

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 1053

van **IMADE ANNOURI**

datum: 25 maart 2022

LYDIA PEETERS

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN

Linkeroever Antwerpen - Grondenbeleid Vlaamse overheid

Linkeroever is grotendeels ontwikkeld door Imalso (Intercommunale Maatschappij van de Linker Scheldeoever). Toen Imalso werd opgedoekt en ingekanteld in de Vlaamse overheid, gingen alle gronden naar de verschillende agentschappen waaronder het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) en De Vlaamse Waterweg (DVW).

Een aantal van deze gronden heeft doorheen de jaren een grote gemeenschapsfunctie gekregen: ze worden gebruikt voor spel, sport, groen en ontspanning. Dat geldt bijvoorbeeld voor het groene veld gelegen tussen de Willem van Haechtlaan, de Tijn Uilenspiegellaan en de Jan van Brabantlaan, een veld met enkele zeer hoge bomen, een resem nieuwe aanplantingen en een onlangs aangelegde speeltuin. Onlangs ontvingen de inwoners van de Willem van Haechtlaan 34 t/m 60 (Linkeroever), als aanpalend eigenaars, een aangetekend schrijven van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid. Op vraag van De Vlaamse Waterweg zal dit perceel genummerd 11813N0723/00M003 openbaar te koop gesteld worden aan de hoogst biedende. Een openbare verkoop aan een startbod van 3.000.000 euro betekent vanzelfsprekend dat wanneer dit aangekocht wordt door een projectontwikkelaar, er een stevig programma zal worden op gerealiseerd. De buurtbewoners reageren verbolgen. En het schepencollege van het district en de stad Antwerpen steunt hen. Ze vragen aan De Vlaamse Waterweg om de verkoop van twee percelen groen op Linkeroever te schorsen.

Ook voor andere gronden op Linkeroever is De Vlaamse Waterweg niet altijd de beste partner gebleken in ruimtelijke dossiers.

1. Over de percelen die vandaag te koop staan.
 - a) Werd er door De Vlaamse Waterweg overleg gepleegd over dit dossier met de stad Antwerpen en/of het district, voorafgaand aan de tekoopstelling? Zo niet, waarom niet?
 - b) Begrijpt de minister de verontwaardiging bij de buurtbewoners?
 - c) Is men bij De Vlaamse Waterweg op de hoogte van het ruimtelijk beleid van de stad op die plek?
 - d) Welke stappen zullen er nu ondernomen worden in het dossier?
2. Voor de postcode 2050 (Linkeroever).
 - a) Welke gronden gingen destijds over van Imalso naar de Vlaamse overheid? Graag een volledig overzicht. Onder welke voorwaarden werden deze gronden overgedragen?

- b) Hoeveel van deze gronden zijn intussen nog in het bezit van de Vlaamse overheid?
- c) Welke Vlaamse agentschappen hebben er welke gronden in bezit? Graag een volledige lijst per agentschap en een aanduiding op kadastraal plan.
- d) Wat is de bestemming van die gronden volgens het geldende ruimtelijke plan?
- e) Zit er op die gronden een concessie of een andere vorm van overeenkomst en met wie?
- f) Zijn er plannen om die gronden van de hand te doen? Op welke termijn? Onder welke voorwaarden? Zijn er daaromtrent afspraken met de stad? Zo ja, welke?
- g) Is De Vlaamse Waterweg bereid om gronden over te dragen aan de stad? Zo ja, onder welke voorwaarden?
- h) Zijn er plannen om deze gronden zelf verder te ontwikkelen? Zo ja, welke ontwikkelingen zijn er gepland op welke termijn?
- i) Wat is het algemene verkoopbeleid van De Vlaamse Waterweg?

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Zuhail Demir (641), Lydia Peeters (1053)

GECOÖRDINEERD ANTWOORD

op vraag nr. 1053 van 25 maart 2022

van **IMADE ANNOURI**

1. a) Het Vlaams Regeerakkoord bepaalt op pagina 194: "We streven een verdere efficiëntieverhoging na door een overname van gebouwen – met in eerste instantie een focus op kantoorgebouwen - door Het Facilitair Bedrijf. Entiteiten worden aangemoedigd om de eerste twee jaar het beheer van het resterende vastgoed te optimaliseren. Dit zal voornamelijk gronden betreffen, maar bijvoorbeeld ook technische installaties zoals pompgebouwen of stallen. Ze krijgen daarvoor een return op de middelen die ze vrijmaken. Om verdere efficiëntieverhogingen aan te moedigen, krijgt de betrokken entiteit een deel van de verworven opbrengst die ze kan herinvesteren."

De Vlaamse Waterweg nv (DVW) geeft hier gevolg aan en heeft de ambitie om de onroerende goederen te vervreemden die niet meer nuttig zijn voor de realisatie van haar doelstellingen cfr. haar commerciële strategie.

