

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 292

van **NADIA SMINATE**

datum: 17 maart 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Huurmarkt - Digitale applicatie 'CLEE'

De tool 'CLEE', een digitale applicatie van CIB Vlaanderen, die erop gericht is het verhuurproces en de kandidaatstelling te objectiveren en te uniformiseren, wordt verder uitgerold. CLEE werd vorig jaar gelanceerd. Het digitaal platform waarop kandidaat-huurders een huurdersprofiel kunnen aanmaken op basis van een aantal objectieve elementen is een mooi initiatief om discriminatiegevoelige aspecten weg te werken en een solvabiliteitscheck te kunnen maken.

In mei 2021 stelde ik de minister al een vraag om uitleg over de ontwikkeling van de digitale applicatie CLEE. We zijn intussen bijna een jaar verder.

1. Wat is de huidige stand van zaken omtrent de ontwikkeling van deze tool?
2. In welke mate wordt er gebruikgemaakt van het digitale platform?
3. Wat waren de bevindingen van het proefdraaien bij de grote immokantoren?
4. Is de opgelopen achterstand van de ontwikkeling van de tool, te wijten aan corona, intussen al weggewerkt?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 292 van 17 maart 2022

van **NADIA SMINATE**

1. De ontwikkeling is intussen afgerond en de tool is afgewerkt in correspondentie met de initiële projectomschrijving. Vervolgens is de tool aangeboden aan en bekendgemaakt bij de vastgoedkantoren. Daartoe zijn heel wat initiatieven genomen.
2. Momenteel zijn er 95 vastgoedkantoren die gebruik maken van Clee. Sinds de opstart van de tool tot en met 21 maart 2022 zijn 1.956 woningen in Clee ingegeven, waarvoor 4.672 kandidaturen via de tool zijn ingediend. Clee is zodoende operationeel en wordt duidelijk ook gebruikt.
3. Bij het proefdraaien is gefocust op een selectie van kantoren, niet enkel grote maar evenzeer middelgrote en kleine kantoren. De bevindingen uit de proefprojecten waren positief. De verzamelde feedback focuste in hoofdzaak op een aantal laatste operationele verbeteringen, die ook werden geïmplementeerd. Verder waren de kantoren in hoofdzaak lovend over de solvabiliteitsbeoordeling op basis van referentiebudgetten, als aanvulling op de woonquote-benadering. Ik verneem van CIB Vlaanderen dat zij onderzoekt of dit deel van Clee desgevallend als stand-alone tool aangeboden kan worden.
4. De achterstand is inderdaad (al even) weggewerkt. De tool werd in oktober 2021 gefinaliseerd en opengesteld voor breder gebruik.