

ingediend op **1247** (2021-2022) – Nr. 1
21 april 2022 (2021-2022)

Voorstel van decreet

van Wilfried Vandaele, Tinne Rombouts, Gwenny De Vroe,
Inez De Coninck, Stijn De Roo en Andries Gryffroy

over afwijkingen
op de gewestelijke omgevingsvergunningsplicht
naar aanleiding van de civiele noodsituatie
ten gevolge van de oorlog in Oekraïne

TOELICHTING

1. Algemene toelichting**1.1. Situering**

Met dit voorstel van decreet wordt een afwijking van de omgevingsvergunningsplicht toegestaan voor tijdelijke constructies en aanhorigheden, functiewijzigingen en exploitaties die tot doel hebben te zorgen voor de tijdelijke, gegroepeerde opvang van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne door of in opdracht van overheden.

De oorlog in Oekraïne, die op 24 februari 2022 is begonnen, veroorzaakt in Europa een grote stroom aan oorlogsvluchtelingen. Op het Europese continent, en dus ook in België, krijgen die vluchtelingen het bijzonder statuut van tijdelijk ontheemden, met toepassing van artikel 57/29 tot en met 57/36 van de wet van 15 december 1980 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen.

Het gaat om een uitzonderlijke procedure die is ingesteld door een Europese richtlijn, meer bepaald richtlijn 2001/55/EG van de Raad van 20 juli 2001 betreffende minimumnormen voor het verlenen van tijdelijke bescherming in geval van massale toestroom van ontheemden en maatregelen ter bevordering van een evenwicht tussen de inspanning van de lidstaten voor de opvang en het dragen van de consequenties van de opvang van deze personen. Die richtlijn werd omgezet in Belgisch recht.¹

Voor de uitvoering van de tijdelijke bescherming is een besluit van de Raad van de Europese Unie nodig. Bij een uitvoeringsbesluit van 4 maart 2022 heeft de Raad van de Europese Unie vastgesteld dat er in de Europese Unie een massale toestroom is van ontheemde personen die Oekraïne hebben moeten verlaten als gevolg van een gewapend conflict.

Dat besluit bepaalt ook op wie de tijdelijke bescherming van toepassing is, namelijk:

- Oekraïense onderdanen en hun gezinsleden die vóór 24 februari 2022 in Oekraïne hun hoofdverblijfplaats hadden;
- staatlozen en onderdanen van andere derde landen dan Oekraïne die vóór 24 februari 2022 in Oekraïne internationale bescherming of daarmee gelijkgestelde nationale bescherming genoten, en hun gezinsleden die vóór 24 februari 2022 hun hoofdverblijfplaats in Oekraïne hadden.

Volgens de cijfers van de Hoge Commissaris voor de Vluchtelingen (United Nations High Commissioner for Refugees – UNHCR) kan het aantal ontheemden oplopen tot 4 à 5 miljoen, afhankelijk van de duur van de oorlog. Momenteel is al sprake van meer dan 3,5 miljoen ontheemde Oekraïners. Ondanks de onderhandelingen om het conflict te de-escaleren blijft het muurvast zitten en komt de instroom vooralsnog niet tot stilstand. In een worstcasescenario gaat Vlaanderen ervan uit tot 120.000 tijdelijk ontheemden te moeten opvangen (prognose op basis van de inschatting van de federale diensten, waarbij Vlaanderen zich geëngageerd heeft om 60 procent van de vluchtelingen op te vangen).

De toekenning van het statuut van tijdelijk ontheemden betekent dat die personen geen verzoek om internationale bescherming (asielaanvraag) hoeven in te dienen. Daarmee wordt de fase van collectieve federale opvang van asielaanvragers door Fedasil bijna volledig overgeslagen en is er onmiddellijk een oplossing voor

¹ Artikel 57/29 en volgende van de wet van 15 december 1980 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen.

de tijdelijke huisvesting noodzakelijk. Dat kan op korte termijn resulteren in een toenemende behoefte aan huisvestingscapaciteit. Na de kortlopende noodopvang door de federale diensten worden de tijdelijk ontheemden over het grondgebied verspreid en toegewezen aan de gemeenten met het oog op huisvesting, en op verdere zorg en begeleiding op het vlak van welzijn, onderwijs, integratie, werk enzovoort.

In die gefaseerde aanpak mikt Vlaanderen op een gecoördineerde, structurele en geïntegreerde aanpak. Die is gericht op een collectieve benadering, waarin ook de belendende steun wordt geïntegreerd.

1.2. Probleemstelling

De bestaande regelgeving over de ruimtelijke ordening bevat al een aantal mogelijkheden om te voorzien in de opvang van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne.

