

ingediend op **1206** (2021-2022) – Nr. 2
10 mei 2022 (2021-2022)

Verslag

namens de Commissie voor Wonen en Onroerend Erfgoed
uitgebracht door Vera Jans

over het ontwerp van decreet

houdende diverse maatregelen inzake
de herstructurering van het beleidsveld Wonen

Documenten in het dossier:
1206 (2021-2022) – Nr. 1: Ontwerp van decreet

Samenstelling van de Commissie voor Wonen en Onroerend Erfgoed:

Voorzitter: Kurt De Loor.

Vaste leden:

Allessia Claes, Sarah Smeyers, Nadia Sminate, Manuela Van Werde, Katja Verheyen;
Adeline Blancquaert, Guy D'haeseleer, Kristof Slagmulder;
Vera Jans, Joke Schauvliege;
Gwenny De Vroe, Mercedes Van Volcem;
An Moerenhout, Tine Van den Brande;
Kurt De Loor.

Plaatsvervangers:

Inez De Coninck, Veerle Geerinckx, Liesbeth Homans, Sofie Joosen, Rita Moors;
Leo Pieters, Klaas Sloomans, Frieda Verougstraete-Deschacht;
Katrien Partyka, Katrien Schryvers;
Steven Coenegrachts, Jean-Jacques De Gucht;
Ann De Martelaer, Jeremie Vaneeckhout;
Maxim Veys.

Toegevoegde leden:

Tom De Meester.

INHOUD

1. Toelichting door de minister op 28 april 2022	4
1.1. Fusie van de VMSW en het agentschap Wonen-Vlaanderen tot Wonen in Vlaanderen	4
1.2. Overdracht van de bijzondere sociale leningen van de VMSW aan het VWF	4
1.3. Ontbinding van het Garantiefonds voor Huisvesting en het Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant.....	5
1.4. Overdracht van de verzekering gewaarborgd wonen aan het VWF	5
1.5. Ondersteuningsstructuur voor de woonmaatschappijen	5
2. Algemene bespreking op 5 mei 2022	5
2.1. Opmerkingen van Sarah Smeyers	5
2.2. Opmerkingen van Maxim Veys	6
2.3. Opmerkingen van Adeline Blancquaert	7
2.4. Opmerkingen en vraag van Vera Jans	7
2.5. Vragen van Mercedes Van Volcem	8
2.6. Vragen en opmerkingen van Jeremie Vaneeckhout	8
2.7. Repliek van de minister.....	9
3. Artikelsgewijze bespreking en stemming op 5 mei 2022.....	10
4. Stemming over het gehele ontwerp van decreet op 5 mei 2022	12
Gebruikte afkortingen	13

De Commissie voor Wonen en Onroerend Erfgoed besprak op 28 april en 5 mei 2022 het ontwerp van decreet houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen.

1. Toelichting door de minister op 28 april 2022

Matthias Diependaele, Vlaams minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed, licht toe dat met dit ontwerp van decreet een aantal hervormingen worden doorgevoerd binnen het beleidsveld Wonen, zoals bepaald in het Vlaamse regeerakkoord 2019-2024. Die hervormingen situeren zich op de volgende vijf vlakken.

1.1. Fusie van de VMSW en het agentschap Wonen-Vlaanderen tot Wonen in Vlaanderen

Met dit ontwerp van decreet wordt een groot deel van de opdrachten van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen overgedragen naar het agentschap Wonen-Vlaanderen. De VMSW zal echter wel blijven bestaan als een publiekrechtelijk vormgegeven EVA met een beperkt takenpakket, dat in hoofdzaak de huidige financiële opdrachten van de VMSW zal uitvoeren. De VMSW zal naast die financiële opdrachten ook nog andere in omvang en omzet beperkte activiteiten uitoefenen, zoals de ICT-activiteiten die verband houden met de taken van de VMSW. De IVA Wonen-Vlaanderen neemt de andere taken van de VMSW over, alsook het personeel van de VMSW.

