

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 673

van **SAM VAN ROOY**

datum: 6 april 2022

ZUHAL DEMIR

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Signaalgebied Leeg-Rietbeemden-Laarsebeek Brasschaat - Omgevingsvergunning

Signaalgebieden zijn onbebouwde gebieden met een harde bestemming (wonen, industrie ...) die een belangrijke rol spelen in het watersysteem, onder meer als overstromingsgebied.

Voor 235 signaalgebieden besliste de Vlaamse Regering de voorbije jaren tot een vervolgttraject met diverse ontwikkelingsperspectieven, waarbij voor een aanzienlijk deel van deze gebieden een "bouwvrije opgave" werd opgelegd.

In die optiek heeft de Vlaamse Regering wat betreft het in het Benedenschelde-bekken op het grondgebied van Brasschaat gelegen signaalgebied Leeg-Rietbeemden-Laarsebeek (nr. BES-AG13) AL op 24 januari 2014 expliciet beslist tot "bouwvrije opgave" van voormeld gebied. Volgens de beschikbare info op de website van integraal waterbeleid zou een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) in voorbereiding zijn met het oog op de definitieve bestemming van deze regeringsbeslissing.[\[1\]](#) Voormeld signaalgebied is op dit ogenblik grotendeels gelegen in woonuitbreidingsgebied en staat gecatalogeerd als effectief overstromingsgevoelig gebied.

Op 16 juli 2021 heeft de Vlaamse minister van Omgeving, wat betreft signaalgebieden zoals het signaalgebied Leeg-Rietbeemden-Laarsebeek waarbij tot "bouwvrije opgave" werd beslist, bovendien aan "alle vergunningverlenende overheden" in Vlaanderen een brief gericht waarin zij expliciet en dwingend stelt wat volgt:

"(...) In afwachting van een herbestemming werd in 2015 een omzendbrief LNE/2015/2 opgesteld om aan te geven op welke wijze dient omgegaan te worden met deze signaalgebieden en de bijhorende beslissingen van de Vlaamse Regering bij het opstellen van de watertoets. Het is hierbij de taak van de vergunningverlener om samen met de waterbeheerder het bewarend beleid te bewaken om het vervolgttraject niet te hypothekeren.

Mijn administratie stelde vast dat besturen soms nog vergunningen afleveren voor verkavelingen of bouwprojecten in signaalgebieden waarvoor de Vlaamse Regering gezien het overstromingsrisico een bouwvrije opgave heeft beslist. Aangezien die vergunningen in strijd zijn met de beleidsdoelstellingen en met de beslissing van de Vlaamse Regering, heeft de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving de opdracht gekregen om in al die gevallen steeds in beroep te gaan (...)."

Niettegenstaande bovenvermelde beslissing van de Vlaamse Regering van 24 januari 2014 tot volledig "bouwvrij opgave" van het signaalgebied Leeg-Rietbeemden-

Laarsebeek, leverde het college van burgemeester en schepenen van Brasschaat op 4 november 2019 alsnog aan de sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) cvba De Voorkempen een omgevingsvergunning af voor het verkavelen van binnen dit signaalgebied gelegen gronden (i.c. vorming van 18 sociale kavels), waarbij de gemeenteraad van Brasschaat in die optiek vergunning verleende voor de aanleg van een volledig nieuwe weg binnen dit signaalgebied. In graad van beroep bevestigde de deputatie van de provincie Antwerpen op 9 april 2020 de beslissing van het college en de gemeenteraad van Brasschaat, mits naleving van een aantal bijzondere vergunningsvoorwaarden.