1° Meldingsplicht

Burgers die een tijdelijke, ondergeschikte woongelegenheid willen creëren in een bestaande woning om te zorgen voor noodopvang, kunnen dat onder een aantal voorwaarden doen met een eenvoudige melding bij de gemeente.²

Een melding bij de gemeente is ook voldoende voor het tijdelijk plaatsen van verplaatsbare constructies met het oog op noodopvang door of in opdracht van de overheid. Daarvoor gelden evenwel een aantal voorwaarden en oppervlaktebeperkingen: de constructie is maximaal 1000 m² in een militair domein of een militaire zone voor gemeenschapsvoorzieningen, en maximaal 500 m² in andere gebieden.³

Door het activeren van het bijzondere statuut van tijdelijk ontheemde volgen die mensen de asielprocedure niet. Er zou kunnen worden gesteld dat ze bijgevolg niet onder artikel 5/1, §1, 4°, a), van het Meldingsbesluit van 16 juli 2010 vallen. Toch is het verdedigbaar om tijdelijk ontheemden te beschouwen als burgers van wie de woning onbewoonbaar is geworden door onvoorziene omstandigheden, zoals wordt omschreven in artikel 5/1, §1, 4°, b), van het Meldingsbesluit. Verder in deze toelichting worden ze daarom ook op die manier behandeld.

2° Vrijstellingen

Daarnaast geldt een vrijstelling van vergunning voor de functiewijziging van bestaand onroerend goed naar een hoofdfunctie die bestaat in de gegroepeerde noodopvang voor een periode van maximaal drie jaar.⁴

Ook voor de tijdelijke gebruikswijziging van een bestaand, hoofdzakelijk vergund of vergund geacht gebouw voor maximaal vier keer dertig dagen per jaar geldt een vrijstelling van vergunning. Die vrijstelling kan worden gebruikt als uitweg voor de meest dringende opvang gedurende de eerste weken, maar biedt geen solide oplossing voor een langdurige noodsituatie.

² Artikel 5/1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

³ Artikel 5/2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

⁴ Artikel 2, §1, derde lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 april 2000 tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen.

3° Geen vergunningsplicht

Daarnaast gelden geen verplichtingen voor het ter beschikking stellen van een volledige woning voor de opvang van één gezin. Dat biedt evenwel een moeilijk te coördineren oplossing op kleine schaal, die onvoldoende zal zijn om tegemoet te komen aan de grote vraag aan opvangplaatsen.

Voor de grootschalige gegroepeerde opvang van tijdelijk ontheemden in zogenaamde nooddorpen en ook voor de tijdelijke uitbreiding van schoolinfrastructuur kan geen beroep worden gedaan op de hierboven vermelde mogelijkheden en moet een vergunning worden aangevraagd. Bovendien is het mogelijk dat er ook een omgevingsvergunningsplicht geldt voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen en activiteiten bij grootschalige gegroepeerde opvang.

De vergunningverlenende overheid is ertoe gehouden om vergunningsaanvragen binnen een bepaalde termijn te behandelen. In dat kader moeten bepaalde verplichte procedurestappen worden gerespecteerd, bijvoorbeeld voor de organisatie van een openbaar onderzoek en het inwinnen van adviezen. Doorgaans bestaat er ook een administratieve beroepsmogelijkheid, die een schorsende werking heeft.

Dat alles maakt dat een zeer snelle uitbreiding van gegroepeerde opvangcapaciteit of schoolinfrastructuur via de reguliere vergunningsprocedure niet mogelijk is om de imminente civiele noodsituatie naar aanleiding van de oorlog in Oekraïne het hoofd te bieden.

1.3. Beleidsmaatregelen en doelstelling

Vlaanderen wil zijn verantwoordelijkheid als sterke en solidaire regio opnemen naar aanleiding van de oorlog in Oekraïne. In dat kader heeft de Vlaamse Regering al verschillende beslissingen genomen, waaronder de goedkeuring van de fasering van de aanpak, diverse gerichte subsidieregelingen zoals voor de creatie van opvangplaatsen, het aanwenden van leegstaande sociale woningen enzovoort.

De beslissing van de Vlaamse Regering van 14 maart 2022 legt de krijtlijnen van de gefaseerde aanpak vast. Tegen eind maart 2022 werd de capaciteit tot 18.000 huisvestingsplaatsen opgedreven. Met de beslissing van 30 maart 2022 bevestigde de Vlaamse Regering de gefaseerde geïntegreerde aanpak en de opschalingsstrategie voor de opvang van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne (VR 2022 3003 DOC.0399). De benodigde capaciteit wordt grotendeels gegenereerd via het inzetten van bestaande collectiviteiten die op korte termijn inzetbaar zijn. Voor zover dat mogelijk is, worden ook oplossingen gevonden in bestaande gebouwen en gebouwencomplexen, die door een gecoördineerde, collectieve aanpak bijkomende huisvestingsplaatsen kunnen opleveren. Daarbij wordt onder meer gedacht aan (deels) leegstaande internaten, kloosters, woonzorgcentra, jeugdzorginstellingen, vakantieparken en dergelijke meer. Het gaat om infrastructuur waarbij de werkzaamheden en/of inrichtingswerken naar omvang, kostprijs en tijdsbesteding nihil of beperkt zijn. De gefaseerde aanpak voorziet ten slotte ook in de oprichting van tijdelijke nooddorpen. Tijdelijke nooddorpen omvatten als richtsnoer tussen de 200 en 250 wooneenheden om de operationele beheersbaarheid niet in het gedrang te brengen. Een optimaal leefbare setting moet immers gegarandeerd kunnen worden.