Na een grondig onderzoek van de verschillende mogelijke fusiescenario's werd voor die vorm geopteerd om volgende redenen:

- de beleidsondersteunende taken en toezichts- en handhavingstaken van Wonen-Vlaanderen moeten onder het hiërarchisch gezag van de functioneel bevoegde minister blijven;
- fiscaal geniet de VMSW van een verlaagd tarief in de vennootschapsbelasting van 5 procent, zodat de overheveling van de financiële taken naar Wonen-Vlaanderen, dat onderworpen is aan de rechtspersonenbelasting, zou leiden tot een aanzienlijke financiële meerkost ten gunste van de federale overheid, wat de minister wil vermijden;
- de financiële activiteiten van de VMSW hebben zowel de kenmerken van een ondernemingsactiviteit als van een overheidsactiviteit en worden dus best verder door de VMSW, een naamloze vennootschap van publiek recht, uitgevoerd;
- de overdracht van het personeel van de VMSW naar Wonen-Vlaanderen is voordeliger door het wegvallen van de verschuldigde bijdrage aan de pool parastatalen.

Hoewel de VMSW als aparte rechtspersoon zal blijven bestaan, met een beperkt takenpakket, wordt voldaan aan de wens vermeld in het regeerakkoord om beide organisaties maximaal te laten samenvloeien:

- het gehele personeel van beide entiteiten wordt ondergebracht in Wonen in Vlaanderen (WIV, de nieuwe naam van het fusieagentschap);
- de opdrachten van de VMSW zullen worden beheerd door WIV;
- er wordt een eenheid van aansturing voor beide entiteiten gecreëerd.

1.2. Overdracht van de bijzondere sociale leningen van de VMSW aan het VWF

Het beheer van de bijzonder sociale leningen wordt gecentraliseerd bij het Vlaams Woningfonds. Het VWF kent nu ook al bijzondere sociale leningen toe. Op die manier is het beheer van de bijzondere sociale leningen niet langer verspreid over het VWF en de VMSW, wat zal leiden tot een efficiënter beheer en het benutten van schaalvoordelen. Het VWF is de rechtsopvolger voor de bijzondere sociale leningen

die aan het VWF worden overgedragen met behoud van de bijhorende rechten en plichten.

Een machtiging wordt verleend aan het Vlaamse Gewest om deel te nemen in het VWF in het kader van die overdracht. Het is immers de bedoeling dat het Vlaamse Gewest in het kader van de overdracht van de bijzondere sociale leningen van de VMSW aandeelhouder wordt van het VWF.

1.3. Ontbinding van het Garantiefonds voor Huisvesting en het Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant

Het Garantiefonds voor Huisvesting, thans een aparte rechtspersoon, wordt ontbonden. Dat fonds werd opgericht in het kader van publiek-private samenwerkingsprojecten voor sociale huisvesting. Zijn opdrachten worden voortaan uitgeoefend door de VMSW. Het hele vermogen van het Garantiefonds alsook de opdrachten, rechten en verplichtingen worden overgedragen naar de VMSW.

Ook het Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant wordt ontbonden zonder vereffening, en het geheel van zijn opdrachten, rechten en verplichtingen wordt overgedragen aan de VMSW. Dat fonds heeft de opdracht om renteloze leningen te verstrekken aan Vlabinvest APB, een autonoom provinciebedrijf ter realisatie van het grond- en woonbeleid in Vlaams-Brabant.

De Vlaamse Regering wordt belast met het uitwerken van de procedure en het regelen van de gevolgen van de overdracht van die twee fondsen.

1.4. Overdracht van de verzekering gewaarborgd wonen aan het VWF

De verzekering gewaarborgd wonen wordt overgedragen aan het VWF. De keuze voor het toevertrouwen van die opdracht aan het VWF is verantwoord omdat het VWF een bevoorrechte woonactor is in het Vlaamse Gewest, als uniek loket voor het verstrekken van de bijzondere sociale lening en de huurwaarborglening. Het VWF staat onder de controle van twee regeringscommissarissen. Daarnaast zal het Vlaamse Gewest in het kader van de overdracht van de bijzondere sociale leningen van de VMSW aandeelhouder kunnen worden van het VWF.

