

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 641

van **IMADE ANNOURI**

datum: 25 maart 2022

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Linkeroever Antwerpen - Grondenbeleid Vlaamse overheid

Linkeroever is grotendeels ontwikkeld door Imalso (Intercommunale Maatschappij van de Linker Scheldeoever). Toen Imalso werd opgedoekt en ingekanteld in de Vlaamse overheid, gingen alle gronden naar de verschillende agentschappen waaronder het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) en De Vlaamse Waterweg (DVW).

Een aantal van deze gronden heeft doorheen de jaren een grote gemeenschapsfunctie gekregen: ze worden gebruikt voor spel, sport, groen en ontspanning. Dat geldt bijvoorbeeld voor het groene veld gelegen tussen de Willem van Haechtlaan, de Tijn Uilenspiegellaan en de Jan van Brabantlaan, een veld met enkele zeer hoge bomen, een resem nieuwe aanplantingen en een onlangs aangelegde speeltuin. Onlangs ontvingen de inwoners van de Willem van Haechtlaan 34 t/m 60 (Linkeroever), als aanpalend eigenaars, een aangetekend schrijven van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid. Op vraag van De Vlaamse Waterweg zal dit perceel genummerd 11813N0723/00M003 openbaar te koop gesteld worden aan de hoogst biedende. Een openbare verkoop aan een startbod van 3.000.000 euro betekent vanzelfsprekend dat wanneer dit aangekocht wordt door een projectontwikkelaar, er een stevig programma zal worden op gerealiseerd. De buurtbewoners reageren verbolgen. En het schepencollege van het district en de stad Antwerpen steunt hen. Ze vragen aan De Vlaamse Waterweg om de verkoop van twee percelen groen op Linkeroever te schorsen.

Ook voor andere gronden op Linkeroever is De Vlaamse Waterweg niet altijd de beste partner gebleken in ruimtelijke dossiers.

1. Over de percelen die vandaag te koop staan.
 - a) Werd er door De Vlaamse Waterweg overleg gepleegd over dit dossier met de stad Antwerpen en/of het district, voorafgaand aan de tekoopstelling? Zo niet, waarom niet?
 - b) Begrijpt de minister de verontwaardiging bij de buurtbewoners?
 - c) Is men bij De Vlaamse Waterweg op de hoogte van het ruimtelijk beleid van de stad op die plek?
 - d) Welke stappen zullen er nu ondernomen worden in het dossier?
2. Voor de postcode 2050 (Linkeroever).
 - a) Welke gronden gingen destijds over van Imalso naar de Vlaamse overheid? Graag een volledig overzicht. Onder welke voorwaarden werden deze gronden overgedragen?

- b) Hoeveel van deze gronden zijn intussen nog in het bezit van de Vlaamse overheid?
- c) Welke Vlaamse agentschappen hebben er welke gronden in bezit? Graag een volledige lijst per agentschap en een aanduiding op kadastraal plan.
- d) Wat is de bestemming van die gronden volgens het geldende ruimtelijke plan?
- e) Zit er op die gronden een concessie of een andere vorm van overeenkomst en met wie?
- f) Zijn er plannen om die gronden van de hand te doen? Op welke termijn? Onder welke voorwaarden? Zijn er daaromtrent afspraken met de stad? Zo ja, welke?
- g) Is De Vlaamse Waterweg bereid om gronden over te dragen aan de stad? Zo ja, onder welke voorwaarden?
- h) Zijn er plannen om deze gronden zelf verder te ontwikkelen? Zo ja, welke ontwikkelingen zijn er gepland op welke termijn?
- i) Wat is het algemene verkoopbeleid van De Vlaamse Waterweg?

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Zuhail Demir (641), Lydia Peeters (1053)

ZUHAL DEMIR

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

ANTWOORD

op vraag nr. 641 van 25 maart 2022

van **IMADE ANNOURI**

Een gecoördineerd antwoord zal worden verstrekt door Lydia Peeters, Vlaams minister van Mobiliteit en Openbare Werken.