opbouw (+) / intering (-)	-98 878

TOELICHTINGEN BIJ DE JAARRAPPORTERING EN ANDERE VERSLAGENActiviteitenverslag

Het activiteitenverslag wordt in een **afzonderlijk** document **toegevoegd** volgens de voorziene procedure.

Verslag van de Commissarissen

Indien de rekening wordt gereviseerd door een revisor/Commissaris, gelieve het verslag (Single Audit / Management Letter) in een **afzonderlijk** document **per e-mail** over te maken volgens de voorziene procedure.

Verslag Regeringscommissaris

Indien de rekening wordt gereviseerd door een regeringsafgevaardigde/-commissaris, gelieve het verslag in een **afzonderlijk** document **per e-mail** over te maken volgens de voorziene procedure.

Toelichting bij de begrotingsuitvoering

In een afzonderlijk toegevoegd bestand komt conform artikel 42, 3° en 4° van de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën van 29 maart 2019 de toelichting bij de balans, resultatenrekening en toelichting over de definitieve begroting en over de beleids- en begrotingsuitvoering.

De toelichting moet commentaar bevatten waarin een getrouw beeld wordt gegeven van gang van zaken van het boekjaar, daaraan toegevoegd, gebeurtenissen na balansdatum tot en met indiening.

Doelstellingen:

- Feiten en gebeurtenissen in ruimere dan financiële context plaatsen;
- Werkelijk beeld geven van gebeuren binnen onderneming.

Verder wordt bij de vermelde gegevens in VO 1 tot en met VO 4 additionele informatie, uitleg of verklaringen gegeven voor zover de ertoe behorende detaillering in VO 6 tot en met VO 19 dit nog niet bevat.

Het jaarverslag werd geïmporteerd als document in EMOE jaarrekening.

C. Evolutie van het aantal overgedragen vakantiedagen

	Aantal
Overgedragen vakantiedagen	8.728
Toegekende vakantiedagen	7.854
Opgenomen vakantiedagen	-7.034
Uitbetaalde vakantiedagen	-119
Vervallen vakantiedagen	-211
Over te dragen vakantiedagen	9.218
Mutatie	490

Forier Ben, Gedelegeerd bestuurder VMSW, Havenlaan 88 bus 94 1000 Brussel, gedelegeerd bestuurder 21/12/2019-31/12/2025

Desmeth Jan, Burgemeester Sint-Pieters-Leeuw, Pastoriestraat 21 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Voorzitter van de raad van bestuur 01/01/2020-31/12/2025

Van der Borgh Vera, Gemeenteraadslid stad Aalst, Exterkenstraat 1B 9310 Moorsel, Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur 01/01/2020-31/12/2025

Van De Voorde Marleen, Bediende (Senior Manager ING), Driftweg 106 8420 De Haan, Bestuurder 01/01/2020-31/12/2025

Faveyts Luc, Adviseur, Dorekensstraat 14 1570 Galmaarden, Bestuurder 01/01/2020-31/12/2025

Limbos Veerle, Bediende bij Head of Global Channel, Nijlensesteenweg 19 2270 Herenthout, Bestuurder 01/01/2020-31/12/2025

Van Gerven Adinda, Schepen Brasschaat, Leeuweriklaan 2 2930 Brasschaat, Bestuurder 01/01/2020-31/12/2025

Verschooten Cédric, Ambtenaar, Roza van De Voordestraat 11 9032 Wondelgem, Bestuurder 01/01/2020-31/12/2025

De Saegher Tom, Kabinetsadviseur Vlaams minister van Omgeving, Koning Albert II-laan 20 bus 8 1000 Brussel, Bestuurder 01/01/2020-31/12/2025

Gheysen Simon, Kabinetsmedewerker minister Ben Weyts, Kreupelenstraat 2 1000 Brussel, Regeringscommissaris 01/01/2020-31/12/2025

Degrande Gijs, Fractiemedewerker Vlaams Parlement, Leuvenseweg 86 1000 Brussel, Bestuurder 01/01/2020-31/12/2025

Heremans Nathalie, Kabinetschef Fons Duchateau, Bossestraat 22 2220 Heist-op-den-Berg, Bestuurder 01/01/2020-31/12/2025

Gysels Kris, Adviseur, Vijfhoekstraat 28 2600 Berchem, Regeringscommissaris 01/01/2020-31/12/2025

Karine Morris RSM Inter Audit, A01372-BE0436.391.122, Lozenberg 22 bus2 1930 Zaventem, commissaris 27/04/2021-30/04/2024

ACTIEF

VASTE ACTIVA

- Elk vast actiefbestanddeel wordt opgenomen in de boekhouding tegen aanschaffingswaarde inclusief kosten (aankoopkosten, niet-aftrekbare btw).
- Alle afschrijvingen op vaste activa worden lineair en pro rata temporis berekend, vanaf de eerste dag van de maand volgend op de boekingsmaand van de factuur.
- Afschrijvingen vinden niet meer plaats in de maand van verkoop van het desbetreffende actief.

Immateriële vaste activa

- Kosten van software worden geactiveerd vanaf 1.000 euro per eenheid, inclusief bijkomende kosten per eenheid.
- De afschrijvingen worden als volgt berekend: lineair over drie jaar.

Materiële vaste activa

- De materiële vaste activa omvatten:

- A. Terreinen en gebouwen
- B. Installaties, machines en uitrusting
- C. Meubilair en rollend materieel
- D. Vaste activa in leasing of op grond van een soortgelijk recht
- E. Overige materiële vaste activa
- F. Vaste activa in aanbouw en vooruitbetalingen

- Aankopen worden in de regel geactiveerd wanneer de eenheidsprijs hoger is dan 1.000 euro. Bepaalde aankopen met een eenheidsprijs kleiner dan 1.000 euro worden soms toch geactiveerd omdat ze een onderdeel vormen van een groter geheel waarvan de totale kostprijs wel veel hoger is dan 1.000 euro. De aankopen worden voor de aankoopwaarde, het bedrag van de niet-afgetrokken btw inbegrepen, op het actief van de balans geboekt.

