

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 315

van **MANUELA VAN WERDE**

datum: 25 maart 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Pand Smidt van Gelder Antwerpen - Renovatie en herbestemming

Na een brand in 1987 staat het voormalige Museum Smidt van Gelder in Antwerpen al decennia leeg. Het imposante herenhuis in beaux-artsstijl, de tuin én het interieur zijn in 2002 beschermd als monument wegens de artistieke en historische waarde. Al jaren wordt er gezocht naar een oplossing voor het monument.

In april 2018 lanceerde AG Vespa, het autonoom gemeentebedrijf voor vastgoed en stadsprojecten in Antwerpen, een oproep naar een kandidaat voor de restauratie en herbestemming van het voormalige museum. Hiervoor werden een herbestemmingsstudie, een beheersplan en een restauratiedossier opgemaakt.

In 2019 werd door Vlaanderen een premie van 2,4 miljoen euro toegekend aan Smidt van Gelder. De stad Antwerpen zal samen met private partners aan de slag gaan om het gebouw een nieuwe invulling te geven. De bedoeling is om het gebouw te transformeren tot een half-publieke ruimte met plaats voor horeca, feestaccomodatie en conferentiezalen. Naast het gebouw zal ook de historische tuin worden gerestaureerd.

Ondertussen zijn er alweer drie jaar verstreken en daarom heb ik de volgende vragen.

1. Kan de minister een stand van zaken geven in verband met het monument? Is er zicht op de aanvang van de werken? Heeft de minister zicht op de timing?
2. Blijft de premie die Vlaanderen zal uitreiken aan Smidt van Gelder 2,4 miljoen euro? Hoeveel zal de Stad Antwerpen investeren in het project?
3. In antwoord op een vorige schriftelijke vraag (nr. 246 van 8 mei 2018) die ik stelde over het monument in 2018 werden de totale projectkosten geraamd op ca. 10 miljoen euro inclusief btw en erelonen. Het aandeel van de bouwkosten bedraagt daarin 6.308.899,24 euro exclusief btw.

Hoe accuraat zijn deze bedragen nog?

4. In welke mate zal de historische tuin worden gerestaureerd of gereconstrueerd?

ANTWOORD

op vraag nr. 315 van 25 maart 2022

van **MANUELA VAN WERDE**

1. De startdatum van de restauratiewerken is voorzien op 19 april 2022. Voor de uitvoeringstermijn rekent men 440 werkdagen.
2. De toegekende erfgoedpremie volgens de bijzondere procedure bedraagt 2.404.738,11 euro. De stad zal voor het resterende deel instaan.
3. De restauratie, renovatie en herbestemming van het voormalig Museum Smidt van Gelder zijn aanbesteed voor een bedrag van 7.134.293,65 euro (excl. BTW). Dit is de bouwkost gegund aan de aannemer. De kosten van architecten en andere studiebureaus zijn bij het agentschap Onroerend Erfgoed niet bekend.
4. Voor de tuin herneemt men de restauratie-opties van 1992-1998 die gebaseerd waren op het oorspronkelijk ontwerp van 1940 van de Antwerpse tuinarchitect George Wachtelaer. De bestaande tuinconstructies zal men restaureren (zoals de fonteinen) of terugbrengen (zoals de indrukwekkende glazen markies), de storende planten worden verwijderd en de rijke plantencollectie zal men aanvullen met gepaste soorten.