SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 335
van **MANUELA VAN WERDE**
datum: 4 april 2022

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Erfgoed Doel - Aanpak

Goed nieuws voor Doel. In de laatste week van maart werd een historisch akkoord bereikt tussen 13 betrokken partijen en de Vlaamse Regering. De uitbereiding van de Antwerpse haven kan doorgaan. De lokale actiegroepen zetten hun procedure voor de Raad van State tegen de uitbreiding van de haven van Antwerpen stop in ruil voor garanties die de leefbaarheid, het landschap en het erfgoed van het polderdorp Doel moeten verzekeren.

In het akkoord zijn verschillende afspraken gemaakt. Ook over het erfgoed in Doel en de omgeving. Er komen investeringen in het gebouwenpatrimonium en de omliggende polders. Onder andere het Hooghuis in Doel, het Hof ter Walle en de Scheldemolen worden aangepakt.

1. Er zijn drie monumenten in Doel: het Hooghuis, het orgel in de parochiekerk en de Scheldemolen. In de omgeving is er nog het beschermde Hof ter Walle.

   Kan voor elk monument worden opgelijst wat de toestand is, of er concrete plannen zijn naar aanpak, restauratie of herbestemming en welke stappen er al zijn gezet?

2. Wat houdt het akkoord precies in voor het Doels erfgoed? Worden er extra middelen uitgetrokken? Hoeveel?

Vlaams Parlement

MATTHIAS DIEPENDAELE
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD
op vraag nr. 335 van 4 april 2022
van **MANUELA VAN WERDE**

---

1. Voor de generieke context verwijs ik graag naar de VOU 2401 die op donderdag 21 april in de Commissie Wonen en Onroerend Erfgoed werd besproken.

   Het Hooghuis blijft in situ bewaard. Het pand is beschermd als monument sinds 16 juni 1978 en heeft dringend nood aan restauratie. Dit gebeurde nog niet in afwachting van de ondertussen afgelaste verplaatsing. Het Departement Mobiliteit en Openbare Werken heeft intussen een dossier voor een nooddak opgemaakt, als tijdelijke maatregel om verdere degradatie door waterinfiltratie via het dak te verhinderen. Hiervoor ontving het agentschap Onroerend Erfgoed op 6 april 2022 een adviesvraag in de omgevingsvergunningsprocedure.

   De neoclassicistische parochiekerk van Doel is gebouwd in de jaren 1851-1854. Het speciaal voor deze kerk gebouwde orgel is sinds 19 augustus 1980 beschermd als monument. De gemeente Beveren is eigenaar van het orgel. Het agentschap Onroerend Erfgoed onderzocht een tiental jaar geleden het orgel in functie van een mogelijke verplaatsing naar een andere kerk. Nu kan het orgel behouden blijven op zijn originele plaats. Het bleef gaaf bewaard maar kende te weinig onderhoudswerken. Tot op heden zijn er nog geen plannen gekend, maar het opnieuw bespeelbaar maken met oog op een concertfunctie behoort tot de mogelijkheden.

   De Scheldemolen is beschermd als monument sinds 5 november 1946 en heeft dringend nood aan restauratie. Voornamelijk het gevlucht en de molenkap zijn in slechte staat. Er is een inspectierapport van Monumentenwacht. Een eerste plaatsbezoek en bespreking met de erfgoedconsulenten van het agentschap Onroerend Erfgoed vond plaats.
   De lage, recenter aangebouwde brasserie bevindt zich binnen de perimeter van de bescherming. De aanbouw vertoont stabiliteitsproblemen. Hij heeft geen erfgoedwaarde waardoor sloop en nieuwbouw mogelijk zijn. Dit biedt ook opportuniteiten voor een herwaardering van de molen. Na een ongunstig advies op de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van de brasserie omwille van de negatieve impact op de erfgoedwaarden van de molen, is verdere afstemming nodig tussen de gemeente en het agentschap.

   De hoeve Hof ter Walle is sinds 28 april 2011 beschermd als monument. De schuur van de hoeve raakte op 5 september 2011 zwaar beschadigd na een storm. Met het oog op de geplande sloop door de Vlaamse landmaatschappij werd in 2009 de dakbedekking weggenomen. Hierdoor was de kapconstructie onderhevig aan zon, regen en wind. In 2012 stortte de houten constructie nagenoeg volledig in. Het huis van Hof ter Walle is nog in redelijke staat en kent nu tijdelijke bewoning. In 2020 werd afgesproken dat het Agentschap voor Natuur en Bos er een beheersboerderij zou onderbrengen. In opdracht van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken maakte een architect een ontwerp voor de restauratie en herbestemming van de site en een omgevingsvergunning werd aangevraagd.

2. Zie bovengenoemde VOU 2041 waar deze vraag al behandeld is.