- Kosten ten gevolge van verbetering en onderhoud mogen worden geactiveerd op voorwaarde dat deze meer dan 50% van de vervangingswaarde van het oorspronkelijk actief bedragen en deze kosten verondersteld worden:

- 1) de capaciteit te verhogen en/of
- 2) de technische mogelijkheden te verbeteren en/of
- 3) de oorspronkelijke geschatte levensduur te verlengen en/of
- 4) het actief in overeenstemming te brengen met veiligheidsvoorschriften en/of milieureglementeringen.

Courante onderhouds- en herstellingswerken worden volledig ten laste van de resultatenrekening genomen in het jaar dat ze werden uitgevoerd.

- Materiële vaste activa kunnen worden geherwaardeerd wanneer blijkt dat de marktwaarde op een duurzame wijze hoger zou liggen dan de boekwaarde. Deze correctie wordt geboekt tegenover de rubriek herwaarderingsmeerwaarden op de passiefzijde van de balans.

De meerwaarden worden afgeschreven over de resterende levensduur van het actiefbestanddeel.

Bij een latere waardevermindering mag de meerwaarde worden afgeboekt tot beloop van het nog niet afgeschreven gedeelte van de meerwaarde.

A. Terreinen en gebouwen

- De aankopen worden voor hun aankoopwaarde of bouwwaarde op het actief van de balans geboekt, het bedrag van de niet-afgetrokken btw met betrekking tot de gebouwen en andere aankoopkosten (bvb. aktekosten, opmetingskosten) inbegrepen.
Voor de passiefwoningen te Wachtebeke worden de erelonen mee geactiveerd.
- De afschrijvingen worden als volgt berekend:
 - de verhuurde woningen te Wachtebeke: vanaf 1970, lineair over 66 jaar;
 - de renovatie als totaalproject van de woningen te Wachtebeke : lineair over 15 jaar
 - passiefwoningen te Wachtebeke: lineair over 33 jaar;
 - de gevelrenovatie van de verhuurde woningen te Wachtebeke: lineair over 50 jaar vanaf 1986;
 - de herwaarderingsmeerwaarden van de verhuurde woningen geboekt in 1990: lineair over de resterende afschrijvingsduur van de woningen;
 - de aanschaffingsprijs van wederingekochte woningen wordt afgeschreven over de resterende levensduur van de verhuurde woningen;

B. Installaties, machines en uitrusting

De afschrijvingen worden als volgt berekend:

- hardware : lineair over drie jaar.

C. Meubilair en rollend materieel

De afschrijvingen worden als volgt berekend:

- meubilair: lineair over tien jaar;
- kantoomaterieel: lineair over vijf jaar;
- rollend materieel: lineair over vijf jaar.

E. Overige materiële vaste activa

De afschrijvingen worden als volgt berekend:

- kosten van inrichting van gehuurde gebouwen : lineair over tien jaar

Financiële vaste activa

- De deelnemingen en aandelen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde.
- Waardevermindering wordt geboekt in geval van duurzame minderwaarde rekening houdend met de vooruitzichten en de rentabiliteit van de onderneming.
- De vorderingen en borgtochten in contanten worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen op meer dan één jaar

- De vorderingen worden voor hun nominale waarde geboekt.

- Voor de hypothecaire debiteuren die op het einde van het boekjaar een achterstand vertonen van meer dan 2.500 euro of een achterstand ouder dan 360 dagen, wordt een waardevermindering geboekt die gelijk is aan het verschil tussen vordering (omloop + eisbare bedragen) en gedwongen openbare verkoopwaarde van de woning, voor zover dit verschil positief is.

Vorraden en bestellingen in uitvoering

Handelsgoederen:

- De voorraad documenten wordt gewaardeerd aan aanschaffingswaarde.

Onroerende goederen bestemd voor verkoop:

- De gronden worden geboekt op het actief van de balans, hetzij voor hun aankoopwaarde, inclusief de aankoopkosten, hetzij voor de marktwaarde ingeval deze laatste lager is.
- De gebouwen worden geboekt op het actief van de balans, hetzij voor hun bouwwaarde, hetzij voor hun marktwaarde indien deze lager is. De bouwwaarde is inclusief de niet-afgetrokken btw.

Vorderingen op ten hoogste één jaar

- De vorderingen worden voor hun nominale waarde geboekt.
- Het saldo van de dubieuze debiteuren wordt integraal als waardevermindering in het resultaat genomen.
- Vordering doorbetalingsgarantie sociale verhuurkantoren (SVK's)
De VMSW legt een waardevermindering aan op de gedurende het jaar ontstane vorderingen op één of meerdere SVK's n.a.v. de doorbetalingsgarantie, wanneer er op jaareinde nog geen terugbetaling gebeurde voor deze vordering.

Geldbeleggingen

- De vastrentende effecten worden gewaardeerd tegen hun aanschaffingswaarde. Wanneer evenwel hun actuariële rendement berekend bij de aankoop, met inachtneming van hun terugbetalingswaarde op de vervaldag, verschilt van hun nominale rendement, wordt het verschil tussen de aanschaffingswaarde en de terugbetalingswaarde pro rata temporis voor de resterende looptijd van de effecten in resultaat genomen als bestanddeel van de renteopbrengst van deze effecten en, naargelang van het geval, toegevoegd aan of afgetrokken van de aanschaffingswaarde van de effecten. De inresultaatneming van dat verschil gebeurt op geactualiseerde basis, uitgaande van het actuariële rendement bij aankoop. Een waardevermindering wordt geboekt indien de realisatiewaarde op balansdatum lager is dan de boekwaarde.
- De tegoeden bij financiële instellingen, o.a. termijnrekeningen en schatkistcertificaten, worden voor hun nominale waarde opgenomen.