Het Vlaams Parlement neemt met dit voorstel van decreet de nodige maatregelen om die opvang te faciliteren in de huidige civiele noodsituatie, die ontstaan is naar aanleiding van de oorlog in Oekraïne, en de grote vluchtelingenstroom in Europa ten gevolge van dat conflict, waarvoor momenteel nog geen einde in zicht is.

Om te kunnen voldoen aan de dringende opvangbehoeften naar aanleiding van de oorlog in Oekraïne voeren de indieners van dit voorstel van decreet ook een specifieke meldingsregeling in, voor zover er geen beroep kan worden gedaan op de voormelde mogelijkheden, voor:

- de grootschaliger opvang in tijdelijke nooddorpen;
- verbouwingen en functiewijzigingen van bestaande gebouwencomplexen, bijvoorbeeld kloosters;
- de terbeschikkingstelling van tijdelijke schoolinfrastructuur.

Gelet op de omvang van de huidige vluchtelingencrisis zijn de voormelde mogelijkheden immers niet voldoende. De kans is immers reëel dat de nood aan extra opvangcapaciteit voor de tijdelijk ontheemden uit Oekraïne zal toenemen in de komende dagen, weken en maanden.

Voor de functiewijzigingen en eventuele verbouwingswerken (aan bestaande infrastructuur) of de realisatie van nieuwe, tijdelijke nooddorpen via verplaatsbare constructies moet in beginsel een omgevingsvergunning worden verkregen. Dat geldt ook voor de tijdelijke bouw van klascontainers en dergelijke om de schoolinfrastructuur te kunnen uitbreiden. Het bouwen van nooddorpen om meer opvangmogelijkheden te creëren en de uitbreiding van schoolinfrastructuur zijn niet alleen stedenbouwkundig vergunningsplichtige handelingen (voor het plaatsen van constructies, verbouwingen, verhardingen en reliëfwijzigingen enzovoort), maar ze vallen mogelijk ook onder de vergunnings- of meldingsplicht voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (bijvoorbeeld stookinstallaties, airco's vanaf een bepaald vermogen enzovoort).

In het kader van de huidige toestroom van Oekraïense vluchtelingen kunnen dergelijke oplossingen onmiddellijk, of minstens op zeer korte termijn, noodzakelijk blijken. Het doorlopen van de reguliere vergunningsprocedures zal in een dergelijke noodsituatie niet tijdig soelaas kunnen bieden. Daarom wordt via een voorstel van decreet voorzien in een rechtszekere, snelle oplossing vanuit vergunnings-technisch oogpunt.

De afwijkingsregeling is alleen van toepassing op grootschalige, collectieve, tijdelijke opvanginitiatieven vanuit de overheid en op de terbeschikkingstelling van tijdelijke schoolinfrastructuur, die worden omschreven in artikel 5 en 6 van het voorstel van decreet. Op die manier worden mogelijkheden gecreëerd voor de opschalingsstrategie die de Vlaamse Regering in haar beslissing van 30 maart 2022 heeft vooropgesteld. Voor de kleinschaliger opvanginitiatieven kan een beroep worden gedaan op de al bestaande afwijking van de vergunningsplicht waarbij een melding volstaat of waarvoor een vrijstelling geldt.

Om de rechtsbescherming van derden te vrijwaren worden verschillende garanties ingebouwd en worden voorwaarden opgelegd om van die afwijkingsmogelijkheid gebruik te kunnen maken. Zo moeten de opvanginitiatieven door of in opdracht van de overheid worden gerealiseerd, moeten er algemene en sectorale voorwaarden worden nageleefd enzovoort. Daarnaast is er in een bekendmaking voorzien en zijn de mogelijke effecten maar tijdelijk omdat de regeling zelf maar tijdelijk is. Bovendien geldt ook de verplichting om doorgevoerde handelingen te verwijderen of ongedaan te maken na het verstrijken van de vastgestelde termijn. Na die termijn moet er ofwel teruggekeerd zijn naar de oorspronkelijke toestand, ofwel moet er een vergunning aangevraagd worden voor de verlenging van de tijdelijk toegestane handelingen. Derden zullen dan ook kunnen optreden als de verplichting tot het verwijderen of ongedaan maken niet nageleefd wordt. Als een vergunning wordt aangevraagd, zullen daarvoor alle bepalingen met betrekking tot inspraak en beroepsmogelijkheden ten volle van toepassing zijn.

1.4. Inwerkingtreding

Gelet op de grote stroom aan oorlogsvluchtelingen is een onmiddellijk en adequaat optreden voor hun tijdelijke opvang vereist.

2. Toelichting bij de artikelen

Artikel 1

Dit artikel behoeft geen toelichting.

Artikel 2

Dit artikel geeft aan dat het voorliggende voorstel van decreet toepassing maakt van artikel 1, lid 3, van richtlijn 2011/92/EU van het Europees Parlement en de Raad van 13 december 2001 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten, gewijzigd bij richtlijn 2014/52/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014.

Die bepaling luidt als volgt: "3. Indien hun nationale wetgeving in die mogelijkheid voorziet, kunnen de lidstaten per geval besluiten deze richtlijn niet toe te passen op projecten, of projectonderdelen, die uitsluitend bestemd zijn voor defensie, dan wel op projecten die uitsluitend de respons op civiele noodsituaties tot doel hebben, indien zij oordelen dat toepassing in die gevallen nadelige gevolgen zou hebben voor deze doeleinden."

