

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 639

van **STEVEN COENEGRACHTS**

datum: 23 maart 2022

aan **ZUHAL DEMİR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Opvang oorlogsvluchtelingen - Meldingen inzake ruimtelijke ordening

Met de escalatie van de oorlog tussen Rusland en Oekraïne zijn veel Oekraïners op de vlucht naar westerse landen. Ook ons land zet de deuren open voor de opvang van oorlogsvluchtelingen wier leven op korte tijd werd omgegooid. We stellen een grote solidariteit vast van westerse landen ten aanzien van de vele oorlogsvluchtelingen. Veel lokale besturen kregen vragen over wat wel en niet mogelijk is voor het aanbieden van opvang. Vanuit Ruimtelijke Ordening lijkt de huidige wetgeving daarvoor enige beperkingen met zich mee te brengen, met name voor het opdelen van woningen.

Particulieren die burgers in nood, asielzoekers of vluchtelingen opvangen bij hen thuis, splitsen eigenlijk hun woning op en hebben daarvoor een stedenbouwkundige vergunning nodig. Voor noodhulp versoepelde de Vlaamse Regering het vergunningsregime al in 2016.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) bepaalt dat niemand een woning mag opsplitsen of een gebouw mag opdelen in meerdere wooneenheden, zonder stedenbouwkundige vergunning (art. 4.2.1, 7°, VCRO). Particulieren die burgers in nood of asielzoekers en vluchtelingen opvangen in eigen huis, vermeerderen het aantal woongelegenheden in hun huis en hebben volgens de VCRO dus een stedenbouwkundige vergunning nodig. Maar de Vlaamse Regering heeft in 2016 die vergunningsplicht door een meldingsplicht vervangen als aan zes voorwaarden wordt voldaan. Een melding aan de gemeente volstaat voor het opsplitsen van een woning of voor het wijzigen in een gebouw van het aantal woongelegenheden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, om het even of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio, of een - al dan niet - gemeubileerde kamer.

1. Hoeveel meldingen zijn er gedaan met betrekking tot de opvang van hulpbehoevenden in de woning? Graag een overzicht per jaar en per provincie sinds de wijziging van het decreet in 2016. Graag met vermelding of de meldingen betrekking hadden op burgers in nood, asielzoekers of oorlogsvluchtelingen.
2. Hoeveel van deze meldingen werden er gecontroleerd? Graag een overzicht per jaar en per provincie sinds de wijziging van het decreet in 2016.
3. In hoeveel gevallen werden inbreuken vastgesteld tegen de regelgeving volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening? Graag een overzicht per jaar en per provincie sinds de wijziging van het decreet in 2016.
4. Hoeveel eigenaars van gebouwen hebben een aanvraag ingediend om hun gebouw open te kunnen stellen voor tijdelijke noodopvang? Graag een overzicht per jaar en per provincie.

ANTWOORD

op vraag nr. 639 van 23 maart 2022

van **STEVEN COENEGRACHTS**

De hierbij geleverde informatie is gebaseerd op de gegevens opgenomen in het omgevingsloket, dat op 5 april 2022 hiervoor geconsulteerd werd. De informatie is gebaseerd op de informatie die door de aanvrager in het loket wordt ingevuld.

1. Sinds 1 januari 2018 zijn er 64 meldingen gedaan met betrekking tot de opvang van hulpbehoevenden in de woning, waarvan 42 in akte genomen. Zie het gedetailleerd overzicht per jaar van indienen en per provincie in bijlage.

We beschikken enkel over gegevens over opvang vanaf 1 januari 2018, het moment waarop het omgevingsloket van start ging. Uit het vergunningenregister, de voorloper van het omgevingsloket, valt geen informatie af te leiden over de opvang van hulpbehoevenden.

Daarnaast bevat het omgevingsloket geen gegevens over welke specifieke groep wordt opgevangen. De opvang is van toepassing op "asielzoekers, vluchtelingen en onderdak wegens onvoorziene omstandigheden", zonder verder onderscheid.

2-3. Dergelijke meldingen horen niet tot de gewestelijke prioriteiten.

4. Hiervoor kan informatie gehaald worden uit de tool van het Agentschap Binnenlands Bestuur: <https://www.vlaanderen.be/vlaanderen-helpt-oekraine/huisvesting>. Die behoort tot de bevoegdheid van collega-minister Bart Somers.

BIJLAGE

[Overzicht meldingen per jaar en per provincie](#)