Liquide middelen

Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

PASSIEF
Kapitaal

Het geplaatste kapitaal en als minpost het niet-opgevraagde kapitaal worden afzonderlijk opgenomen. Het saldo geeft het daadwerkelijk gestorte kapitaal.

Reserves

Jaarlijks moet de wettelijke reserve worden verhoogd met 5% van de nettowinst totdat de wettelijke reserve 10% van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Kapitaalsubsidies

- De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen ontving tot boekjaar 2015 ter financiering van haar gewone investeringsprogramma's kapitaalsubsidies van het Vlaams Gewest, berekend als een percentage van het investeringsvolume voor de huursector en de koopsector.
- De kapitaalsubsidies worden gewaardeerd aan nominale waarde na aftrek van de uitgestelde belastingen.
- Deze subsidies worden afgeschreven volgens het hiernavolgend schema:
- Kapitaalsubsidies op de programma's vóór 1994 huursector : lineair over 68 jaar;
- Kapitaalsubsidies op de programma's vóór 1994 koopsector : lineair over 25 jaar;
- Kapitaalsubsidies op de programma's vanaf 1994 huursector : lineair over 35 jaar;
- Kapitaalsubsidies op de programma's vanaf 1994 koopsector, geboekt vóór 2002 : lineair over 25 jaar;
- Kapitaalsubsidies op de programma's vanaf 1994 koopsector, geboekt vanaf 2002 : lineair over 20 jaar;
- Kapitaalsubsidies op de programma's vanaf 1994 koopsector, geboekt vanaf 2015 : lineair over 25 jaar
- De kapitaalsubsidies voor de programma's vanaf 2008 voor de huursector (financieringssysteem NFS2) worden vanaf betalingsjaar 2012 degressief afgeschreven volgens een model dat de renteversillen tussen de theoretisch aangegane leningen en de toegestane leningen berekent. Een tabel met de (vaste) degressieve afschrijvingspercentages wordt bijgehouden in het boekhoudpakket.

De tabel met afschrijvingspercentages vindt u hierna:

	Kapitaalsubsidies ontvangen vanaf 2012	Verleden: kapitaalsubsidies ontvangen in de jaren 2008 t.e.m. 2011			
Jaar	Degressief model	4j lineair, rest degressief	3j lineair, rest degressief	2j lineair, rest degressief	1j lineair, rest degressief
1	4,40%	2,86%	2,86%	2,86%	2,86%
2	4,60%	2,86%	2,86%	2,86%	4,75%
3	4,53%	2,86%	2,86%	4,77%	4,68%
4	4,46%	2,86%	4,79%	4,69%	4,60%
5	4,40%	4,82%	4,72%	4,62%	4,53%
6	4,32%	4,74%	4,63%	4,54%	4,44%
7	4,24%	4,65%	4,55%	4,45%	4,36%
8	4,16%	4,55%	4,45%	4,36%	4,27%
9	4,08%	4,45%	4,36%	4,27%	4,18%
10	4,00%	4,36%	4,26%	4,17%	4,09%
11	3,90%	4,25%	4,16%	4,07%	3,99%
12	3,81%	4,14%	4,05%	3,96%	3,89%
13	3,71%	4,03%	3,94%	3,86%	3,78%
14	3,61%	3,91%	3,83%	3,75%	3,67%
15	3,50%	3,79%	3,71%	3,63%	3,56%
16	3,39%	3,66%	3,58%	3,51%	3,44%
17	3,27%	3,53%	3,46%	3,38%	3,32%
18	3,15%	3,39%	3,32%	3,25%	3,18%
19	3,02%	3,25%	3,18%	3,11%	3,05%
20	2,89%	3,10%	3,03%	2,97%	2,91%
21	2,75%	2,95%	2,88%	2,82%	2,77%
22	2,60%	2,79%	2,72%	2,67%	2,61%
23	2,45%	2,61%	2,55%	2,50%	2,45%
24	2,29%	2,44%	2,39%	2,34%	2,29%
25	2,13%	2,26%	2,22%	2,17%	2,13%
26	1,95%	2,07%	2,02%	1,98%	1,94%
27	1,77%	1,87%	1,83%	1,80%	1,76%
28	1,59%	1,67%	1,63%	1,60%	1,57%
29	1,39%	1,46%	1,43%	1,40%	1,37%
30	1,18%	1,25%	1,22%	1,19%	1,17%
31	0,97%	1,01%	0,99%	0,97%	0,95%
32	0,74%	0,77%	0,75%	0,74%	0,72%
33	0,51%	0,53%	0,52%	0,51%	0,50%
34	0,24%	0,26%	0,25%	0,23%	0,22%
35	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

- In boekjaar 2016 werd het saldo aan door te geven FS3-tussenkomst van einde 2015 herboekt van schuldenrekening naar kapitaalsubsidies. Een degressief afschrijvingsmodel werd uitgewerkt. De afschrijvingen zijn zodanig gespreid in de tijd dat zij overeenstemmen met de jaarlijkse tussenkomsten die in de toekomst uitbetaald zullen worden, volgens de aflossingstabellen van een concreet volume

aan FS3-leningen. De afschrijving van de subsidie stemt dus, net zoals bij de andere financieringssystemen, overeen met een jaarlijkse tussenkomst die het verlies door goedkope kredietverstrekking opvangt. De overboeking gebeurde n.a.v. de opname van de VMSW in de Vlaamse consolidatiekring.
 Het degressief afschrijvingsritme vindt u hierna:

