

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 473

van **MAAIKE DE VREESE**

datum: 4 april 2022

aan **BEN WEYTS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ONDERWIJS, SPORT, DIERENWELZIJN EN VLAAMSE RAND

Sport Vlaanderen Brugge - Vernieuwing atletiekpiste - Masterplan

Het omnisportcentrum van Sport Vlaanderen in Brugge biedt een brede waaier van sportfaciliteiten aan. Naast de 15 sportzalen voor de indoorsporten, beschikt de site ook over een Finse piste, rugbyveld, voetbalveld, wielerpiste, skeelerpiste en een atletiekterrein met de looppiste van 400 meter. Er worden regelmatig atletiekkampioenschappen georganiseerd op de site en veel Brugse sportverenigingen maken gebruik van de looppiste. De piste ligt er de laatste jaren minder goed bij en is dringend aan vervanging toe. Diverse atletiekverenigingen zijn vragende partij voor de vernieuwing ervan.

Vlaanderen is bereid zijn verantwoordelijkheid op te nemen en zijn duit in het zakje te doen. Op vraag van Sport Vlaanderen en Howest werd, vooraleer over te gaan tot de renovatie van de looppiste, een nieuw masterplan opgemaakt voor de hele site. Het Brugse stadsbestuur heeft gecommuniceerd dat het 600.000 euro (50 % van de kostprijs) aan de kant heeft gezet voor de renovatie van de piste. Daarnaast zou het stadsbestuur bereid zijn om een derde van de kosten van het hele masterplan op zich te nemen. Tijdens de commissievergadering van 23 februari 2022 antwoordde de minister dat eind maart 2022 overleg met de drie partners zou plaatsvinden over de verdeelsleutel en het totaalconcept.

1. Wanneer vond het laatste overleg plaats met de verschillende partners? Wat waren de conclusies van dat overleg en welke afspraken werden gemaakt?
2. Wat is de huidige stand van zaken van het masterplan en het totaalconcept? Kan de minister extra toelichting geven? Kan hij ook specifiek toelichting geven over de stand van zaken omtrent de vernieuwing van de looppiste?
3. Kan de minister een overzicht geven van het financiële plaatje van het masterplan, zowel voor de hele site als voor de looppiste? Wat zijn de totaalkosten van het project? Wat is de kostprijs voor de vernieuwing van de piste? Wat is de afgesproken budgettaire verdeling tussen de verschillende partners voor de renovatie van de looppiste en de hele site? Welke partners hebben de middelen al effectief toegezegd en vrijgemaakt? Zijn de middelen voldoende voor zowel het totale project als voor de looppiste?
4. Welke verdere stappen moeten nog worden gezet? Wanneer gaat het volgende overleg door? Wanneer wordt het dossier gefinaliseerd? Wanneer wordt de aanbesteding uitgeschreven? Wanneer zullen de werken van start gaan en wanneer wordt de looppiste opgeleverd?

BEN WEYTS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ONDERWIJS, SPORT, DIERENWELZIJN EN VLAAMSE RAND

ANTWOORD

op vraag nr. 473 van 4 april 2022

van **MAAIKE DE VREESE**

1. Op de commissievergadering van 23 februari 2022 gaf ik toelichting over het masterplan voor Sport Vlaanderen Brugge en het engagement om werk te maken van de renovatie van de aanwezige atletiekpiste. Om het masterplan in zijn totaliteit en de financiering ervan te bespreken is het opportuun om met de drie partners (Sport Vlaanderen, Howest en de stad Brugge) rond de tafel te zitten. Dit overleg moet nog plaatsvinden, maar achter de schermen wordt hard gewerkt om dit gesprek zo goed mogelijk voor te bereiden. Ik kan u bijgevolg nog geen conclusies meedelen.
2. Het masterplan werd opgeleverd, maar zoals aangegeven in antwoord op vraag 1 dient de uitvoering alsook de financiering nog besproken te worden met de verschillende partners.

Het masterplan geeft ons een toekomstbeeld hoe de site er kan uitzien en welke functie zij in het sportlandschap kan vervullen. Hier is eveneens een kostenplaatje aan verbonden. De kosten kunnen we opsplitsen in investeringskosten en exploitatiekosten. Een overleg is nodig om een gepaste verdeelsleutel van deze kosten te bespreken met elkaar. Eveneens zal er geld moeten gezocht worden om dit te kunnen betalen vanuit Vlaanderen. Dit kan Sport Vlaanderen niet binnen haar eigen kredieten.