1.5. Ondersteuningsstructuur voor de woonmaatschappijen

Ten slotte wordt in de mogelijkheid voorzien om een ondersteuningsstructuur voor de woonmaatschappijen te erkennen en te subsidiëren. Die ondersteuningstaak wordt thans uitgevoerd door Huurpunt. Huurpunt is een organisatie die tot stand is gekomen via het recht op vereniging, dat door de SVK's werd gebruikt om een belangenorganisatie op te zetten die meerdere rollen vervult. Door de integratie van de SVK's in de woonmaatschappijen zal een nieuwe structuur moeten worden opgericht. Om de continuïteit van de ondersteunende opdrachten te kunnen behouden en om specifieke projecten door de nieuwe structuur mogelijk te maken, wordt de Vlaamse Regering gemachtigd om een nieuwe structuur te erkennen en subsidiëren.

2. Algemene bespreking op 5 mei 2022

2.1. Opmerkingen van Sarah Smeyers

Sarah Smeyers stelt dat het ontwerp van decreet een voortzetting is van de hervormingsbeweging die de minister heeft ingezet in het beleidsveld Wonen. Met de vorming van de woonmaatschappijen, die ondertussen goed op dreef is gekomen, werd eerder al een historische stap gezet.

De fusie van de VMSW en Wonen-Vlaanderen, de twee grote pijlers van het Vlaamse woonbeleid, is een tweede cruciale hervorming. Die samenvoeging moet het Vlaamse woonbeleid efficiënter maken en meer slagkracht geven, om de uitdagingen waar het voor staat te kunnen aangaan. De fusie zorgt voor verdere professionalisering en kennisdeling. Door de krachtenbundeling van twee goede diensten is het logisch dat de aanwezige ervaring, expertise en intelligentie worden gedeeld. Het resultaat daarvan zal groter zijn dan louter de som van beide delen. Een betere organisatorische structuur is ook goed voor het personeel.

Het gescheiden houden van het takenpakket dat de vroegere VMSW, die zal opgaan in WIV, voor haar rekening zal nemen en de taken van het VWF, op het vlak van sociale woonleningen, zal efficiëntie garanderen.

De minister is volgens Sarah Smeyers niet over een nacht ijs gegaan met dit ontwerp van decreet. Zij vindt het goed om vast te stellen dat de minister de meerwaarde en het belang van een succesvolle fusieoperatie op lange termijn voor ogen houdt. De minister werkt niet alleen op korte termijn maar besteedt ook achter de schermen tijd en energie om herstructureringen door te voeren die misschien niet altijd even sexy zijn. Sommige commissieleden zullen ongetwijfeld nog vragen of dat nuttig is of wie daar baat bij heeft, gelet op bijvoorbeeld de lange wachtlijsten voor sociale huurwoningen. De minister houdt daarmee echter rekening, vindt de spreker. Door de werking efficiënter en transparanter te maken en te zorgen voor kennisdeling en samenwerking kan op middellange termijn de ultieme doelstelling worden bereikt om het gehele sociale woonbeleid te verbeteren voor de sociale huurders, die centraal staan.

Er werd al veel werk achter de schermen verzet, bleek uit de antwoorden van de minister op eerdere vragen, waarin hij verduidelijkte in hoeverre de samenvloeiing al gaande was. Op het vlak van ICT is er al sinds begin 2021 afstemming tussen de beide entiteiten die zullen fusioneren. De communicatieteams van beide organisaties hebben ook al hun communicatieplannen voor het fusietraject voorbereid. Het personeel, dat als belangrijkste motor de transitie zal moeten belichamen en uitdragen, is mee met dit project en zal de sleutel zijn voor een succesvolle fusie. De spreker neemt aan dat het voorbereidingstraject constructief is verlopen en vertrouwt er op dat de minister deze grondige herschikking van het landschap van Vlaamse woonactoren goed aanstuurt en dat de fusie op de goede weg en op schema zit.

