

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 372

van **KATRIEN SCHRYVERS**

datum: 29 april 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Rookmelders - Vastgestelde overtredingen (2)

Sinds 1 januari 2020 is het verplicht op elke verdieping van een woning een rookmelder te plaatsen. Rookmelders kunnen immers levens redden. Deze verplichting gold aanvankelijk enkel voor huurwoningen en werd in 2014 ook van toepassing voor studentenkamers.

Controle op de rookmelderverplichting gebeurt in hoofdzaak in het kader van een conformiteitsonderzoek dat kan worden uitgevoerd door: 1° de gewestelijk ambtenaar en de personeelsleden die de leidend ambtenaar van het agentschap aanwijst; 2° de woningcontroleurs die de burgemeester van de gemeente waar de woning ligt aanwijst; 3° de ambtenaren die aangewezen zijn als wooninspecteur of als ambtenaar met opsporings- en vaststellingsbevoegdheid.

In antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 139 van 13 januari 2022 gaf de minister cijfers over het aantal inbreuken op de rookmelderverplichting voor 2020. De cijfers voor 2021 waren toen nog niet beschikbaar.

1. Hoe vaak (in absolute aantallen en in percentage tegenover het totaal aantal onderzoeken) werd in 2021 in het kader van een conformiteitsonderzoek een overtreding vastgesteld met betrekking tot de aanwezigheid van rookmelders in een particuliere woning? Graag een opdeling per provincie.
2. In hoeveel gevallen gaat het over een zelfstandige huurwoning of een niet-zelfstandige huurwoning of een woning die door de eigenaar bewoond wordt? In geval van niet-zelfstandige huurwoningen graag een opdeling tussen studentenkamers en andere.



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 372 van 29 april 2022

van **KATRIEN SCHRYVERS**

1. Bij eengezinswoningen wordt de rookmeldersverplichting tijdens het conformiteitsonderzoek beoordeeld in deel B (gebouw) van het technisch verslag.

Als het over een meergezinswoning gaat, een gebouw met appartementen, studio's of kamers, dan wordt de rookmeldersverplichting voor de woning zelf beoordeeld in deel C (woning). Het ontbreken van rookmelders in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waarin zich een technische installatie bevindt wordt aangevinkt in deel B. Dit gebrek geldt dan voor alle woningen in het gebouw. Het niet voldoen aan de rookmeldersverplichting kan leiden tot een ongeschiktverklaring.

Bij 22% van de technische verslagen werd er een inbreuk vastgesteld in het gebouw en/of in de woning. Bij 4% was dat zowel in het gebouw als in de woning.

	Overtreding rookmeldersverplichting 2021					
	Gebouw		Woning		Gebouw en/of woning	Gebouw en woning
	Abs.	%	Abs.	%	%	%
Antwerpen	809	16%	804	12%	23%	6%
Limburg	149	9%	404	17%	22%	2%
Oost-Vlaanderen	885	13%	1165	11%	19%	3%
Vlaams-Brabant	288	10%	623	9%	18%	3%
West-Vlaanderen	962	21%	809	14%	31%	6%
Totaal	3093	15%	3805	12%	22%	4%

2. De focus van de conformiteitsonderzoeken ligt op de huurmarkt. Bij de zelfstandige woningen is bij 24% van de technische verslagen een overtreding van de rookmeldersverplichting vastgesteld in het gebouw en/of in de woning.

Bij de studentenkamers ligt dat percentage op 8%. Het hoogste percentage werd vastgesteld bij de andere kamers, namelijk 40%.

Opmerking hierbij: als een gebouw zowel zelfstandige woningen als (studenten)kamers bevat, wordt dat gebouw in onderstaande tabel 2 of meerdere keren geteld. In de eerste tabel is dat niet het geval. Daardoor ligt het totaal aantal gebouwen hier hoger dan het totaal aantal in de eerste tabel.

	Overtreding rookmeldersverplichting 2021					
	Gebouw		Woning		Gebouw en/of woning	Gebouw en woning
	Abs.	%	Abs.	%	%	%
Zelfstandige woningen	2989	15%	3089	13%	24%	4%
Studentenkamers	43	7%	135	3%	8%	1%
Andere kamers	100	23%	581	30%	40%	15%