Jaar	Degressief model FS3
1	4,70%
2	4,57%
3	4,43%
4	4,43%
5	4,43%
6	4,37%
7	4,30%
8	4,22%
9	4,13%
10	4,04%
11	3,95%
12	3,85%
13	3,75%
14	3,64%
15	3,53%
16	3,42%
17	3,29%
18	3,17%
19	3,03%
20	2,89%
21	2,75%
22	2,59%
23	2,43%
24	2,27%
25	2,09%
26	1,91%
27	1,72%
28	1,52%
29	1,31%
30	1,09%
31	0,86%
32	0,62%
33	0,38%
34	0,17%
35	0,05%
36	0,04%
37	0,03%
38	0,03%
	100,00%

Voorzieningen en uitgestelde belastingen

De hiernavolgende voorzieningen werden als volgt samengesteld:

- Voorzieningen voor grote herstellingen en onderhoudswerken aan verhuurde gebouwen: voor zover er een onderhoudsplanning beschikbaar is, wordt een voorziening aangelegd op basis van een schatting van werken die binnen de vijf jaar zullen worden verricht. De onderhoudsplanning is een momentopname van de op dat ogenblik gekende uit te voeren werken. Daarbovenop, maar zeker indien de onderhoudsplanning op dat ogenblik onvoldoende is gekend, wordt de voorziening onderworpen aan een kritische beoordeling. Indien de waardering onvermijdelijk aleatoir is, wordt hiervan melding gemaakt in de toelichting wanneer de betrokken bedragen belangrijk zijn.
- Voorzieningen voor hangende geschillen: deze voorziening wordt samengesteld op basis van een inventaris die door de juridische dienst wordt opgesteld. In de gevallen waarin, bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria de waardering onvermijdelijk aleatoir is, wordt hiervan enkel melding gemaakt in de toelichting, wanneer de betrokken bedragen belangrijk zijn.
- Voorziening voor hypothecaire debiteuren in achterstand: voor elk hypothecair dossier in achterstand waarvoor een waardevermindering werd aangelegd conform de waarderingsregels, wordt onder de voorzieningen opgenomen:
 - 1) de nog opvraagbare leningsbedragen en
 - 2) de procedurekosten ten laste van de VMSW ten bedrage van 1.250 euro, jaarlijks geïndexeerd volgens de gezondheidsindex en afgerond op het hogere tental.
- Voorziening voor kredietrisico:

De VMSW houdt een voorziening aan voor het risico op verliezen wanneer de sociale woonactoren die zij beleent in gebreke zouden blijven. Aan de sociale woonactor wordt een risicoweging toegekend op basis van 5 factoren (voor zover van toepassing): de financiële gezondheidsindex (jaar Y-1), de opvolgingscategorie bepaald in de begeleidingscommissie (jaar Y), het uitstaand leningenkapitaal (jaar Y-1), de leninglast per verhuurde woning (jaar Y-1) en de verhouding van de boekhoudkundige waarde van het patrimonium t.o.v. het uitstaand leningenkapitaal (jaar Y-1). De voorziening van jaar Y wordt berekend als een percentage van het uitstaand leningskapitaal van de woonactor op 31/12/Y, waarbij het provisiepercentage gedifferentieerd wordt volgens de risicoweging van de sociale woonactor. Voor woonactoren met een risicoweging van 0 tot 3 wordt 0,14% aangelegd; voor een risicoweging van 4 tot 6 wordt 0,27% aangelegd, voor een risicoweging van 7 tot 10 wordt 0,54% aangelegd.

In een boekjaar waarin de voorziening wordt aangewend om een schadegeval te dekken, heeft de raad van bestuur de keuze om de voorziening ineens terug op te bouwen tot het niveau van de waarderingsregel of om dit te spreiden gedurende een periode van maximaal 5 jaar. Deze gespreide opbouw van de voorziening voor kredietrisico wordt jaarlijks beslist door de raad van bestuur.

De uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies worden oorspronkelijk gewaardeerd tegen het normale bedrag van de belasting die erop zou zijn geheven indien die subsidies zouden zijn belast ten laste van het boekjaar waarin zij werden geboekt. De uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies worden geleidelijk afgeboekt (afgeschreven), gelijkmatig met de afschrijving van de kapitaalsubsidies.

Schulden op langer dan één jaar

- De schulden op langer dan één jaar worden voor hun nominale waarde geboekt.

Schulden op ten hoogste één jaar

- De schulden op ten hoogste één jaar worden voor hun nominale waarde geboekt.

VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR AAN DE ALGEMENE VERGADERING OVER DE VERRICHTINGEN VAN HET DIENSTJAAR 2021 – FINANCIËEL GEDEELTE

1 INLEIDING

Jaarrekening 2021 sluit af met een balanstotaal van 13.373,5 miljoen euro tegenover 13.221,5 miljoen euro in boekjaar 2020.

Het resultaat van boekjaar 2021 bedraagt -3.095.446 euro tegenover een resultaat van -280.987 miljoen euro einde 2020. Het te bestemmen resultaat van het boekjaar werd uit de beschikbare reserves genomen.

2 BALANS

Hierna vindt u de grote rubrieken van de balans op 31 december 2021, vergeleken met 31 december 2020.