Namens de N-VA-fractie kan de spreker het ontwerp van decreet dus alleen maar toejuichen en steunen.

2.2. Opmerkingen van Maxim Veys

Maxim Veys stelt dat men vaak op zijn hoede is als het over fusies van gemeenten of in het voetbal gaat. De huidige Vlaamse Regering fusioneert heel wat zaken. In de ene situatie is dat een beter idee dan in de andere. De spreker merkt ook dat andere ministers daar op een andere manier mee omspringen.

Het voorliggende ontwerp van decreet is eerder van technische dan politieke aard, maar de spreker gaat toch dieper in op twee punten. Het eerste punt betreft "de dienst die door de Vlaamse Regering belast is met het woonbeleid" zoals WIV wordt omschreven in het ontwerp van decreet. Een fusie heeft voor- en nadelen. Samenwerking zal ongetwijfeld zorgen voor synergie en meer kennisdeling, zoals altijd bij het fusioneren van twee organisaties. Het mogelijke nadeel van het samenbrengen van taken is dat het wat zoeken zal zijn: hoe worden die gecombineerd en tegen elkaar afgewogen?

Met name het toezicht en de handhaving inzake het financieel en administratief beheer van de SHM's en SVK's vandaag, en van de woonmaatschappijen vanaf 2023, zijn nu ondergebracht bij het agentschap Wonen-Vlaanderen. Toezicht is een belangrijk gegeven in de sector. De technische en de financiële ondersteuning van de lokale woonactoren zijn nu ondergebracht bij de VMSW. De ene functie is controlerend, de andere is ondersteunend en hopelijk ook vooruitstuwend.

De gefusioneerde dienst moet de woonactoren dus zowel ondersteunen als er toezicht op uitoefenen. Dat zal wat zoeken zijn, vermoedt de spreker. Het betekent dat een groot aantal functies en verantwoordelijkheden worden samengebracht, met meerdere petjes op hetzelfde hoofd. Dat kan er dus wat vreemd uitzien. Welke gevolgen dat in de praktijk zal hebben, zal moeten blijken, maar de Vooruitfractie is daar wat bezorgd over en zal zich onthouden bij de bepalingen aangaande dat onderdeel van de fusie, tenzij de minister de fractie daarover nog kan geruststellen in zijn repliek.

Het tweede punt betreft de bijzondere sociale leningen en is wat fundamenteeler. Op dit moment worden die beheerd door zowel de VMSW als het VWF. Zij worden evenals de verzekering gewaarborgd wonen, die momenteel is ondergebracht bij het agentschap Wonen-Vlaanderen, overgedragen naar het VWF. Het VWF is een private actor die blijft bestaan naast het eengemaakte overheidsagentschap WIV.

Bij het begin van de zittingsperiode 2019-2024 gaf de minister al aan dat hij niet de intentie had het VWF ook mee te nemen in de fusie. Dat is op zich al wat opmerkelijk. De spreker zou het logischer vinden dat de bijzondere sociale leningen bij de VMSW zouden blijven, aangezien het verlenen van dergelijke leningen in zijn ogen toch een overheidstaak is. Men bevindt zich thans in een periode waarin zich mogelijkerwijs renteverhogingen aandienen. De sociale lening zal nog belangrijker worden dan voorheen voor heel veel gezinnen die vandaag al merken dat het steeds moeilijker wordt om een woning te kopen. Dat gegeven wordt in bijna elke vergadering van de commissie aangekaart.

Er is veel frontoffice-ervaring bij de SHM's. Men merkt dat daar nog wat werk aan is bij het VWF. De Vooruitfractie kan zich niet vinden in de overdrachten van die instrumenten naar het VWF en zal zich hoe dan ook onthouden wat die bepalingen betreft. Dat is voor de spreker immers een fundamentele overheidstaak die, op basis van zijn ervaring als voorzitter van een SHM, steeds goed werd uitgevoerd door de VMSW.