De EU-richtlijn voorziet niet in een aanmelding van het gebruik van artikel 1, lid 3, aan de Europese Commissie.

Artikel 1, lid 3, van de richtlijn is omgezet in artikel 4.3.2, §5, van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM). Noch de richtlijn noch het DABM bevat een definitie van wat een civiele noodsituatie is. De meeste voorbeelden die teruggevonden werden, verwijzen naar natuurrampen of industriële rampen.

Volgens de richtsnoeren van de Europese Commissie geldt de vrijstelling alleen voor projecten waarmee wordt gereageerd op een civiele noodsituatie en niet voor projecten met maatregelen ter voorkoming van het ontstaan van een civiele noodsituatie. Het verlenen van een vrijstelling zou in het algemeen alleen gerechtvaardigd zijn als de noodsituatie die de aanleiding vormde voor het project, niet voorzien had kunnen worden of, als de noodsituatie wel voorzien had kunnen worden, het project niet eerder uitgevoerd had kunnen worden. Hoewel de meeste voorbeelden die teruggevonden kunnen worden, verwijzen naar natuurrampen of industriële rampen, is het klaar en duidelijk dat de oorlog in Oekraïne heeft geleid tot een manifeste civiele noodsituatie en er een oplossing geboden moet worden voor de grote toestroom van vluchtelingen.

De oorlog in Oekraïne en de grote stroom aan oorlogsvluchtelingen kan zeker beschouwd worden als een civiele noodsituatie. Zoals al is aangehaald in de algemene toelichting, werd aan die vluchtelingen het bijzonder statuut van tijdelijk ontheemden toegekend. Doordat de fase van collectieve federale opvang van asielzoekers door Fedasil daarmee nagenoeg volledig wordt overgeslagen, is een onmiddellijke oplossing voor de tijdelijke huisvesting van die grote aantallen vluchtelingen noodzakelijk, zoals al in de algemene toelichting is omschreven.

De oorlog in Oekraïne, die op 24 februari 2022 is begonnen, en de daaropvolgende toekenning van de tijdelijke bescherming van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne veroorzaakt een civiele noodsituatie. Zoals al is aangegeven, zal de civiele nood-

situatie op verschillende aspecten (opvang, school enzovoort) een invloed hebben. Als voor het oplossen daarvan een milieueffectbeoordeling uitgevoerd moet worden, blijven die tijdelijk ontheemden zich in een zeer precare situatie bevinden. De individuele initiatieven zijn immers niet voldoende om de toestroom in goede banen te leiden en in de nodige omkadering te voorzien. Als er een milieueffectbeoordeling moet worden uitgevoerd, zal dat dan ook een ongunstig effect hebben op de opvang van tijdelijk ontheemde Oekraïners, met een verslechtering van de civiele noodsituatie tot gevolg.

Opdat het restrictieve karakter van de toepassing van de uitzonderingsbepaling wordt gerespecteerd, wordt de afwijkingsregeling dan ook maar tijdelijk toegestaan, voor de duur van de tijdelijke bescherming die aan de tijdelijk ontheemden uit Oekraïne wordt verleend, maar verlengd met zes maanden.

Artikel 3

De term 'nooddorp' wordt in punt 2° gedefinieerd als een door de Vlaamse Regering gesubsidieerde, tijdelijke, collectieve voorziening door of in opdracht van de overheid, die bestaat uit tijdelijke, verplaatsbare constructies met het oog op collectieve huisvesting van tijdelijk ontheemden, en met minimaal tweehonderd woon-eenheden en bijbehorende voorzieningen.

Het gaat daarbij dus om grootschalige collectieve opvanginitiatieven met een tijdelijk karakter, die worden georganiseerd door of in opdracht van de overheid. Voor dergelijke nooddorpen is het belangrijk dat het beheer in handen van de overheid blijft. Bovendien wordt pas gesproken over een nooddorp als dat initiatief, conform de beslissing van de Vlaamse Regering van 30 maart 2022, in aanmerking komt voor subsidiëring als nooddorp. De Vlaamse Regering heeft op 8 april 2022 al de subsidiëring goedgekeurd van twee nooddorpen in Antwerpen en Mechelen voor de opvang van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne (VR 2022 0804 DOC. 0411).

Omwille van het functioneren van die nooddorpen worden – naast tijdelijke huisvesting – ook mogelijkheden opgenomen voor de voorzieningen die bij dergelijke nooddorpen behoren. Het gaat dan onder meer om gemeenschappelijke ruimten voor sanitair, keuken, onderwijs en ontspanning ten behoeve van de bewoners van het nooddorp.

In punt 3° van dit artikel is ook een definitie opgenomen van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne. Daarin wordt verwezen naar de toepasselijke bepalingen in de wet van 15 december 1980 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen. De tijdelijke bescherming werd geactiveerd met een besluit van de Raad van de Europese Unie van 4 maart 2022 en geldt ten minste één jaar (tot 4 maart 2023) en ten hoogste drie jaar (tot 4 maart 2025).

Daarnaast bevat artikel 3, 1° en 4°, de gebruikelijke definities van het DABM en de VCRO.

