

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 287

van **SARAH SMEYERS**

datum: 17 maart 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huisvestingsmaatschappij ABC - Systeemaudit

Over de (mogelijke) financiële malversaties bij sociale huisvestingsmaatschappij ABC stelde zowel collega Adeline Blancquaert als ikzelf al een aantal schriftelijke en mondelinge vragen. Bij mijn weten - de juridische molen maalt traag, zo is algemeen bekend - is er momenteel zelfs nog steeds een strafrechtelijk onderzoek bezig. Een onderzoek waar de minister zelf, toen ik er vorig jaar tijdens de commissievergadering van 6 mei naar vroeg, niets kon of mocht over vertellen.

Intussen zijn de resultaten van de systeemaudit, waar ik in schriftelijke vraag nr. 711 van 21 september 2021 naar vroeg, echter wel bekend, namelijk:

- verschillende sleutelfuncties binnen de organisatie waren al enige tijd niet ingevuld of werden slechts recent opnieuw ingevuld;
- om dit op te vangen, combineerden een aantal medewerkers verschillende taken en verantwoordelijkheden;
- dit resulteerde in risico's wat betreft de werklast van medewerkers en hun motivatie, een toegenomen kans op fouten en een impact op de efficiëntie waarmee taken werden uitgevoerd en finaal in een belangrijk risico inzake de continuïteit van de dienstverlening van ABC;
- er bestond ook onduidelijkheid wat betreft rollen en bevoegdheden, en een belangrijk risico was dat kennis onvoldoende gedeeld werd binnen de organisatie en bepaalde taken niet in lijn met de richting die de bestuursorganen vooropstelden of op verschillende manieren werden ingevuld;
- de systeemaudit toonde verder aan dat de opvolging van aanbevelingen ad hoc verliep en onvoldoende prioriteit kreeg binnen de organisatie;
- de communicatie ten aanzien van de medewerkers was niet eenduidig en de gehanteerde opvolgingsdocumenten werden niet actueel gehouden;
- de rol van de raad van bestuur in de aansturing van de organisatie was weinig sturend of controlerend waardoor risico's mogelijk langer onvoldoende beheerd bleven.

Op 6 oktober 2021 raakte bekend dat, met het oog op de eengemaakte woonmaatschappij, 1900 woningen van ABC vanaf 1 januari 2022 zullen worden beheerd door Woonhaven.

Wat betekent de beslissing om 1900 woningen over te nemen voor de lopende procedures? Kan hier een stand van zaken gegeven worden?

ANTWOORD

op vraag nr. 287 van 17 maart 2022

van **SARAH SMEYERS**

Naar verluidt zouden beide strafrechtelijke onderzoeken door het parket voorlopig afgesloten zijn zonder verder gevolg (seponering) wegens onvoldoende bewijzen. Enkel bij nieuwe feiten kunnen de dossiers heropend worden.

De gehele operationele werking van A.B.C. werd met ingang van 1/1/2022 opgenomen binnen de werking van Woonhaven (en voor het Gentse deel binnen de werking van WoninGent). Dit betekent dat alle aangehaalde procedures een oplossing krijgen in die mate dat:

- taken en verantwoordelijkheden duidelijk toegewezen zijn binnen het organogram van Woonhaven;
- opleiding en communicatie gebeurt volgens de processen en procedures binnen Woonhaven, evenals voor alle andere aspecten van de werking;
- de lopende procedures met betrekking tot werven door resp. Woonhaven en WoninGent worden overgenomen (afhankelijk van het grondgebied van het patrimonium);

Een (nieuwe) procedure die werd opgestart door de vorige directeur tegenover A.B.C. wordt verder opgevolgd door Woonhaven;

Rond één specifieke procedure werd een dading afgesproken met betrokken partijen. Omwille van de vertrouwelijkheid hiervan, kan hierop niet verder worden ingegaan.