2.3. Opmerkingen van Adeline Blancquaert

Adeline Blancquaert verklaart dat het voor Vlaams Belang een goede zaak is dat het overzichtelijker wordt gemaakt tot wie men zich moet wenden voor het verkrijgen van een sociale lening of een verzekering gewaarborgd wonen. Voortaan moet men daarvoor enkel bij het VWF zijn, wat het voor de aanvragers minder complex maakt.

De spreker vindt het goed dat het ontwerp van decreet zal zorgen voor een meer performante overheid. Het valt te bezien hoe de Vlaamse Regering dat zal invullen, maar de Vlaams Belangfractie zal het ontwerp van decreet zeker steunen.

2.4. Opmerkingen en vraag van Vera Jans

Vera Jans stelt dat voor cd&v de nakende fusie, met ook de overdracht van de sociale leningen naar het VWF, de hoofdbrok van het eerder technische ontwerp van decreet is.

Voor de spreker is het erg belangrijk dat het ontwerp van decreet resulteert in een betere dienstverlening aan de mensen en de sociale woonactoren. De leidend ambtenaren van de VMSW en het agentschap Wonen-Vlaanderen hebben ook al aangegeven dat ze synergieën en schaalvoordelen zien voor ondersteunende diensten als human resources, communicatie of IT en dat ze hun personeel nauw betrekken bij de hervorming, die zij als een logische stap beschouwen.

Het ontwerp van decreet maakt de fusie van beide organisaties mogelijk, maar het is de implementatie die zal uitmaken of dat een goede stap is. De cd&v-fractie gelooft daar absoluut in maar hoopt dat de beoogde synergieën en de versterking van de kennisdeling ook echt in de praktijk worden gebracht. In de memorie van toelichting staat dat de eerste fase reeds werd afgerond in maart 2021, waarbij een strategie, een stappenplan en een blauwdruk werden opgesteld. De tweede fase, rond change management, loopt eind 2022 af. Vera Jans vraagt of de commissie, op grond van haar controlefunctie, van gedachten zal kunnen wisselen met de nieuwe administratie WIV over haar toekomstige dienstverlening aan de burger en hoe zij die wenst aan te pakken.

2.5. Vragen van Mercedes Van Volcem

Mercedes Van Volcem heeft nog wat technische vragen. Er komt een duidelijke taakafbakening tussen de toekomstige VMSW en WIV. De VMSW blijft bevoegd voor de financiële opdrachten, maar zonder eigen personeel. Hoe verloopt dat praktisch? Wie voert die taken uit?

In theorie blijft het mogelijk dat er in de toekomst bijkomende taken worden toegewezen aan de VMSW. Zijn er lopende dossiers die zouden kunnen resulteren in extra opdrachten voor de VMSW?

Wat zijn de belangrijkste wijzigingen die de personeelsleden van de VMSW zullen ondergaan wanneer ze worden getransfereerd naar WIV? Heeft dat repercussies voor hun statuut, loon, verworven rechten en anciënniteit?

Het intern auditcomité verdwijnt. Betekent dat dan dat het toezicht in de toekomst zal gebeuren door Audit Vlaanderen?

Welke gevolgen heeft de fusie van de VMSW en Wonen-Vlaanderen op het vlak van efficiëntie en besparingen? Zal er een nieuwe organisatiestructuur worden uitgetekend? Wat betekent dat op het vlak van personeelssterkte? Zullen er afvloeiingen volgen?

Wat de timing betreft, voorziet het transitietraject voor de fusie in twee deeltrajecten. Het eerste is de uitwerking van het juridisch-technische luik van de fusie. Daarvoor doet de werkgroep regelgeving samen met een externe partner het voorbereidend werk opdat de nodige wetgevende en procedurele stappen kunnen worden gezet om de fusie tegen 1 januari 2023 af te ronden. Met welke externe partner wordt er samengewerkt en wat is de stand van zaken van die samenwerking?

Het Garantiefonds voor Huisvesting wordt ontbonden. Kan de minister meedelen over welk vermogen dat fonds momenteel beschikt?