	31/12/2021	31/12/2020	Beweging
TOTAAL ACTIVA	13.373.467.272,53	13.221.506.879,20	151.960.393,33
<u>Vaste activa</u>	<u>19.538.994,07</u>	<u>19.161.628,21</u>	<u>377.365,86</u>
Immateriële vaste activa	8.147.656,44	7.217.739,29	929.917,15
Materiële vaste activa	11.170.827,38	11.722.481,36	-551.653,98
Financiële vaste activa	220.510,25	221.407,56	-897,31
<u>Vlottende activa</u>	<u>13.353.928.278,46</u>	<u>13.202.345.250,99</u>	<u>151.583.027,47</u>
Vorderingen op meer dan 1 jaar	12.431.114.631,01	12.151.202.308,02	279.912.322,99
Voorraden	12.110.761,32	12.111.576,75	-815,43
Vorderingen op ten hoogste 1 jaar	499.600.108,34	533.668.337,08	-34.068.228,74
Geldbeleggingen	33.000.000,00	60.500.000,00	-27.500.000,00
Liquide middelen	323.840.514,84	395.033.280,97	-71.192.766,13
Overlopende rekeningen	54.262.262,95	49.829.748,17	4.432.514,78

	31/12/2021	31/12/2020	Beweging
TOTAAL PASSIVA	13.373.467.272,53	13.221.506.879,20	151.960.393,33
<u>Eigen vermogen</u>	<u>2.223.108.904,56</u>	<u>2.308.772.778,13</u>	<u>-85.663.873,57</u>
Kapitaal	133.065.125,00	133.065.125,00	0,00
Herwaarderingsmeerwaarden	3.207.464,59	3.207.464,59	0,00
Reserves	944.760.116,39	947.855.562,43	-3.095.446,04
Kapitaalsubsidies	1.142.076.198,58	1.224.644.626,11	-82.568.427,53
<u>Voorzieningen en uitgest. bel.</u>	<u>86.255.556,16</u>	<u>86.971.764,29</u>	<u>-716.208,13</u>
Voorzien. voor risico's en kosten	24.232.113,36	20.464.333,17	3.767.780,19
Uitgestelde belastingen	62.023.442,80	66.507.431,12	-4.483.988,32
<u>Schulden</u>	<u>11.064.102.811,81</u>	<u>10.825.762.336,78</u>	<u>238.340.475,03</u>
Schulden op meer dan 1 jaar	9.553.824.874,89	9.407.146.254,30	146.678.620,59
Schulden op ten hoogste 1 jaar	1.360.945.697,57	1.269.922.434,00	91.023.263,57
Overlopende rekeningen	149.332.239,35	148.693.648,48	638.590,87

2.1 ACTIVA: 13.373.467.273 EURO

2.1.1 Immateriële en materiële vaste activa: 19.318.484 euro

De Vlaamse overheid zet sterk in op digitalisering. In boekjaar 2021 werd 5,2 miljoen euro geïnvesteerd in software. Het gaat concreet over ontwikkelingen voor verschillende projecten zoals de projectsimulator, projectopvolging casemanagement, woningkenmerken, draaiboek woonmaatschappijen en het centraal inschrijvingsregister.

Binnen de materiële vaste activa waren er voor ca. 183.000 euro investeringen in hardware, meubilair, rollend materieel en kantoormaterieel. Dit ging onder andere over de aankoop van laptops, de aansluiting op het netwerk van de Vlaamse overheid, de aankoop van een bedrijfswagen en thuiswerkstoelen.

In 2021 werd naast de aankoop van investeringsgoederen eveneens een actualisatie van de inventaris doorgevoerd. Hierbij werden afgeschreven activa, die niet meer in de organisatie zijn, uitgeboekt. Doordat de activa volledig afgeschreven waren, is er geen resultaatseffect.

2.1.2 Financiële vaste activa: 220.510 euro

De VMSW houdt enkel nog een deelneming in Domus Flandria aan.

2.1.3 Vorderingen: lange termijn + korte termijn: 12.930.714.739 euro

Vorderingen op sociale woonactoren (incl. waardeverminderingen): 10.014.625.360 euro

Het totaal uitstaand saldo aan vorderingen is in vergelijking met einde 2020 gestegen met 422,3 miljoen euro. De verstrekte leningen hebben in hoofdzaak een normale status.

Er is 1 dossier met een dubieuze status waarvoor een waardevermindering werd aangelegd in 2018.

Hypothecaire vorderingen (incl. waardeverminderingen): 2.954.833.708 euro

Het totaal uitstaand saldo aan hypothecaire vorderingen bedraagt 2.954,8 miljoen euro. Dit is inclusief ca. 2,0 miljoen euro aan waardeverminderingen voor dossiers in achterstand.

Het uitstaand saldo aan hypothecaire vorderingen is in vergelijking met einde 2020 gedaald met

154,6 miljoen euro. Dit is het effect van de overdracht op 01/01/2021 aan het Vlaams Woningfonds (VWF) van de nieuwe productie hypothecaire leningen. Nu behandelt de VMSW, tot de overdracht van de bestaande portefeuille aan het VWF, qua opnames enkel nog wederopnames op bestaande leningen. Daarnaast waren er in 2021 meer vervroegde terugbetalingen in vergelijking met 2020. Verder konden ontleners met inkomensverlies omwille van de coronacrisis betalingsuitstel van 6 maanden krijgen, met eventuele verlenging van 3 maanden mits het voorleggen van bewijzen. In totaal is er in 2021 aan 443 dossiers betalingsuitstel verleend.

Vordering subsidies SSI/FFEU/SBE/SV: -35.600.732 euro

De VMSW geeft verschillende types subsidies door aan de sociale woonactoren. Het grootste aandeel daarvan is de subsidie voor sloop en infrastructuur (SSI). De betalingen verlopen via de VMSW; de VMSW vordert de bedragen terug van de Vlaamse overheid.

Vordering fusiepremies voor SHM's: -3.731.393 euro

Fusie-SHM's kunnen een aanvraag indienen voor betoelaging van de eventuele nadelige financiële gevolgen van een herstructurering/fusie. De VMSW keert het beschikbare krediet uit tot het volledig is uitgeput, maar maakt in ieder geval een eindrapportering op 31 januari 2024.

Portefeuille voor onderzoek naar buitenlandse eigendommen: 175.876 euro

Sociale verhuurders kunnen een toelage ontvangen voor het uitvoeren van een onderzoek naar buitenlands onroerend bezit bij hun sociale huurders. Het onderzoek moet er mee voor zorgen dat sociale woningen gaan naar mensen die het daadwerkelijk nodig hebben. De toelage wordt verleend wanneer verschillende voorwaarden voldaan zijn. De VMSW oordeelt of de voorwaarden voldaan zijn en of dus de vergoeding betaald kan worden aan de sociale verhuurder.