Artikel 4

Dit artikel verwijst naar de verplichting om een vergunning of een meldingsakte te verkrijgen met toepassing van onder meer artikel 4.2.1 en volgende van de VCRO en van artikel 5.2.1 en volgende van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Artikel 5

Eerste lid

Dit artikel bepaalt een uitzondering voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning of voor de melding van stedenbouwkundige handelingen of ingedeelde inrichtingen of activiteiten, voor zover die bedoeld zijn voor de tijdelijke, gegroepeerde opvang van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne. Het gaat daarbij zowel om de realisatie van nooddorpen als om de functiewijziging of verbouwing van bestaande gebouwencomplexen.

Tweede lid: toepassingsvoorwaarden

Van de vastgestelde afwijkingsmogelijkheid kan alleen worden gebruikgemaakt als de onderstaande voorwaarden vervuld zijn.

"1° de tijdelijke, gegroepeerde opvang heeft betrekking op de realisatie van nooddorpen en de bijbehorende nutsleidingen, verhardingen en beperkte reliëfwijzigingen, of op de verbouwing en functiewijziging van bestaande, hoofdzakelijk vergunde gebouwencomplexen door of in opdracht van de overheid;"

Deze voorwaarde moet worden gelezen samen met de definitie van nooddorp, vermeld in artikel 3, 2°, die luidt als volgt: "een door de Vlaamse Regering gesubsidieerde, tijdelijke, collectieve voorziening door of in opdracht van de overheid, die bestaat uit tijdelijke, verplaatsbare constructies met het oog op collectieve huisvesting van tijdelijk ontheemden en die minimaal tweehonderd wooneenheden en bijbehorende voorzieningen bevat".

De afwijkingsmogelijkheid geldt alleen voor de tijdelijke, gegroepeerde opvang in nooddorpen of bestaande gebouwencomplexen door of in opdracht van de overheid. Het is immers noodzakelijk om niet alleen te zorgen voor de locatie of voor voorzieningen waarin de opvang plaatsvindt. Gelet op de ervaringen die de tijdelijk ontheemden hebben doorstaan en de uitdagingen waarvoor zij en Vlaanderen staan tijdens hun verblijf, is het nodig dat ook voor andere omkadering gezorgd wordt (onderwijs, gezondheidszorg, werk enzovoort). Door te bepalen dat de afwijkingsmogelijkheid alleen geldt voor gegroepeerde opvang door of in opdracht van de overheid, kan die dat grotere kader mee opnemen. Op die manier kan de overheid zelf zorgen voor het beheer van die voorzieningen.

De afwijkingsregeling biedt dus mogelijkheden voor tijdelijke, gegroepeerde opvang door:

- de realisatie van een nooddorp van tijdelijke, verplaatsbare constructies (bijvoorbeeld wooncontainers, woonwagens, tentenkampen, woonboten enzovoort) voor de tijdelijke, collectieve huisvesting (minimaal tweehonderd wooneenheden) van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne en bijbehorende voorzieningen (zie ook de toelichting bij artikel 3), met inbegrip van de bijbehorende nutsleidingen, verhardingen en beperkte reliëfwijzigingen;
- de verbouwing of functiewijziging van bestaande, hoofdzakelijk vergunde gebouwencomplexen.

Het gaat in beide gevallen om grootschalige en collectieve initiatieven met een tijdelijk karakter. Deze regeling is niet bedoeld voor individuele opvang, maar wel voor collectieve en grootschalige initiatieven in de vorm van nieuwe nooddorpen of bestaande gebouwencomplexen (bijvoorbeeld leegstaande delen van kloosters, woonzorgcentra, kantoren, recreatiedomeinen enzovoort).

"2° de stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie zijn bedoeld voor de collectieve huisvesting van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne en voor de eventueel daarbij behorende collectieve voorzieningen;".

De afwijkingsregeling geldt niet alleen voor de collectieve huisvesting, maar ook voor bijbehorende voorzieningen, zoals gemeenschappelijke ruimten voor sanitair, keuken, onderwijs en ontspanning ten behoeve van de bewoners van het nood-dorp.

"3° de stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie vinden niet plaats in ruimtelijk kwetsbaar gebied als vermeld in artikel 1.1.2, 10°, van de VCRO, in een speciale beschermingszone als vermeld in artikel 2, 43°, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, of in erosiegevoelig of effectief overstromingsgevoelig gebied;".

Naast de ruimtelijk kwetsbare gebieden worden ook de speciale beschermingszones die gedefinieerd worden in artikel 2, 43°, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, vermeld. Tot speciale beschermingszone kunnen immers ook terreinen behoren die niet als ruimtelijk kwetsbaar gebied worden beschouwd op basis van de VCRO.