2.6. Vragen en opmerkingen van Jeremie Vaneeckhout

Jeremie Vaneeckhout vindt het ontwerp van decreet duidelijk. Het is een fusieoperatie die binnen de sector wordt gedragen. Dat is een goede zaak en Groen kan daar principieel achter staan.

Groen sluit zich echter ook aan bij de openstaande vraag in het advies van de Raad van State betreffende de twee kernopdrachten, enerzijds de ondersteunende, uitvoerende rol van de huidige VMSW en anderzijds de toezichthoudende rol van Wonen-Vlaanderen, die onder dezelfde hoed terechtkomen. Er zijn toch wat vragen te stellen over de redenen voor het oorspronkelijke opzet waarbij er net werd geëxternaliseerd.

De fusie wordt op dat vlak een uitdaging. De Groenfractie is daarom van plan om zich te onthouden over die bepalingen, maar wil eerst de minister de gelegenheid geven om haar te overtuigen dat de onafhankelijkheid en neutraliteit van het toezicht op de sector kan worden bewaard in de fusie. Welke garanties zijn er, welke maatregelen worden daartoe genomen en zullen die afdoende zijn? Er werd niet echt tegemoetgekomen aan de opmerking van de Raad van State. Het antwoord van de regering is dat zij ervan overtuigd is dat het ontwerp van decreet daarop een afdoend antwoord biedt. Niettemin is Groen daarover bezorgd en neemt de fractie het advies van de Raad van State ernstig.

2.7. Repliek van de minister

Minister *Matthias Diependaele* beaamt dat het een technisch ontwerp van decreet is. De belangrijkste vraag betreft de bezorgdheid over het toezicht. Eerst en vooral werd er een organisatieontwikkelingstraject doorlopen om de structuur goed te krijgen. Er bestaat al sinds 2016 een protocol dat de onafhankelijkheid en de neutraliteit van het toezicht binnen Wonen-Vlaanderen garandeert. Daaraan wordt eigenlijk niets veranderd met het ontwerp van decreet. De minister meent dat ook in het agentschap Binnenlands Bestuur de ondersteunende en toezichtstaken al binnen één dienst zitten, wat niet tot problemen leidt. Bij advocatenkantoren noemt men dat een 'Chinese Wall' die men moet inbouwen. Vergelijkbare systemen bestaan dus al bij de Vlaamse overheid. De neutraliteit van het toezicht blijft alleszins behouden. Als de commissie dieper wil ingaan op dat protocol kan ze, wat de minister betreft, zeker de leidend ambtenaar van Wonen-Vlaanderen laten langskomen, maar de neutraliteit zal in de toekomst even goed gegarandeerd zijn als in het verleden, want het toezicht zit al bij Wonen-Vlaanderen en daaraan verandert niets.

De sociale woonlening heet al een tijdje de Vlaamse Woonlening, vervolgt de minister. Dat is drempelverlagend. Dat is belangrijk, want meer en meer mensen willen er gebruik van maken. Het VWF verstrekt de leningen uiteraard in opdracht van de Vlaamse overheid. Zulke structuren worden vaker toegepast, denk bijvoorbeeld aan het beheer dat wordt uitgevoerd door de Vlaamse Waterweg. Er gebeurt een overdracht van de bestaande leningscontracten naar het VWF met de juiste afspraken, zodat de Vlaamse overheid ook een grotere inbreng in het VWF en een grotere voet tussen de deur krijgt. Dat verloopt tot nu toe zeer goed en zal in de toekomst alleen maar verbeteren. De minister heeft daar weinig twijfel over.

De resttaken die bij de VMSW in haar toekomstige vorm overblijven, zijn voornamelijk financiële taken. Het is niet de bedoeling om daar in de toekomst nog wat aan toe te voegen, ook al blijft er een rest-VMSW bestaan. De opdeling wordt nu gemaakt met een zeer duidelijke regeling en omschrijving van de toekomstige opdrachten.

