

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 299

van **NADIA SMINATE**

datum: 21 maart 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Betaalbaar Wonen in Eigen Streek (WIES) - Decretaal initiatief

Uit de beleids- en begrotingstoelichting (BBT) Wonen 2021-2022 blijkt dat de minister werkt aan een decretaal initiatief in samenwerking met collega-minister Weyts omtrent Wonen in Eigen Streek. Dat decreet moet een nieuw kader bieden ter ondersteuning van eigendomsverwerving van inwoners met een lokale binding in steden en gemeenten waar de prijsdruk het hoogst is. "Omwille van de specifieke context met hoge woningprijzen en beperkte grondvoorraden komt in de provincie Vlaams-Brabant, en specifiek in de Vlaamse rand, de betaalbaarheid van het wonen in het gedrang en doet het fenomeen van de sociale verdringing zich voor. Er bestaat geen wonderoplossing voor deze maatschappelijke uitdaging, maar het staat wel vast dat deze regering werk wil maken van een nieuw regelgevend kader dat wonen in de eigen streek vergemakkelijkt. Samen met collega minister Weyts, bevoegd voor de Vlaamse rand, bekijk ik de mogelijkheden om in 2022 een ontwerp van decreet in het parlement te kunnen indienen."

1. Kan de minister een stand van zaken geven? Kan hij eventuele uitgangspunten en/of krachtlijnen alvast meegeven?
2. Welke concrete pistes worden momenteel verkend?
3. Zijn er bepaalde zaken om rekening mee te houden (in bijzonder op het juridische vlak)? Wat kan en moet het verschil zijn met de voorgaande regelingen die uiteindelijk geschrapt of opgeschort werden?
4. Welke timing plant de minister voor het initiatief?
5. Hoe verhoudt het initiatief zich ten aanzien van het voorstel van de minister rond het systeem voor geconventioneerde huur? Wat is de stand van zaken wat betreft dat laatste?

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 299 van 21 maart 2022

van **NADIA SMINATE**

Een voorstel is momenteel in voorbereiding, i.s.m. collega minister Weyts. Zoals geschetst in de BBT Wonen 2021-2022 is het de ambitie om in 2022 een ontwerp van decreet in het Vlaams Parlement te kunnen indienen.

Het garanderen van betaalbare woningen is de achterliggende doelstelling van zowel het Wonen in Eigen Streek als de geconventioneerde huur. Het WIES-initiatief tracht de eigendomsverwerving van de woning toegankelijker te maken. Dit initiatief richt zich ook tot een welbepaalde doelgroep (minder kapitaalkrachtige bevolking op de lokale vastgoedmarkt). Het systeem van geconventioneerde huur dat momenteel ook wordt voorbereid, is niet gericht op eigendomsverwerving.