In artikel 2, 43°, van het decreet van 21 oktober 1997 wordt een speciale beschermingszone als volgt gedefinieerd:

- "a) een gebied, aangewezen door de Vlaamse Regering met toepassing van artikel 4 van de Vogelrichtlijn;
- b) een gebied, aangewezen door het Waalse Gewest, het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest of een andere lidstaat van de Europese Unie met toepassing van artikel 4 van de Vogelrichtlijn;
- c) een gebied, aangewezen door de Vlaamse Regering met toepassing van artikel 4, vierde lid, van de Habitatrichtlijn, of, in afwachting van die aanwijzing, een gebied dat met toepassing van de Habitatrichtlijn door de Vlaamse Regering definitief is vastgesteld met toepassing van artikel 36bis, §6, van dit decreet of dat geacht wordt definitief te zijn vastgesteld met toepassing van artikel 36bis, §12, van dit decreet;
- d) een gebied, aangewezen door het Waalse Gewest of het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest of door een andere lidstaat van de Europese Unie met toepassing van artikel 4, vierde lid, van de Habitatrichtlijn of, in afwachting van die aanwijzing, een gebied dat voorgesteld is door één van beide gewesten of door een andere lidstaat, met toepassing van artikel 4, eerste lid, van de Habitatrichtlijn, dat door de Europese Commissie van communautair belang is verklaard met toepassing van artikel 4, tweede lid, van de Habitatrichtlijn;"

De gegroepeerde opvang van tijdelijk ontheemden kan volgens dit voorstel van decreet dus niet plaatsvinden in ruimtelijk kwetsbaar gebied, in een speciale beschermingszone, en in erosiegevoelig of effectief overstromingsgevoelig gebied. In alle andere bestemmingsgebieden kan die opvang wel worden georganiseerd, ook zonevreed. In het decreet worden verder geen ruimtelijke criteria vastgelegd, maar het spreekt voor zich dat de bevoegde instanties de opvang bij voorkeur zullen organiseren op goed gelegen locaties, met aandacht voor de functionele inpasbaarheid, mobiliteit, aanwezigheid van voorzieningen enzovoort.

De beste locaties liggen in het bestaande ruimtebeslag, in bestaande gebouwencomplexen of op al verharde terreinen. Als er onvoldoende geschikte locaties gevonden kunnen worden in het bestaande ruimtebeslag, kan – gezien de maatschappelijke nood en het tijdelijke karakter – de bouw van nooddorpen buiten het ruimtebeslag worden overwogen.

De nooddorpen moeten op locaties liggen die goed ontsloten zijn in het duurzaam vervoersysteem (hoge knooppuntwaarde) en veel (basis)voorzieningen in de directe omgeving hebben (op wandelafstand).

"4° de stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie gaan niet gepaard met ontbossingen als vermeld in artikel 4, 15, van het Bosdecreet van 13 juni 1990;"

De afwijkingsregeling kan alleen worden toegepast voor zover ze niet gepaard gaat met ontbossingen als vermeld in artikel 4, 15, van het Bosdecreet van 13 juni 1990. Het gaat immers over tijdelijke nooddorpen en opvang, terwijl een ontbossing een permanente achteruitgang van het milieu zou betekenen. Voor ontbossingen geldt een afzonderlijke vergunningsplicht en er geldt een principieel ontbossingsverbod. Bovendien heeft de Vlaamse Regering zich tot doel gesteld om tegen 2030 te zorgen voor 10.000 ha bosuitbreiding, waarvan 4000 ha tegen 2024.

Terwijl het eerste lid aangeeft dat de vergunningsplicht wordt opgeheven voor stedenbouwkundige handelingen als vermeld in artikel 4.2.1 en 4.2.2 van de VCRO, wordt in dit punt gespecificeerd dat de afwijkingsregeling niet geldt voor ontbossingen. Het tweede lid van artikel 5 verduidelijkt immers wanneer de afwijkingsregeling kan gelden, of in casu niet kan gelden.

"5° de stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie worden niet uitgevoerd in een monument of binnen een stads- of dorpsgezicht of cultuurhistorisch landschap, noch in een archeologische site, die beschermd zijn bij of krachtens de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen, het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, het decreet van 30 juni 1993 houdende bescherming van het archeologisch patrimonium, het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg of het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013;"

Op de stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie zijn de onroerenderfgoedregelgeving en de daarbij behorende uitvoeringsbesluiten van toepassing. Deze uitzondering is bedoeld om de erfgoedwaarden van de beschermde monumenten, stads- of dorpsgezichten en cultuurhistorische landschappen te garanderen.

"6° de algemene en sectorale milieuvoorwaarden en verplichtingen, en de toepassingsregels ervan, die zijn bepaald bij of krachtens het DABM, worden nageleefd."

Het opnemen van die voorwaarde garandeert dat de minimale milieueisen voor de mens en het leefmilieu worden nageleefd.

Derde lid

Dit lid bepaalt dat de afwijkingsregeling ophoudt uitwerking te hebben zes maanden na het verstrijken van de tijdelijke bescherming die aan de tijdelijk ontheemden uit Oekraïne wordt verleend. Dat is zes maanden na het einde van de tijdelijke bescherming die is ingevoerd bij het uitvoeringsbesluit (EU) 2022/382 van 4 maart 2022 van de Raad tot vaststelling van het bestaan van een massale toestroom van ontheemden uit Oekraïne in de zin van artikel 5 van Richtlijn 2001/55/EG, en tot invoering van tijdelijke bescherming naar aanleiding daarvan.

Vierde lid

Daarnaast wordt ook de verplichting opgelegd dat de constructies, met inbegrip van eventuele funderingen, nutsleidingen, verhardingen en reliëfwijzigingen, en de functiewijzigingen verwijderd of ongedaan gemaakt moeten worden binnen zes maanden na het einde van de tijdelijke bescherming.

