

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 291

van **SARAH SMEYERS**

datum: 17 maart 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Verplichte fusie sociale woonmaatschappijen - Zuivere coöperatieven

Eind februari raakte bekend dat de minister de Mechelse sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) 'De Vrije Woonst' verplicht laat fuseren met 'Woonpunt'.

De Vrije Woonst was van oorsprong een coöperatieve waarbij de huurders een aandeel konden kopen. In ruil betaalden ze een erg lage huurprijs voor de woningen. Verbouwingen moesten ze zelf bekostigen. Later werden de woningen doorgegeven aan hun kinderen en kleinkinderen.

Daar komt nu een einde aan. In 2019 oordeelde de rechter al dat De Vrije Woonst een sociale huisvestingsmaatschappij is en dat ze zich dus ook aan de regels voor sociale huisvesting moet houden. Omdat ze dat niet kan, legt de minister nu dus een verplichte fusie met Woonpunt op. Zij nemen het patrimonium en de huurders over.

Voor de huurders zelf komt er een overgangsregeling. Er worden huurovereenkomsten van onbepaalde duur gesloten en de huurprijs wordt tijdelijk bevroren. Nadien wordt een inkomstengerelateerde huurprijs berekend. De huurders krijgen ook de mogelijkheid hun woning aan te kopen.

In totaal gaat het, wat De Vrije Woonst betreft, om 237 huurders.

1. Hoeveel SHM's zijn van oorsprong zuivere coöperatieven?
2. Hoeveel woningen beheren ze?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 291 van 17 maart 2022

van **SARAH SMEYERS**

1. Drie sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) zijn op dit ogenblik (31/03/2022) nog zuivere coöperatieven: De Vrije Woonst (Mechelen), ABC (Antwerpen, Gent) en De Gelukkige Haard (Oostende). Noteer wel dat ABC en De Gelukkige Haard hun woningen toewijzen en verhuren volgens de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen (VCW). Enkel De Vrije Woonst werkte op de manier die u beschrijft in de inleiding bij uw vraag.
2. Het aantal sociale huurwoningen en het aantal huurders per SHM vindt u op de website van de VMSW. Op 30 april worden de gegevens van 2021 gepubliceerd (<https://www.vmsw.be/Home/Footer/Over-sociale-huisvesting/Statistieken/Woningen-en-gronden>).