1. Wat is op dit ogenblik de stand van zaken wat betreft het opstellen van het RUP dat uitvoering zal geven aan de beslissing van de Vlaamse Regering van 14 januari 2014, houdende de volledig "bouwvrije opgave" van het signaalgebied Leeg-Rietbeemden-Laarsebeek? Welke overheid is op dit ogenblik bezig met de realisatie van dit RUP en rond welke datum mag de definitieve goedkeuring van dit RUP verwacht worden?
2. a) Wat is het standpunt van de Vlaamse minister van Omgeving en de Vlaamse minister-president ten opzichte van de handelswijze van enerzijds het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad van Brasschaat, en anderzijds de deputatie van de provincie Antwerpen, waarbij voormelde vergunningverlenende overheden schijnbaar volledig in strijd met de beleidsdoelstellingen inzake signaalgebieden en de beslissing van de Vlaamse Regering van 14 januari 2014, alsnog de bovenvermelde omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden en de aanleg van een volledig nieuwe weg in het als volledig "bouwvrije opgave" bestemde signaalgebied Leeg-Rietbeemden-Laarsebeek hebben afgeleverd?
- b) Zijn de Vlaamse minister van Omgeving en de Vlaamse minister-president vanuit de Vlaamse Regering van plan stappen te ondernemen om te verkrijgen dat:
 - de in graad van beroep door de deputatie van de provincie Antwerpen verleende omgevingsvergunning voor het verkavelen van de binnen het signaalgebied Leeg-Rietbeemden-Laarsebeek gelegen gronden en de aanleg van een volledig nieuwe weg alsnog niet uitvoerbaar wordt (bijvoorbeeld intrekking);
 - er alsnog geen omgevingsvergunning(en) wordt (worden) afgeleverd voor de bouw van de geplande nieuwe (sociale) woningen binnen het signaalgebied Leeg-Rietbeemden-Laarsebeek;

zodat dit signaalgebied maximaal zijn waterbergende functie in het watersysteem op het grondgebied van de gemeente Brasschaat kan behouden? Zo niet, waarom niet? Zo ja, welke concrete maatregelen zullen in die optiek worden uitgevaardigd en binnen welke termijn zal dat gebeuren?

[1]
<https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/signaalgebieden/goedgekeurde-vervolgtrajecten-per-bekken/goedgekeurde-vervolgtrajecten-benedenscheldebekken>.

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Jan Jambon (302), Zuhal Demir (673)

GECOÖRDINEERD ANTWOORD

op vraag nr. 673 van 6 april 2022

van **SAM VAN ROOY**

1. Voor het realiseren van de bouwvrije opgave van het signaalgebied Leeg-Rietbeemden werd reeds in 2017 een provinciaal RUP goedgekeurd. Met de goedkeuring van het provinciaal RUP op 26 januari 2017 werden delen als openruimte aangeduid; in de hogere gebiedsdelen werd nog een beperkte bouwmogelijkheid voorzien conform de beslissing van de Vlaamse Regering van 2014 aangezien daarin opgenomen is dat de exacte grens tussen de ontwikkelbare zones en de zones voor open ruimte zou vastgelegd worden in het RUP, wat ook is gebeurd. Uiteindelijk werden ruim 21 ha gronden uit de bestemmingscategorie 'wonen' omgezet naar 'gemengd openruimtegebied' en 'natuurgebied'.

Bij arrest van de Raad van State (nr. 245.985, dd. 5 november 2019) werd eind 2019 het RUP echter vernietigd.

De provincie Antwerpen heeft na de vernietiging overleg gehad met mijn administratie en beide betrokken gemeentebesturen: Brasschaat en Schoten. De provincie heeft aangegeven dit RUP te zullen hernemen.

2. Ik vind het essentieel om de watergevoelige gebieden in Vlaanderen verder te vrijwaren.

Het signaalgebied Leeg-Rietbeemden omvat verschillende deelzones met een verschillend ontwikkelingsperspectief naargelang de overstromingskans. In de startbeslissing werd voor een groot deel van gebied een nieuwe invulling als bouwvrij gebied vooropgesteld, terwijl in de hoger gelegen delen alsnog woonontwikkelingen mogelijk zijn. In de beslissing van de Vlaamse Regering werd gesteld dat via de opmaak van een provinciaal RUP de grens exact zou worden vastgelegd, wat ook is gebeurd (zie antwoord op deelvraag 1).

De vermelde verkavelingsvergunning werd aangevraagd binnen de zone die in het PRUP beperkte bouwmogelijkheden kreeg en dus buiten de te herbestemmen zones van het signaalgebied. De aanvraag doorstond ook de watertoets. Er was en is bijgevolg geen reden om deze vergunning in vraag te stellen.

Wat betreft toekomstige omgevingsvergunningen, zal mijn administratie deze beoordelen zoals in elk ander dossier. Gezien de toegenomen bezorgdheid over het voorkomen van wateroverlast en de geactualiseerde kaarten voor pluviale en fluviale overstromingen kunnen ontwerpen voor de invulling van deze verkavelingen steeds wijzigen en inspelen op deze aspecten. Ik kan daar nu nog geen voorafname op doen.