

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 308

van **KOEN VAN DEN HEUVEL**

datum: 23 maart 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Onroerende voorheffing - Differentiatie gemeentelijke opcentiemen

Sinds aanslagjaar 2019 hebben de lokale besturen de mogelijkheid om binnen hun grondgebied de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing te laten differentiëren per buurt of per categorie. Op die manier kan de gemeente of stad bijdragen aan de heropleving van bepaalde buurten, of de handelskern doen heropleven. Momenteel maken, volgens de website van de Vlaamse overheid, drie steden en gemeenten gebruik van een differentiatie in de opcentiemen, namelijk Gistel, Sint-Pieters-Leeuw en Zwijndrecht.

1. Hoeveel steden en gemeenten hebben sinds de invoering van de maatregelen reeds advies gevraagd aan de Vlaamse Belastingdienst omtrent de technische uitvoerbaarheid van een gewenste differentiatie van de opcentiemen?
2. Hoe evalueert de minister de mogelijkheid om te differentiëren in de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing?
3. Welke redenen zijn er volgens de minister dat er tot op heden slechts drie gemeenten gebruikmaken van deze mogelijkheid?
4. Welke mogelijkheden ziet de minister om de maatregelen doeltreffender en laagdrempeliger te maken zodat mogelijk meer steden en gemeenten ervan gebruik kunnen maken?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 308 van 23 maart 2022

van **KOEN VAN DEN HEUVEL**

Sinds de invoering van de maatregel, hebben in totaal negen gemeenten een advies gevraagd over de technische uitvoerbaarheid m.b.t. een beoogde differentiatie van de opcentiemen.

Op heden zijn er zes gemeenten die effectief gedifferentieerde opcentiemen hebben vastgelegd, namelijk Gistel, Sint-Pieters-Leeuw, Zwijndrecht, Dilbeek, Londerzeel en Geel. De eerste drie (Gistel, Sint-Pieters-Leeuw en Zwijndrecht) werden reeds meegegeven in het antwoord op eerder gestelde schriftelijke vragen¹. Recent zijn er nog Dilbeek, Londerzeel en Geel bijgekomen. Dilbeek heeft voor aanslagjaar 2022 gedifferentieerde opcentiemen vastgelegd. Londerzeel en Geel hebben voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025 gedifferentieerde opcentiemen vastgelegd. De website zal hieraan nog worden aangepast. Daarnaast hebben drie gemeenten technisch advies gevraagd én gekregen maar is de beoogde differentiatie uiteindelijk niet uitgevoerd.

In se hadden steden en gemeenten vanaf aanslagjaar 2019 de mogelijkheid tot differentiatie van hun opcentiemen. Aangezien de opcentiemen reeds op 31 januari van het aanslagjaar bij gemeenteraadsbesluit dienen vastgelegd te worden en vervolgens uiterlijk op 1 maart van datzelfde aanslagjaar aan de Vlaamse Belastingdienst dienen meegedeeld te worden², heeft de Vlaamse Belastingdienst pas in 2020 de eerste aanvragen ontvangen. De maatregel dient dus eigenlijk over een tijdspanne van ruim twee jaar te worden beoordeeld.

Zoals blijkt uit de cijfers stijgt het aantal officiële aanvragen tot technische uitvoerbaarheid elk jaar. Naast deze officiële aanvragen, heeft de Vlaamse Belastingdienst bovendien een tiental informele vragen ontvangen. De mogelijkheid tot differentiatie is dus wel degelijk gekend bij steden en gemeenten. Alleen de praktische uitvoering ervan heeft wat tijd nodig maar laat wel ruimte voor groeipotentieel.

Steden en gemeenten dienen een uitgebreid dossier samen te stellen met o.a. een grondige motiveringsnota vooraleer er een adviesvraag kan worden ingediend. De Vlaamse Belastingdienst (VLABEL) stelt op de website <https://vlaanderen.be> een zo vereenvoudigd mogelijk aanvraagformulier ter beschikking alsook een rekenblad met handleiding en voorbeelden. Steden en gemeenten die alsnog moeilijkheden ondervinden bij het invullen van het rekenblad, kunnen altijd terecht bij VLABEL die ondersteuning biedt waar nodig. Uit de recente significante stijging van het aantal gemeenten die gebruik maken van gedifferentieerde opcentiemen, blijkt duidelijk dat het systeem voldoende laagdrempelig is en doeltreffend werkt.

¹ Schriftelijke vraag nr. 553 van 27 mei 2021 en schriftelijke vraag nr. 655 van 16 juli 2021

² Art. 3.1.0.0.4 VCF