

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 359

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

datum: 19 april 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Stijgende woonkosten - Maatregelen

De zoektocht naar premies en manieren om de energiefactuur te verminderen, is een helse onderneming voor menig verbouwer. De regelgeving wijzigt steeds en de subsidies ook.

1. Kan ik een overzicht krijgen van wie er een beroep kan doen op welke subsidies of aftrekken om zijn woonkosten te verminderen?
2. Wat als iemand totaal geen middelen heeft om te investeren en een bijkomende lening aan te gaan?
3. Zijn er momenteel ook systemen van derdebetalers (overheid) die in de markt worden gezet? Zo ja, kan de minister daarvan een lijst bezorgen?
4. Wat gebeurt er met overblijvende kredieten van woonmaatschappijen voor de bouw van sociale woningen? Kunnen deze kredieten worden aangewend om energiezuinige maatregelen door te voeren in bestaande sociale woningen?
5. Zijn er ook initiatieven gepland voor verhuurders, zodat ook de huurders energiezuinige maatregelen kunnen genieten?
6. Kunnen ook eigenaars die al veel leenden door de stijgende prijzen rekenen op systemen inzake derdebetalers om zo hun factuur te doen dalen?
7. Kan Fluvius hiervoor worden ingezet?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 359 van 19 april 2022

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

1. Voor een antwoord op deze vraag dient u zicht te richten tot de bevoegde minister van Energie.
- 2-3. Om kwaliteitsvolle en energiezuinige investeringen aan te moedigen wordt op 1 juli 2022 de Mijn Verbouwlening geïntroduceerd. Het voorstel van decreet tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009 en tot wijziging van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat de introductie van een geïntegreerde lening betreft, bekrachtigd op 6 mei 2022, voerde een eengemaakte verbouwlening in voor eigenaar-bewoners en eigenaar-verhuurders, genaamd de Mijn Verbouwlening. Het betrokken uitvoeringsbesluit werd principieel goedgekeurd op 18 mei 2022. Eigenaar-bewoners met een beperkt inkomen zullen de Mijn Verbouwlening kunnen aanvragen. Dit betreft een renteloze lening met een maximaal te ontfangen bedrag van €60.000. Naast eigenaars zal de verbouwlening ook verkrijgbaar zijn voor eigenaar-verhuurders die hun huurwoning verhuren aan een sociaal verhuurkantoor of die rechtstreeks verhuren aan private huurders, mits het respecteren van bepaalde voorwaarden wat een reductie in de huurprijs betreft.
4. De kredieten voor de bouw van sociale woningen zijn dezelfde als deze voor de renovatie van sociale woningen. Bij grondige renovaties kunnen en worden energiezuinige maatregelen doorgevoerd in bestaande sociale woningen. Ze moeten immers voldoen aan strengere normen inzake energie.
- 5-6. Zie mijn antwoord op de tweede en derde vraag.
7. Voor een antwoord op deze vraag dient u zicht te richten tot de bevoegde minister van Energie.