

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 325

van **SARAH SMEYERS**

datum: 31 maart 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale bouwprojecten - Impact snellere dossierdoorstroming

Tijdens het actualiteitsdebat van 19 januari 2022 gaf de minister in zijn inleiding een overzicht van wat hij allemaal doet en gedaan heeft om het aantal sociale woningen te laten toenemen: zo heeft hij onder andere niet alleen het beschikbare budget flink verhoogd met maar liefst 4,5 miljard euro maar is tegen 1 januari 2023 de eengemaakte woonmaatschappij een feit. Met dat laatste wil hij voornamelijk de versnippering van het sociale woonlandschap tegengaan en verder inzetten op efficiëntie. Want zoals hij in zijn betoog terecht opmerkte: met geld alleen zal men de beoogde doelstellingen niet bereiken.

En dat zal meer dan nodig zijn. De coronacrisis is nog maar net achter de rug of er wacht ons een nieuwe - zo mogelijk nog grotere - uitdaging met de Oekraïense vluchtelingencrisis. Een crisis waarvan het nog steeds gissen is naar de totale impact maar die ons intussen het ergste doet vrezen.

Zo had de minister het op 19 januari ook over een "snellere dossierdoorstroming van goedkeuring van sociale bouwprojecten door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW)". Ik neem aan dat deze snellere dossierdoorstroming plaatsvindt zonder dat er ook maar enigszins op de vooropgestelde kwaliteitseisen wordt ingeboet.

1. Hoeveel en welke sociale bouwprojecten genoten intussen een dergelijke, snellere dossierdoorstroming?
2. Hoeveel bijkomende sociale woningen zullen op korte tot middellange termijn met die versnelde dossierdoorstroming worden gerealiseerd?
3. Kan de minister een overzicht geven van de gemeenten, steden en sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) die te maken hebben met de snellere doorstroming?
4. Wat is het totale vooropgestelde budget van de sociale bouwprojecten die gerealiseerd worden met een snellere dossierdoorstroming?
5. Heeft de snellere dossierdoorstroming ook een aantal, al dan niet ingecalculeerde, bijwerkingen voor de realisatie van sociale woningen? Of anders gesteld: wat is, globaal genomen, de concrete impact van de snellere dossierdoorstroming?

ANTWOORD

op vraag nr. 325 van 31 maart 2022

van **SARAH SMEYERS**

1. Op 15 juli 2021 ging de maatregel van kracht, waarin nieuwbouw-en renovatieverrichtingen die voorheen opgenomen werden door de beoordelingscommissie voortaan op wekelijkse basis worden opgenomen door de VMSW. Deze maatregel zorgde er dus voor dat initiatiefnemers van sociale woonprojecten geen drie à vier maanden moeten wachten vooraleer ze hun verrichtingen op de volgende financiële planner konden laten opnemen. Sinds de invoering van de maatregel werden al verrichtingen van 359 sociale bouw-, verbouw- of renovatieprojecten opgenomen op deze wijze. In de bijlage 1 kan u een overzicht terugvinden met alle projecten in kwestie.
2. Woningen die op korte termijn gerealiseerd kunnen worden, worden bij VMSW opgenomen op de korte termijnplanning (KTP). Woningen die op middellange termijn kunnen worden gerealiseerd, worden bij de VMSW opgenomen op de meerjarenplanning (MJP). Sinds de toepassing van de versnelde procedure in 15 juli 2021 werden er 1058 bijkomende woningen (goede woningen en nieuwbouwwoningen) opgenomen op de KTP en 1069 op de MJP. Een overzicht kan teruggevonden worden in de bijlage 2.
3. Een overzicht van de gemeenten en SHM's die gebruik hebben kunnen maken van een snellere doorstroming, kan teruggevonden worden in de bijlage 1.
4. In de bijlage 1 kan u ook een overzicht vinden met het totale vooropgestelde budget voor alle verrichtingen die sinds 23 juni 2021 (datum waarop de maatregel werd afgekondigd) door de VMSW werden opgenomen. In het totaal gaat het om 778.537.230 euro.
5. Het is nog te vroeg om al conclusies te trekken over de impact van de maatregel op financieel vlak maar logischerwijs zou dit moeten leiden tot een snellere oplevering van de projecten.

BIJLAGEN

1. [Overzicht projecten](#)
2. [Bijkomende woningen](#)