

Vlaams Parlement
Commissie Wonen en Onroerend Erfgoed
Donderdag 28 april 2022

Gedachtewisseling over de werkzaamheden van de werkgroep
opvangaanbod binnen de taskforce Noodopvang Oekraïne

Vooraf aan het kabinet bezorgde vragen van de commissieleden

Vragen van de N-VA-fractie:

1. Graag een overzicht van het aantal registraties, het aantal registraties van locaties, plaatsen en aantal toewijzingen, beeld naar gelang categorie. Is naast de indeling privaat/publiek al zicht op het onderscheid naar aard van de opvangplaats? Volgt het ritme de capaciteitsdoelstellingen? Hoe loopt dit naargelang de categorie? Wat zijn vooruitzichten? En hebben we zicht op de 'terugstroom' van private opvang naar publieke voorzieningen en lokale besturen?
2. Wat zijn de verwachtingen op vlak van instroom, de verhouding ontheemden met en zonder opvangnood enz.
3. Graag een beeld wat betreft de afstemming van aanbod en vraag via Vlaamse Huisvestingstool. Er was sprake van verdere verfijning en aanpassing van de tool. Wat is daar de stand van zaken?
4. Vorige week was is er nog geen permanente opvolging en overzicht van de gemeentelijke toepassing van de getrapte aanpak rond controle woonkwaliteit. Het kader werd vooraf afgetoetst bij de VVSG en kon naar verluidt de goedkeuring wegdragen. Wat is hier de stand van zaken of tijdspad?
5. Hoe loopt de voorbereiding van de nooddorpen? Zijn er nieuwe stappen, elementen te melden over onder meer naar het uitwerken van het draaiboek, het verkennen van de mogelijkheden naar locaties en het aftasten van de faciliteiten die de markt kan bieden? Graag een stand van zaken. Vorige zitting kon de minister melden dat de pilootdorpen quasi operationeel zijn. Is ondertussen zicht op de opening? De bevoegde Vlaamse dienst zou daarnaast bekijken wat het opzetten van nooddorpen in andere gemeenten zou kunnen inhouden, in het bijzonder naar de gewestelijke ondersteuning. Zijn daar nieuwe ontwikkelingen?
6. Wat is de stand van zaken van de ontwikkeling van een aanbod van met sociale woningen die leegstaan in afwachting van een grondige renovatie of sloop? Werden daar al opknappenwerken gestart?
7. Mogelijk komt deze vraag te vroeg gezien de fasering, maar is er eventueel al zicht voor welke sites welke subsidies zullen worden uitbetaald? Indien mogelijk graag ook een evolutie wat betreft de vraag naar opknep- en beheerpremies.
8. Hoe loopt de installatie en operationalisering van het centrale Vlaamse ondersteuningsteam en de regioteams?
9. De VMSW is de onderhandelingsprocedure met de leverancier van de gemeubelde woonunits pas opgestart dus is wellicht komen bijkomende vragen te vroeg? Wat is de stand van zaken?

Vragen van de Vlaams Belangfractie

- Graag de cijfers rond instroom en eventuele uitstroom van Oekraïense ‘tijdelijk ontheemden’. Is er een stagnatie, versnelling of vertraging? Welke verhouding is er momenteel bij private opvang tov publieke opvang en opvang bij familie en vrienden? Hoe zijn de verhoudingen tussen de verschillende provincies?
- Hoeveel beschikbare plaatsen zijn er momenteel?
- Hoeveel worden er momenteel in sociale woningen opgevangen?
- Zijn er inmiddels plannen om nog een extra woondorp te installeren? Waar zou dit komen? Of zijn er momenteel voldoende opvangplaatsen?
- Zijn er nog gevallen bekend – zoals in Antwerpen waarbij vluchtelingen ten prooi gevallen zijn aan huisjesmelkers – waar er misbruik gemaakt is van ongeschikte panden om te verhuren aan Oekraïense vluchtelingen? Hoeveel zijn er inmiddels bekend? Wordt er voldoende controle uitgeoefend? Hoeveel wooninspecties werden er reeds uitgevoerd?
- Zijn er vanuit de gemeenten nog extra vragen rond de opvang gekomen na de uitgebreide toelichtingen via de webinars? Wat waren de eventuele extra vragen? Hoeveel bijkomende woonunits zijn er momenteel vanuit de VMSW – Sociale woonactoren geplaatst en in gebruik genomen? Graag opgedeeld in gehuurde en gekochte woonunits.
- Worden de middelen die vanuit de Vlaamse overheid naar gemeenten vloeien betreffende de opvang als voldoende ervaren? Worden daar nog wijzigingen in voorzien?