

## **SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 1139

van **JOS D'HAESE**

datum: 25 april 2022

---

aan **LYDIA PEETERS**

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN

---

### *De Vlaamse Waterweg (DVW) - Openbare verkoop groene ruimte*

Eind februari 2022 kregen verschillende bewoners van Linkeroever een brief in de bus van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid. Daarin werd hen gemeld dat een reeks aanpalende gronden op Linkeroever in het bezit van DVW via een openbare verkoop verkocht zouden worden aan de hoogstbiedende. Het gaat om groene ruimte met enkele zeer hoge bomen, een resem nieuwe aanplantingen en een onlangs aangelegde speeltuin. Men mikt, zo valt af te leiden uit de vraagprijs, op een vastgoedontwikkeling in het gebied.

1. Hoe reageert de minister op het nieuws dat DVW enkele waardevolle groene ruimtes verkoopt aan de hoogstbiedende? Klopt het dat DVW opdracht kreeg om de gronden te valoriseren?
2. Een groot deel van de gronden die DVW in eigendom heeft op Linkeroever komen uit de vereffening van de intercommunale Imalso. Dat waren gronden voor publieke doeleinden.

Van waar de koerswijziging om ze te onttrekken aan de publieke doeleinden en ze te verkopen aan de privésector?

3. In het verleden werden gesprekken gevoerd tussen de stad Antwerpen en DVW over (onder meer) dit stuk grond. Een ruil of overdracht of erfpacht bleek geen optie. Er werd wel beloofd dat er de eerste tien jaren waarschijnlijk niets met het perceel zou gebeuren. Waarna het districtsbestuur er een speeltuin plaatste.

Waarom werd toch een andere beslissing genomen? Waarom is er geen overleg met de lokale overheid? Hoe reageert de minister op de vraag van het stadsbestuur om de verkoop op te schorten? Wat is het antwoord van DVW op de brief van het Antwerpse schepencollege?

4. Wat is de visie van de minister op waardevolle groene ruimten die in het bezit zijn van instanties die onder haar bevoegdheid vallen? Bestaan hieromtrent richtlijnen met als doel dit soort ruimte maximaal van bebouwing te vrijwaren?
5. De buurtbewoners dienden een bezwaarschrift in bij de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid. Een antwoord blijft echter uit.

Zal de minister er bij haar administratie op aandringen dat de buurtbewoners gehoord worden en een antwoord krijgen op hun bezwaarschrift?

6. Graag de lijst met gronden die openbaar verkocht worden op Linkeroever. Kan daarbij ook aangegeven worden wat de startprijs is voor elk van die gronden en wat het verwachte opbrengstbedrag is dat men budgetteert voor de gronden?

**ANTWOORD**

op vraag nr. 1139 van 25 april 2022

van **JOS D'HAESE**

---

1-2. Het Vlaams Regeerakkoord stelt op pagina 194: "We streven een verdere efficiëntieverhoging na door een overname van gebouwen – met in eerste instantie een focus op kantoorgebouwen – door Het Facilitair Bedrijf. Entiteiten worden aangemoedigd om de eerste twee jaar het beheer van het resterende vastgoed te optimaliseren. Dit zal voornamelijk gronden betreffen, maar bijvoorbeeld ook technische installaties zoals pompgebouwen of stallen.

Ze krijgen daarvoor een return op de middelen die ze vrijmaken. Om verdere efficiëntieverhogingen aan te moedigen, krijgt de betrokken entiteit een deel van de verworven opbrengst die ze kan herinvesteren."

De Vlaamse Waterweg nv (DVW) geeft hier gevolg aan wat zich vertaalt in initiatieven om onroerende goederen te vervreemden die niet meer nuttig zijn voor de realisatie van haar doelstellingen.

Met de opbrengsten van deze verkopen creëert DVW extra budgettaire ruimte voor de realisatie van haar kernopdrachten.

DVW heeft deze gronden in beheer en volgt de procedure inzake vervreemding van onroerende goederen zoals vastgelegd in de Omzendbrief VR/2017/42.

3-4. De gronden werden voor vrij en onbelast in de markt gezet. Op de gronden werden dus geen gebruiksrechten toegestaan.

DVW bevestigde een aantal weken geleden aan het College van de stad Antwerpen bereid te zijn tot overleg omtrent de toekomstige bestemming en de eventuele verwerving van deze gronden en, bij uitbreiding, van andere percelen op Linkeroever rekening houdend met de omzendbrief en het beleid ter zake.

De Omzendbrief bepaalt dat de afdeling Vastgoed van het agentschap Facilitair Bedrijf wordt belast met de optimale valorisatie van de niet-bestemde onroerende goederen en beoordeelt, onder het gezag en de verantwoordelijkheid van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake vastgoedbeheer, de meest aangewezen wijze om tot valorisatie over te gaan.

5. De Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake vastgoedbeheer, en zijn administratie handelen dit dossier af conform de Omzendbrief VR/2017/42. Ik kan dan ook mijn administraties hiertoe niet de opdracht geven.

6. Alle lopende verkoopdossiers zijn terug te vinden op de website van de Vlaamse overheid <https://www.vlaanderen.be/verkoop-vastgoed>.