DVW creëert met de opbrengsten van deze verkopen een extra budgettaire ruimte voor de realisatie van haar kernopdrachten.

DVW volgt hierbij, voor de goederen in beheer, de procedure inzake vervreemding van onroerende goederen zoals vastgelegd in de Omzendbrief VR/2017/42.

Deze Omzendbrief bepaalt dat de afdeling Vastgoed van het agentschap Facilitair Bedrijf wordt belast met de optimale valorisatie van de niet-bestemde onroerende goederen en beoordeelt, onder het gezag en de verantwoordelijkheid van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake vastgoedbeheer, de meest aangewezen wijze om tot valorisatie over te gaan.

- b) Ik begrijp de nood aan open, groene ruimte in Antwerpen Linkeroever. Deze zone is ingekleurd als woongebied. Het Vlaams Regeerakkoord 2019-2024 bepaalt dat: "Entiteiten worden aangemoedigd om de eerste twee jaar het beheer van het resterende vastgoed te optimaliseren." DVW geeft dus uitvoering aan het Vlaams Regeerakkoord. Hierbij wordt de Omzendbrief Domeinbeheer (omzendbrief VR 2017/42 van 12 mei 2017) gevolgd. De verkoop wordt aldus afgehandeld door de afdeling Vastgoed van het facilitair bedrijf en de afdeling Vastgoedtransacties van Vlabel. DVW gaat hierover verder in overleg met de Stad Antwerpen.
- c) Uit het vermarktingsdossier blijkt dat de zone woongebied is.
- d) Zie deelvraag 1a.
2. a) Ik dien hiervoor te verwijzen naar artikel 27 van het decreet houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1999.

In 1999 werd bij de beëindiging van de vennootschap Imalso het beheer van de gronden van de vennootschap overgedragen aan het Gewest; het beheer van het Sint-Anna-bos ging naar het toenmalige Bos en Groen, het beheer van Het Rot, Bloktersdijk en Vlietbos ging naar de toenmalige afdeling Natuur. In functie van de werken voor de Oosterweelverbinding werden in 2008 gronden verkocht van

Gewest aan BAM of in erfpacht gegeven aan BAM. In 2013 werd Het Rot terug door BAM verkocht aan het Gewest.

b-c) Het ANB heeft volgende domeinen in bezit:

- Het Rot
- Vlietbos
- Blokkersdijk (in concessie gegeven aan de vzw Natuurpunt Waasland)

Daarnaast beheert ANB het St-Annabos (in eigendom van Lantis) en zijn er afspraken in de maak rond overdracht van gronden (o.a. Katwilgbos en St-Annabos) na finalisatie van de inrichting door Lantis en zijn er ook gesprekken over de overdracht van percelen van DVW naar ANB (o.a. bospercelen tussen Dwarslaan en Blancefloerlaan en voormalig voetbalveld aan de Charles De Costerlaan).

d) De domeinen hebben de bestemming natuurgebied of overig groen.

e) Voor een overzicht van de gronden in een concessie of een andere vorm van overeenkomst vanuit DVW verwijs ik naar bijlage 1. Voor Blokkersdijk is er een overeenkomst met de vzw Natuurpunt Waasland.

f) Voor wat betreft de verkoop van onroerende goederen van het Vlaams gewest verwijs ik naar deelvraag 1a.

Voor wat betreft de specifieke dossiers verwijs ik naar schriftelijke vraag nr. 112 van 12 oktober 2021 gesteld door mevrouw De Ridder.

Gelet op de uitbouw van de groenpool Linkeroever – goed voor meer dan 500ha open ruimte tussen Linkeroever en Zwijndrecht – heeft het ANB geen plannen om gronden van de hand te doen.

g) Voor verkoop verwijs ik naar vraag 1a. Voor concessies, vergunningen en toelatingen gelden de specifieke voorwaarden die hiertoe volgens beslissingen van de Raad van Bestuur van DVW dan wel volgens het retributiebesluit gelden.

h) In de zone van Antwerpen L.O. staan volgende projecten voor DVW op de planning:
Verhoging van de waterkering tot sigmahoogte (9,25mTAW).

De verhoging wordt ingepland samen met de inrichting van de publieke ruimte door de Stad Antwerpen. De verhoging van de waterkering zal gefaseerd gebeuren, eerst in het zuiden, dan het noorden, om na 2027 voltooid te worden in het centraal gedeelte

Bouw van een nieuwe schutsluis voor de jachthaven Linkeroever in 2023-2024.

i) Zie het antwoord op deelvraag 1a.

BIJLAGE

[Overzicht van de gronden in een concessie door De Vlaamse Waterweg](#)