Ik licht de conceptuele invulling van het masterplan hieronder toe.

Het masterplan focuste op een verdere ontwikkeling van Sport Vlaanderen Brugge als "Sport Silicon Valley" waarbij technologie en innovatie een centrale rol spelen. In dit masterplan werd er rekening gehouden met de aanwezige behoeftes van Sport Vlaanderen Brugge, Howest en de stad Brugge en dit in overleg met diverse stakeholders.

Het masterplan bestaat uit volgende onderdelen:

- a) Innovatietoren: de oude toren wordt gestript en terug opgebouwd met integratie van nieuwe sportfaciliteiten (oa fitness, sportscube 3.0), opleidingslokalen, kantoren, horeca, sportverblijf,...).
- b) Innovatieplein: de aanleg van een multifunctioneel plein (magische ring).
- c) De ontwikkeling van verschillende innovatieve buitensportexploratoria: atletiek (o.a. renovatie atletiekpiste inclusief stockage en clubhuis), voetbal en fietsen.
- d) Omgevingsaanleg: toegangswegen met focus op een open en toegankelijk sportpark.
- e) Aanleg van een nieuwe parking.
- f) De integratie van een uitleendienst, werkatelier in de bestaande gebouwen (momenteel zijn deze nog gehuisvest op het industrieterrein in Brugge).
- g) Opties voor een sportincubator.

De atletiekpiste maakt dus onderdeel uit van het totaal plaatje. Er moeten dus afspraken gemaakt worden over de financiering van het totaal plaatje maar ik wil benadrukken dat de uitvoering uiteraard gefaseerd kan verlopen.

3. De globale kostprijs voor de uitvoering van dit masterplan wordt geraamd op ruim 28 miljoen EUR. Naast de investeringskosten dienen er ook afspraken gemaakt te worden over de exploitatiekosten inclusief eigenaarsonderhoud (geraamd op 960 kEUR per jaar).

De kostprijs van het innovatieve atletiekgedeelte wordt gebudgetteerd op 5.236 kEUR (toplaag inclusief bergingen, clubhuis en innovatieve toepassingen). De vernieuwing van de toplaag kost 1.632 kEUR. In overleg met de partners dienen er nog inhoudelijk keuzes gemaakt te worden over het al dan niet implementeren van bepaalde onderdelen en over de verdeling van de kosten. Tot op heden is enkel bekend dat de stad Brugge 600 kEUR voorzien heeft voor de renovatie van de atletiekpiste. Het is duidelijk dat deze middelen niet voldoende zijn om de atletiekpiste een grondige innovatieve invulling te geven, laat staan het totale masterplan te financieren.

Vanuit de Vlaamse overheid en Howest zijn we bereid om de financiering van dit masterplan nader te onderzoeken en in te passen in het meerjarenplan, zij het wel vanuit de context dat elke partner een billijke bijdrage dient te leveren en dat binnen Vlaanderen extra geld kan gevonden worden. De verdeling is gebaseerd op het principe van "gebruik". Onderdelen die gebruikt worden door 1 partner dienen 100% gedragen te worden door die partner (bijvoorbeeld sportverblijf, uitleendienst, werkatelier zijn ten laste van Sport Vlaanderen). Voor de onderdelen waar er een gedeeld gebruik is lijkt het billijk een verdeelsleutel te hanteren volgens gebruik.

Vanuit Vlaanderen blijven we achter ons engagement staan om de renovatie van de atletiekpiste uit te voeren, maar wel kaderend binnen een globaal akkoord over de ganse site. Zowel Sport Vlaanderen als Howest zijn van oordeel dat het masterplan een aanzienlijke meerwaarde creëert voor elke partner, en zeker ook voor de Bruggeling. De huidige gebruikscijfers en geraamde gebruikscijfers voor de nieuwe accommodatie tonen dit ook aan. Circa 40% van de gebruikers zijn toe te wijzen aan de stad Brugge.

4. De eerste stap is een overleg met de diverse partijen. Hier worden de contacten gelegd en een gemeenschappelijk moment gezocht. Van zodra er een akkoord is over de uitvoering en de financiering van dit masterplan, kunnen we ook een planning opmaken voor de uitrol ervan.