Vordering op Vlaanderen m.b.t. fonds (BOF-toelage): 0 euro

In 2016 is de financieringswijze van de VMSW hervormd. U leest in punt 5 hoe de financiering georganiseerd is.

Omdat het ontvangen voorschot aan BOF-toelage voor 2021 groter is dan de toelage die uiteindelijk nodig blijkt om de fondsen resultaatmatig op nul te brengen, moet een deel terugbetaald worden. Deze schuld bevindt zich in het passief van de balans, bij punt 2.2.6.

2.1.4 Voorraden: 12.110.761 euro

Deze rubriek bevat voornamelijk gronden.

De grootste post betreft het Rollend Grondfonds (11,4 miljoen euro). De doelstelling was om in Vlabinvest-gebied en in andere gebieden aangeduid door de Vlaamse Regering, grootschalige projecten op touw te zetten voor de realisatie van sociaal en andersoortig (woon)aanbod. De Vlaamse Regering heeft ondertussen voor woonactoren mogelijk gemaakt om deze gronden van de VMSW over te nemen of zelf rechtstreeks aan te kopen met een bijzondere FS3-financiering. In boekjaar 2021 werden geen gronden uit het Rollend Grondfonds verkocht.

In 2021 verkocht de VMSW een historische restgrond en vond een actualisatie plaats van restgronden en openbare domeinen die in het verleden reeds kosteloos werden overgedragen.

2.1.5 Geldbeleggingen: 33.000.000 euro Liquide middelen: 323.840.515 euro

De VMSW valt sinds 1 januari 2020 onder het toepassingsgebied van het decreet houdende de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën (VCO) en het besluit van de Vlaamse Regering ter uitvoering van de VCO. Hierdoor is de VMSW eind april 2020 toegetreden tot het centraal kasbeheer van

Vlaanderen.

In de **geldbeleggingen** zitten obligaties voor het fonds 'huurwaarborgen' die worden aangehouden tot eindvervaldag. De VMSW nam, overeenkomstig het decreet betreffende de optimalisatie van het beheer van financiële vaste activa, geen nieuwe langlopende beleggingen op in de portefeuille. De **liquide middelen** bestaan uit de saldi aangehouden op bankrekeningen.

2.1.6 Overlopende rekeningen: 54.262.263 euro

De overlopende rekeningen van het actief bevatten enerzijds de verkregen opbrengsten die nog niet ontvangen zijn, maar wel betrekking hebben op boekjaar 2021. Prorata interesten op obligaties, interesten van vorderingen op sociale woonactoren en hypothecair krediet aan particulieren behoren onder andere hiertoe. Anderzijds zijn er de over te dragen kosten die slaan op een volgende periode, bijvoorbeeld verzekeringen en softwarelicenties.

2.2 PASSIVA: 13.373.467.273 EURO

2.2.1 Kapitaal: 133.065.125 euro

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 133.065.125 euro.

2.2.2 Herwaarderingsmeerwaarden: 3.207.465 euro

In deze rubriek staan intrinsieke meerwaarden op de verhuurde woningen in Wachtebeke.

2.2.3 Reserves en resultaat: 944.760.116 euro

Het resultaat van het boekjaar 2021 bedraagt -3.095.446 euro. Het verlies wordt volledig uit de reserves genomen. Het resultaat van het Globaal Algemeen Fonds (GAF-fonds) bedraagt -770.446 euro. Het Bijzonder Overheidsfonds (BOF-fonds) eindigt met een verlies van -2.325.000 euro, wat te wijten is aan opgelegde besparingen door de Vlaamse Regering. De resultatenrekening wordt besproken in punt 3.

2.2.4 Kapitaalsubsidies: 1.142.076.199 euro Uitgestelde belastingen: 62.023.443 euro

Sinds boekjaar 2016 ontvangt de VMSW geen kapitaalsubsidies meer. In punt 5 leest u hoe de financiering georganiseerd is. De kapitaalsubsidies zijn geboekt tegen nominale waarde na aftrek van de uitgestelde belastingen. De kapitaalsubsidies van het verleden worden verder afgeschreven over de looptijd van de investering.

2.2.5 Voorzieningen voor risico's en kosten: 24.232.113 euro

De grootste post is de voorziening voor **kredietrisico**. Deze bedraagt 20,0 miljoen euro. De berekening houdt rekening met de aard van de kredietnemers en de verrichtingen. De VMSW moet bijvoorbeeld een blijvende ondersteuning bieden aan sociale huisvestingsmaatschappijen, ook wanneer ze het financieel moeilijk krijgen. Voor 2021 wordt 1,2 miljoen euro toegevoegd.

De voorziening voor **niet-opgenomen vakantiedagen** voor 2,8 miljoen euro is een nieuwe provisie. De provisie geeft de kost weer van een vakantiedag die of later wordt opgenomen of wordt uitbetaald mocht het personeelslid de organisatie verlaten.

De voorziening voor grote **onderhouds- en herstellingswerken** aan het verhuurd eigen patrimonium bedraagt 0,7 miljoen euro.

De voorziening voor **hangende geschillen** bedraagt 0,6 miljoen euro. Dit betreft bouwgeschillen en geschillen over infrastructuurwerken. Op basis van een opvolgingslijst van de juridische dienst wordt de provisie periodiek aangepast.

De voorziening voor **hypothecaire dossiers in achterstand** bedraagt 0,2 miljoen euro. Voor elk

hypothecair dossier in achterstand waarvoor een waardevermindering aangelegd wordt, worden de nog opvraagbare leningsbedragen en een inschatting van de procedurekosten ten laste van de VMSW als voorziening opgenomen.

