

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 293

van **NADIA SMINATE**

datum: 17 maart 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Convenant antidiscriminatiebeleid op de private huurmarkt - Opvolging

Om een eerlijke toegang tot de private huurmarkt te kunnen stimuleren en sensibiliseren, is een actieplan antidiscriminatiebeleid op de private huurmarkt verder uitgewerkt, volgens de beleidsnota van de minister. Het actieplan is in de eerste plaats gericht op zelfregulering en wil belangenorganisaties ertoe aanzetten om huurders, verhuurders en vastgoedmakelaars te sensibiliseren.

Om de koepelorganisaties Verenigde Eigenaars en/of Eigenaarsbond en CIB Vlaanderen officieel mee te betrekken in het antidiscriminatiebeleid van de Vlaamse overheid, is met hen een convenant gesloten. Daarin zijn de afspraken met en de engagementen van de koepelorganisaties op papier gezet.

Het convenant dat in mei 2019 met de betrokken koepelorganisaties werd ondertekend wordt ook verder opgevolgd.

1. Kan de minister een korte inhoud bezorgen van wat het convenant in grote lijnen omvat?
2. Op welke manier en door wie worden deze afspraken opgevolgd?
3. Wat zijn de eerste bevindingen en dan in het bijzonder voor 2021? Hoe evalueert de minister dat?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 293 van 17 maart 2022

van **NADIA SMINATE**

1. Tijdens de vorige legislatuur werd inderdaad het actieplan Vlaams antidiscriminatiebeleid op de private huurmarkt afgekondigd. Het actieplan focust in hoofdzaak op een gedragsverandering bij de woonactoren en versterkt het instrumentarium om dit te bewerkstelligen. Het actieplan kent daarbij een belangrijke rol toe aan de lokale besturen en de belangenorganisaties. Naast inspanningen van de lokale besturen, vormt zelfregulering een tweede pijler van het actieplan. Van de betrokken koepelorganisaties wordt verwacht dat zij zelf de nodige inspanningen leveren om hun leden te informeren, te sensibiliseren en te empoweren. Hun engagementen zijn opgenomen in een convenant die in mei 2019 werd ondertekend.
2. Zoals aangekondigd blijf ik de uitvoering van de convenant opvolgen. Daarvoor vraagt mijn administratie periodiek na bij de betrokken koepelorganisaties (Verenigde Eigenaars, Eigenaarsbond en CIB) welke initiatieven zij hebben genomen.
3. Uit die periodieke bevragingen blijkt dat de koepelorganisaties de aangepaste engagementen opvolgen. De koepelorganisaties informeren hun leden over het geldende regelgevend kader (zowel op individuele als op collectieve basis), stellen modeldocumenten ter beschikking in overeenstemming met de geldende regelgeving en verdelen ook de brochure van het agentschap Wonen-Vlaanderen 'Discriminatie op de huurmarkt'. Vooral de informatieverstrekking op collectieve basis neemt een belangrijke plaats in. Zo nemen voor private verhuurders de Verenigde Eigenaars deel aan vormingsmomenten (vaak georganiseerd door lokale overheden). Op die manier worden veel private verhuurders tegelijk bereikt en correct geïnformeerd. Ten aanzien van de vastgoedmakelaars organiseert het CIB vormingen. Zo werden in 2021 9 extra sessies uitgerold met in totaal 236 aanwezigen. Deze vormingen worden georganiseerd in samenwerking met Unia en de VUB. Bijkomend werd in 2021 een webinar-on-demand aangeboden, zodat vastgoedmakelaars zich tijd- en plaatsonafhankelijk kunnen bijscholen over dit thema (al dan niet als deel van een tuchtsanctie die wordt opgelegd door de Uitvoerende Kamers en de Kamer van Beroep bij het BIV). Het CIB biedt op zijn website ook alle relevante informatie aan inzake (anti)discriminatie. Belangrijk is dat de vormingsmomenten voor private verhuurders en de website van CIB niet beperkt zijn voor de eigen leden, maar voor alle private verhuurders en vastgoedmakelaars beschikbaar zijn, zodat ruimer dan enkel de eigen leden wordt gesensibiliseerd. Specifiek voor vastgoedmakelaars moet ook worden vastgesteld dat de tuchtprocedures bij het BIV tegen discriminerende vastgoedmakelaars toenemen, evenals het aantal opgelegde tuchtsancties. Dit toont aan dat het inzetten op de bestaande instrumenten (één van de uitgangspunten van het actieplan en de convenant) effectief loont. Ik denk dat het gegeven overzicht aantoont dat we op de goede weg zijn en dat we die goede weg verder moeten blijven inzetten.