Er wordt in een overgangperiode van zes maanden voorzien om de initiatiefnemers toe te laten ofwel de constructies, functiewijzigingen en dergelijke te verwijderen of ongedaan te maken, ofwel de nodige omgevingsvergunningen aan te vragen als het nodig zou blijken dat die constructies voor langere tijd moeten worden gehandhaafd.

Dit lid garandeert dat de verplaatsbare constructies, verhardingen en dergelijke na afloop van de tijdelijke bescherming verwijderd worden.

Artikel 6

Eerste lid

Dit artikel bepaalt een uitzondering voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning of de melding van stedenbouwkundige handelingen of ingedeelde inrichtingen of activiteiten, als die handelingen of die exploitatie bedoeld zijn voor de terbeschikkingstelling van tijdelijke schoolinfrastructuur in het kader van de opvang van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne.

Om het hoofd te kunnen bieden aan de uitdagingen die de huidige vluchtelingen-crisis met zich meebrengt op het vlak van onderwijs, bepaalt dit voorstel van decreet dat de afwijkingsregeling ook kan worden toegepast om tijdelijke schoolinfrastructuur te realiseren. Het kan daarbij zowel gaan om bijkomende capaciteit bij bestaande scholen als om het realiseren van tijdelijke nieuwe vestigingsplaatsen. De tijdelijke infrastructuur kan ofwel worden geïntegreerd in het tijdelijke nooddorp en zit dan vervat in de melding die toegelicht wordt bij artikel 5, ofwel los van het nooddorp worden gerealiseerd met toepassing van artikel 6.

Tweede lid: toepassingsvoorwaarden

Van de vastgestelde afwijkingsmogelijkheid kan alleen worden gebruikgemaakt als de onderstaande voorwaarden vervuld zijn.

"1° de stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie hebben betrekking op de plaatsing van tijdelijke, verplaatsbare constructies en de bijbehorende nutsleidingen, verhardingen en beperkte reliëfwijzigingen, of op de verbouwing of functiewijziging van bestaande, hoofdzakelijk vergunde gebouwen;"

De afwijkingsregeling biedt dus mogelijkheden voor tijdelijke schoolinfrastructuur door:

- de terbeschikkingstelling van tijdelijke, verplaatsbare constructies (bijvoorbeeld klascontainers) en de bijbehorende nutsleidingen, verhardingen en beperkte reliëfwijzigingen;
- de verbouwing of functiewijziging van bestaande, hoofdzakelijk vergunde gebouwen.

Artikel 6 bepaalt geen beperkende voorwaarde voor de exploitatie van de tijdelijke schoolinfrastructuur, waardoor de vrijheid van onderwijs, zowel wat het verstrekken als wat het volgen ervan betreft, gegarandeerd blijft.

"2° de stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie vinden niet plaats in ruimtelijk kwetsbaar gebied als vermeld in artikel 1.1.2, 10°, van de VCRO, in een speciale beschermingszone als vermeld in artikel 2, 43°, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbewoud en het natuurlijk milieu, of in erosiegevoelig of effectief overstromingsgevoelig gebied;"

Voor de toelichting bij dit punt wordt verwezen naar de uitleg over de toepassingsvoorwaarde in artikel 5, 3°.

"3° de stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie gaan niet gepaard met ontbossingen als vermeld in artikel 4, 15, van het Bosdecreet van 13 juni 1990;".

Voor de toelichting bij dit punt wordt verwezen naar de uitleg over de toepassingsvoorwaarde in artikel 5, 4°. Net als bij artikel 5, 4°, gaat het om een verbijzondering van het toepassingsgebied van de afwijking op de vergunningsplicht, vermeld in artikel 4.2.1 en 4.2.2 van de VCRO. Daardoor zal de afwijkingsregeling niet gelden voor ontbossingen.

"4° de stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie worden niet uitgevoerd in een monument of binnen een stads- of dorpsgezicht of cultuurhistorisch landschap, noch in een archeologische site, die beschermd zijn bij of krachtens de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen, het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, het decreet van 30 juni 1993 houdende bescherming van het archeologisch patrimonium, het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg of het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013;".

Voor de toelichting bij dit punt wordt verwezen naar de uitleg over de toepassingsvoorwaarde in artikel 5, 5°.

"5° de algemene en sectorale milieuvoorwaarden en verplichtingen, en de toepassingsregels ervan, die zijn bepaald bij of krachtens het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, worden nageleefd."

Voor de toelichting bij dit punt wordt verwezen naar de uitleg over de toepassingsvoorwaarde in artikel 5, 6°.

Derde lid

Dit lid bepaalt dat de afwijkingsregeling ophoudt uitwerking te hebben zes maanden na het verstrijken van de tijdelijke bescherming die aan de tijdelijk ontheemden uit Oekraïne wordt verleend.

Voor de toelichting bij dit lid wordt verwezen naar de uitleg bij artikel 5, derde lid.

Vierde lid

Daarnaast wordt ook de verplichting opgelegd dat de constructies, met inbegrip van eventuele funderingen, nutsleidingen, verhardingen en reliëfwijzigingen, en de functiewijzigingen verwijderd of ongedaan gemaakt moeten worden binnen zes maanden na het einde van de tijdelijke bescherming.