Audit Vlaanderen verricht nu al het intern toezicht. Daarover worden afspraken gemaakt zoals bij elke overheidsdienst. Zeker de commissieleden die in een lokaal bestuur actief zijn, kunnen ervan getuigen dat Audit Vlaanderen zeer degelijk werk levert. Volgens de minister mag worden gesteld dat Audit Vlaanderen ook binnen de Vlaamse overheid heel kritisch en dus nuttig en correct werkt.

Er zullen geen afvloeiingen gebeuren.

De minister kan niet uit het hoofd vertellen wat het vermogen van het Garantiefonds voor Huisvesting is, maar die vraag mag hem desgewenst schriftelijk worden doorgestuurd.

3. Artikelsgewijze bespreking en stemming op 5 mei 2022

Er werden geen amendementen voorgesteld en er worden geen opmerkingen meer gemaakt bij de artikelen.

Artikel 1 en 2

Artikel 1 en 2 worden aangenomen met 10 stemmen.

Artikel 3

Artikel 3 wordt aangenomen met 8 stemmen tegen 1 bij 1 onthouding.

Artikel 4 tot en met 6

Artikel 4 tot en met 6 worden aangenomen met 8 stemmen bij 2 onthoudingen.

Artikel 7 tot en met 10

Artikel 7 tot en met 10 worden aangenomen met 10 stemmen.

Artikel 11 en 12

Artikel 11 en 12 worden aangenomen met 8 stemmen bij 2 onthoudingen.

Artikel 13 tot en met 15

Artikel 13 tot en met 15 worden aangenomen met 10 stemmen.

Artikel 16 tot en met 22

Artikel 16 tot en met 22 worden aangenomen met 8 stemmen bij 2 onthoudingen.

Artikel 23

Artikel 23 wordt aangenomen met 10 stemmen.

Artikel 24

Artikel 24 wordt aangenomen met 8 stemmen bij 2 onthoudingen.

Artikel 25

Artikel 25 wordt aangenomen met 10 stemmen.

Artikel 26 en 27

Artikel 26 en 27 worden aangenomen met 8 stemmen bij 2 onthoudingen.

Artikel 28 tot en met 30

Artikel 28 tot en met 30 worden aangenomen met 10 stemmen.

Artikel 31

Artikel 31 wordt aangenomen met 8 stemmen bij 2 onthoudingen.

Artikel 32 tot en met 34

Artikel 32 tot en met 34 worden aangenomen met 10 stemmen.

Artikel 35

Artikel 35 wordt aangenomen met 8 stemmen bij 2 onthoudingen.

Artikel 36

Artikel 36 wordt aangenomen met 10 stemmen.

Artikel 37 en 38

Artikel 37 en 38 worden aangenomen met 8 stemmen bij 2 onthoudingen.

Artikel 39 en 40

Artikel 39 en 40 worden aangenomen met 10 stemmen.

Artikel 41 en 42

Artikel 41 en 42 worden aangenomen met 8 stemmen bij 2 onthoudingen.

Artikel 43 tot en met 48

Artikel 43 tot en met 48 worden aangenomen met 10 stemmen.

Artikel 49 en 50

Artikel 49 en 50 worden aangenomen met 8 stemmen bij 2 onthoudingen.

Artikel 51 tot en met 68

Artikel 51 tot en met 68 worden aangenomen met 10 stemmen.

4. Stemming over het gehele ontwerp van decreet op 5 mei 2022

Het gehele ontwerp van decreet houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen wordt ten slotte aangenomen met 8 stemmen bij 2 onthoudingen.

Kurt DE LOOR,
voorzitter

Vera JANS,
verslaggever

Gebruikte afkortingen

APB	autonoom provinciebedrijf
EVA	extern verzelfstandigd agentschap (van de Vlaamse overheid)
IVA	intern verzelfstandigd agentschap (van de Vlaamse overheid)
SHM	sociale huisvestingsmaatschappij
SVK	sociaal verhuurkantoor
Vlabinvest	Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant
VMSW	Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen
VWF	Vlaams Woningfonds