SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 367
van **KATRIEN SCHRYVERS**
datum: 27 april 2022

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale woonleningen - Inkomensgrenzen

Wie een woning wil verwerven maar daarvoor bij reguliere banken niet in aanmerking komt, kan bij het Vlaams Woningfonds (VWF) een bijzondere sociale lening afsluiten. De inkomensgrenzen van de doelgroep worden bepaald in artikel 5.123 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen.

Bij het opzoeken viel op dat er zich een vreemde situatie voordoet op de simulatietool van het Vlaams Woningfonds. Voor alleenstaanden (‘aantal aanvragers: 1’) ligt het maximum geïndexeerd inkomen voor steden en gemeenten uit cluster 1 en 2 van bijlage 19 (bijvoorbeeld Zoersel of Mechelen) op 41.566 euro, terwijl dat voor gemeenten die niet in die clusters zitten (bijvoorbeeld Borgloon of Heers) op 59.510 euro ligt. Nochtans is het de bedoeling dat de inkomensgrenzen hoger liggen voor die gemeenten uit de 2 clusters ten opzichte van de andere. Bij 2 aanvragers lijkt het wel in overeenstemming met de bepalingen uit het Besluit VCW.

1. Hoe verklaart de minister dat in de simulatietool van het VWF de inkomensgrenzen voor alleenstaanden die wonen in gemeenten uit cluster 1 en 2 lager liggen dan voor alleenstaanden die wonen in een andere gemeente? Gaat het om een technische fout of is er een andere verklaring?
2. Zal de minister in voorkomend geval opdracht geven tot rechtzetting?

Vlaams Parlement

MATTHIAS DIEPENDAELE
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD
op vraag nr. 367 van 27 april 2022
van **KATRIEN SCHRYVERS**

Deze resultaten konden in de simulatietool niet worden gereconstrueerd. De tool diende recentelijk te worden geactualiseerd naar aanleiding van de wijziging van de rentevoeten op 1 mei jongstleden. Bij controle van de resultaten van de inkomensgrenzen werden in deze geactualiseerde versie geen fouten vastgesteld.