2.2.6 Schulden: lange termijn + korte termijn: 10.914.770.572 euro

Leningen bij kredietinstellingen: 4.439.737.172 euro

Sinds boekjaar 2016 leent de VMSW niet meer op de kapitaalmarkt voor de financiering van haar activiteiten. Doordat de VMSW binnen de perimeter van de Vlaamse overheid valt, leent de VMSW nu bij het Vlaams Gewest. Het uitstaand leningsbedrag vermindert daardoor over de jaren.

Overige leningen: 5.489.540.654 euro

In 2021 leende de VMSW 600 miljoen euro bij het Vlaams Gewest tegen 0% onder verschillende gesubsidieerde financieringssystemen voor investeringen in de huursector.

Alle andere leningen via het Vlaams Financieringsfonds, bij EGKS en oudere schulden bij het Vlaams Gewest, zijn aflopend.

Handelsschulden: 3.495.962 euro

Onder de handelsschulden staan de openstaande facturen voor leveranciers op jaareinde. De facturen voor infrastructuurwerken maken hier eveneens deel van uit.

Saldi op rekening-courant korte en lange termijn: 781.933.124 euro

Op de gewone rekening-courant staat 637,8 miljoen euro uit. Dit is ca. 60,9 miljoen euro meer dan op jaareinde 2020. De rekening-courant lange termijn is gestegen met 256.400 euro. Voor boekjaar 2022 staat 144,1 miljoen euro belegd bij de VMSW tegen 0,05%.

Saldo op rekening-courant huurwaarborgen: 80.482.912 euro

Op de rekening-courant huurwaarborgen staat 80,5 miljoen euro aan huurwaarborgen. Door de toetreding van een sociale huisvestingsmaatschappij in 2021, beheert de VMSW de huurwaarborgen voor 61 sociale huisvestingsmaatschappijen. Sinds 2020 is er ook een rekening-courant voor huurwaarborgen in het kader van bezettingsovereenkomsten. Eind 2021 staat er 19.547 euro op dit type rekening-courant.

Fonds voor de financiering van de VMSW: 40.771.399 euro

Het besluit tot vaststelling van nadere regels voor bijdragen van sociale woonactoren in de financiering van de VMSW, bepaalt dat de VMSW een intern financieringsfonds beheert (binnen het GAF-fonds). Hierin worden inkomsten en uitgaven van de beheersvergoeding afzonderlijk geboekt. Er zijn verschillende types beheersvergoeding: een vergoeding voor de ondersteuning van de huuractiviteit, de koopactiviteit, voor financiële diensten (bij consolidatie), een SVK-vergoeding en een korting/forfait. De VMSW mag jaarlijks een bedrag uit dit fonds putten voor de financiering van haar werkingskosten. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd. In 2021 ging het over 15,7 miljoen euro, met een index van 2,01%.

Hierna vindt u de situatie van het fonds:

Bewegingen uit:	2012 tot 2020	2021	Cumul
Som geïnde beheersvergoedingen	164.262.461,12	24.009.560,06	188.272.021,18
Afname uit het fonds	131.835.621,69	15.665.000,00	147.500.621,69
Saldo fonds	32.426.839,43	8.344.560,06	40.771.399,49

Premies Vlaams Klimaatfonds: 72.691.069 euro

De VMSW is een doorgeefluik voor subsidies in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 november 2013 voor de toekenning van subsidies vanuit het Vlaams Klimaatfonds.

Fonds SSI-geschillen: 1.702.844 euro

In 2006 nam de VMSW de financiële verantwoordelijkheid over van lopende rechtszaken voor infrastructuurwerken van de Vlaamse administratie. In 2021 werd niets aangerekend op dit fonds. Er zijn nog drie lopende dossiers.

Schuld aan Vlaanderen m.b.t. fonds (BOF-toelage): 1.409.013 euro

In 2016 is de financieringswijze van de VMSW hervormd. U leest in punt 5 hoe de financiering georganiseerd is.

Omdat het ontvangen voorschot aan BOF-toelage voor 2021 groter is dan de toelage die uiteindelijk nodig blijkt om de fondsen resultaatmatig op nul te brengen, moet 1,4 miljoen euro terugbetaald worden.

2.2.7 Overlopende rekeningen: 149.332.239 euro

Deze overlopende rekeningen bevatten enerzijds de toe te rekenen kosten die betrekking hebben op boekjaar 2021. Prorata interesten op leningen bij financiële instellingen, interesten op intereustruilovereenkomsten en de prorata tussenkomst FS3 zijn voorbeelden hiervan. Anderzijds zijn er over te dragen opbrengsten die op een volgende periode slaan zoals de prorata wederbeleggingsvergoeding n.a.v. duurtijdverlenging van leningen in 2012.

3 RESULTATENREKENING

	31/12/2021	31/12/2020	Beweging
Bedrijfsresultaat	-15.960.829,01	-17.399.277,45	1.438.448,44
Financieel resultaat	8.380.515,25	12.592.927,40	-4.212.412,15
Resultaat v/h boekjaar vóór bel.	-7.580.313,76	-4.806.350,05	-2.773.963,71
Onttrekking aan uitgestelde belast.	4.483.988,32	4.554.094,45	-70.106,13
Belastingen op het resultaat	-130.000,00	-100.000,00	-30.000,00
Regularisatie betaalde belastingen	130.879,40	71.268,18	59.611,22
Resultaat van het boekjaar	-3.095.446,04	-280.987,42	-2.814.458,62

Boekjaar 2021 sluit af met een verlies van -3.095.446 euro.

Het resultaat van het boekjaar wordt samengesteld uit 2 onderdelen: het bedrijfsresultaat en het financieel resultaat.

