SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 288
van **SARAH SMEYERS**
datum: 17 maart 2022

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Woonbeleid - Rondetafelsessies met de privésector

Tijdens het actualiteitsdebat over het woonbeleid van de Vlaamse Regering van 19 januari ll. stelde de minister: "Binnen diverse van die instrumenten speelt de private sector vandaag al een belangrijke rol. Om na te gaan hoe die instrumenten verder geoptimaliseerd kunnen worden en hoe de private sector nog meer kan worden ingeschakeld voor sociale woningbouw zijn met hen rondetafelsessies ingepland."

Met "die instrumenten" doelde de minister op CBO-plus (constructieve benadering overheidsopdrachten), Design and Insulate-plus, Design and Build-plus en Design and Renovate.

Kan de minister deze rondetafelsessies onder de noemer 'wie, wat, waar, wanneer' wat meer toelichten?

a) Vonden er intussen al dergelijke sessies plaats? Zo ja, wie was daarbij aanwezig? Wie vertegenwoordigde de privésector? Wie zat daar namens de Vlaamse overheid?

b) Wat waren de onderwerpen van deze sessies?

c) Tot welke concrete resultaten leidden deze vergaderingen?

Vlaams Parlement

MATTHIAS DIEPENDAELE
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD
op vraag nr. 288 van 17 maart 2022
van **SARAH SMEYERS**

---

1. Een eerste digitale rondetafelsessie vond plaats op 1 februari 2022. Er was een breed deelnemersveld aanwezig:
   - Minister + kabinet
   - Bouwunie
   - Vlaamse Confederatie Bouw
   - Belgische Vastgoed Sector
   - Private ondernemers
   - Sociale huisvestingsmaatschappijen
   - Sociale verhuurkantoren
   - Vereniging Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen
   - Huurpunt
   - VMSW

2. Vanuit de beleidskant werd de bijeenkomst ingeleid met de vraag aan de private en publieke sector om samen op zoek te gaan naar concrete voorstellen en ideëen om samen meer en betere sociale woningen te realiseren.

   Als startschot van het debat zelf gaf de VMSW een overzicht van de bestaande groepsaanbestedingen die de VMSW organiseert. Ook de al gekende toekomstige procedures werden kort voorgesteld.

   Tijdens het debat kwamen alle aanwezige partijen uitgebreid aan het woord. Zij gaven elk vanuit hun eigen gezichtspunt de aandachtspunten mee voor bestaande en toekomstige procedures. Hoe een bouwversnelling ingezet kan worden, kwam uitgebreid aan bod.

3. Een eerste concreet gevolg van dit overleg is dat de CBO-procedure twee maal per jaar in plaats van jaarlijks zal doorgaan. Daarnaast maakte de VMSW ook afspraken met de verschillende koepelorganistaies over een zo gericht mogelijke communicatie naar de private sector.