3.1 BEDRIJFSRESULTAAT

	31/12/2021	31/12/2020	Beweging
Bedrijfsopbrengsten	18.889.242,93	19.603.196,63	-713.953,70
Bedrijfskosten	-34.850.071,94	-37.002.474,08	2.152.402,14
Bedrijfsresultaat	-15.960.829,01	-17.399.277,45	1.438.448,44

Het bedrijfsresultaat bedraagt -16,0 miljoen euro. Het teken is negatief omdat de VMSW haar opbrengsten haalt uit de financiële opbrengsten om de werkingskosten te dekken.

Binnen het bedrijfsresultaat van BOF zijn er 2 belangrijke kostenverschuivingen. Langs de ene kant is de beheersvergoeding voor de kredietbemiddeling weggevallen door de overdracht van de nieuwe productie hypothecaire leningen aan het Vlaams Woningfonds. Dit gaat om een kost van 6,3 miljoen euro die weggevallen is. Dit positieve effect wordt geneutraliseerd door de BOF-toelage, maar dit is pas zichtbaar in het financieel resultaat. Aan de andere kant is er de besparingskost van 2.325.000 miljoen euro die niet opgevangen wordt door de BOF-toelage.

Het GAF vertoont eveneens een negatief bedrijfsresultaat van -13,6 miljoen euro. Binnen de opbrengsten zijn er nieuwe toelagen die de VMSW mocht ontvangen in 2021. Langs kostenzijde heeft vooral de provisiekost van 2,8 miljoen voor niet-opgenomen vakantiedagen een impact.

3.2 FINANCIËEL RESULTAAT

	31/12/2021	31/12/2020	Beweging
Financiële opbrengsten	344.948.106,18	332.329.312,87	12.618.793,31
Financiële kosten	-336.567.590,93	-319.736.385,47	-16.831.205,46
Financieel resultaat	8.380.515,25	12.592.927,40	-4.212.412,15

Het financieel resultaat is 8,4 miljoen euro.

De opbrengsten uit kredietverlening aan sociale woonactoren bedragen 183,9 miljoen euro. De interesten op de Vlaamse Woonlening vertegenwoordigen 49,2 miljoen euro. Afschrijvingen op de kapitaalsubsidies zijn goed voor 82,6 miljoen euro. De BOF-toelage bedraagt 1,6 miljoen euro.

De kosten voor financiering bedragen 170,4 miljoen euro. Die kosten kennen wel een dalend verloop omwille van de renteloze financiering bij het Vlaamse Gewest sinds 2016. De FS3-tussenkomsten kosten 136,2 miljoen euro. De provisiekosten m.b.t. de vorderingen op sociale woonactoren zorgen voor een kosteneffect voor GAF van 1,2 miljoen euro.

4 BESTEMMING VAN HET RESULTAAT

Het te bestemmen verlies van -3.095.446 euro werd afgenomen van de beschikbare reserves. Dit is in overeenstemming met de statuten.

5 UITSPLITSING VAN HET RESULTAAT VOLGENS FINANCIERINGSFONDS

De VMSW maakt sinds 2016 deel uit van de consolidatiekring van de Vlaamse overheid.

Door de VMSW worden twee fondsen beheerd:

- het Bijzonder Overheidsfonds (BOF; de gesubsidieerde financieringssystemen).
In dit fonds worden verliezen en tekorten bijgepast door het Vlaams Gewest en worden winsten en overschotten afgeroomd.
- het Globaal Autonoom Fonds (GAF).
De VMSW beheert deze geldstromen autonoom.

Het globale resultaat van de VMSW als naamloze vennootschap bestaat uit een resultaat voor het BOF-fonds en een resultaat voor de VMSW exclusief de fondsen (GAF).

Het resultaat van de BOF-fondsen bedraagt:

- 1.647.987 euro gerelateerd aan de rentekosten en -opbrengsten.
Dat verlies wordt door de BOF-toelage van het Vlaamse Gewest bijgesteld tot nul.
- 2.325.000 euro gerelateerd aan de beleidsbesparingen van de Vlaamse Regering.
Deze besparingen worden aangerekend aan het BOF en worden niet bijgesteld door de BOF-toelage.

Het resultaat van GAF bedraagt -770.446 euro.

Onderstaande tabel geeft een overzicht weer van het resultaat van de twee fondsen voor 2021.

Het resultaat voor het gedeelte van de fondsen (BOF) wordt weergegeven vóór het Vlaamse Gewest bijpast.

		Resultaat 31/12/2020	Resultaat 31/12/2021	Voorschot BOF-toelage 2021	Afrekening BOF- toelage 2021 -> teveel ontvangen /schuld
Bijzonder Overheidsfonds (BOF) vóór toelage (na toelage is resultaat = 0)	ALESH	-7.833.429,78	-7.025.740,48	7.072.000,00	-46.259,52
	Bijz.Soc.Len. (BSL)	7.773.315,96	21.987.394,23	-21.065.000,00	-922.394,23
	NFS1 HUUR	4.777.421,01	5.398.434,57	-5.561.000,00	162.565,43
	NFS2 HUUR	-1.395.329,09	-1.166.223,65	1.163.000,00	3.223,65
	FS3 HUUR	-14.583.555,25	-20.695.542,92	21.227.000,00	-531.457,08
	FS3 bullets	203.305,60	187.158,96	-192.000,00	4.841,04
	RGF	-396.773,08	-333.468,07	413.000,00	-79.531,93
	SOM BOF	-11.455.044,63	-1.647.987,36	3.057.000,00	-1.409.012,64
	Na toelage	0,00	0,00		
Beleidsbesparingen op BOF		-2.325.000,00	-2.325.000,00	SOM: -3.095.446,04	
Globaal Autonomo Fonds (GAF)	VMSW excl. fondsen (GAF)	2.044.012,58	-770.446,04	resultaat VMSW	