Er wordt voorzien in een overgangsperiode van zes maanden om de initiatiefnemers toe te laten ofwel de constructies, functiewijzigingen en dergelijke te verwijderen of ongedaan te maken, ofwel de nodige omgevingsvergunningen aan te vragen als het nodig zou blijken dat die constructies voor langere tijd moeten worden gehandhaafd.

Dit lid garandeert dat de verplaatsbare constructies, verhardingen en dergelijke na afloop van de tijdelijke bescherming verwijderd worden.

Artikel 7: bekendmakingen

Een instantie die van de afwijkingsregeling wil gebruikmaken, moet uiterlijk de dag voor de start van de stedenbouwkundige handelingen of van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, de Vlaamse Regering en de betrokken gemeente

of gemeenten op de hoogte brengen van haar intentie om de afwijkingsregeling toe te passen, tenzij het initiatief van de gemeente zelf uitgaat.

De instantie doet dat door een kennisgeving naar gop.omgeving@vlaanderen.be te mailen of door een brief aan het Departement Omgeving te sturen. Het is niet mogelijk om de kennisgeving via het omgevingsloket te bezorgen omdat het daar niet op voorzien is.

Door die kennisgeving kan de bevolking breder geïnformeerd worden over de toepassing van de afwijkingsregeling: zowel het Departement Omgeving als de betrokken gemeente of gemeenten zullen de kennisgeving immers op hun website publiceren. Daarnaast zijn op die manier ook de gewestelijke en de gemeentelijke inspectiediensten ervan op de hoogte dat er geen omgevingsvergunning of omgevingsmelding vereist is.

Bovendien moet de instantie uiterlijk de dag voor de start van de werkzaamheden, van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of van de activiteiten, een affiche ter plaatse aanplakken waarin ze de bevolking informeert. De informatie die de instantie meedeelt, zorgt ervoor dat duidelijk is voor welke handelingen of exploitaties en voor welke percelen de afwijkingsregeling wordt toegepast.

Voor de plaats en de wijze van aanplakking (in welke straten, het soort affiche, de grootte van de affiches enzovoort) wordt verwezen naar de regeling voor de aanplakking van vergunningen, meer bepaald artikel 59 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Artikel 8

Dit artikel bepaalt dat het decreet in werking treedt op de dag van de bekrachtiging ervan door de Vlaamse Regering. Zoals in de toelichtingen is beschreven, bestaan er dwingende redenen om af te wijken van de gebruikelijke termijn van tien dagen na de bekendmaking van het decreet in het Belgisch Staatsblad. De grote stroom aan oorlogsvluchtelingen vereist immers een onmiddellijk en adequaat optreden om te voorzien in tijdelijke huisvesting en bijkomende schoolinfrastructuur.

Wilfried VANDAELE
Tinne ROMBOUTS
Gweny DE VROE
Inez DE CONINCK
Stijn DE ROO
Andries GRYFFROY

VOORSTEL VAN DECREET

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. Dit decreet voorziet in de toepassing van artikel 1, lid 3, van richtlijn 2011/92/EU betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten.

Art. 3. In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° DABM: het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;
- 2° nooddorp: een door de Vlaamse Regering gesubsidieerde tijdelijke, collectieve voorziening door of in opdracht van de overheid, die bestaat uit tijdelijke, verplaatsbare constructies met het oog op collectieve huisvesting van tijdelijk ontheemden, die minimaal tweehonderd wooneenheden en bijbehorende voorzieningen bevat;
- 3° tijdelijk ontheemden uit Oekraïne: personen die naar aanleiding van de oorlogssituatie in Oekraïne tijdelijk beschermd worden met toepassing van artikel 57/29 tot en met 57/36 van de wet van 15 december 1980 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen;
- 4° VCRO: Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009.

Art. 4. Dit decreet regelt de voorwaarden waaronder kan worden afgeweken van de vergunningsplicht en de meldingsplicht, vermeld in de VCRO en het DABM.

Art. 5. Voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen als vermeld in artikel 4.2.1 en 4.2.2 van de VCRO en voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste, tweede of derde klasse als vermeld in artikel 5.2.1 van het DABM is geen omgevingsvergunning of meldingsakte vereist als die handelingen of die exploitatie bedoeld zijn voor de tijdelijke, gegroepeerde opvang van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne.

De afwijkingsregeling, vermeld in het eerste lid, geldt als voldaan is aan al de volgende voorwaarden:

- 1° de tijdelijke, gegroepeerde opvang heeft betrekking op de realisatie van nooddorpen en de bijbehorende nutsleidingen, verhardingen en beperkte reliëfwijzigingen, of op de verbouwing of functiewijziging van bestaande, hoofdzakelijk vergunde gebouwencomplexen door of in opdracht van de overheid;
- 2° de stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie zijn bedoeld voor de collectieve huisvesting van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne en voor de eventueel daarbij behorende voorzieningen;
- 3° de stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie vinden niet plaats in ruimtelijk kwetsbaar gebied als vermeld in artikel 1.1.2, 10°, van de VCRO, in een speciale beschermingszone als vermeld in artikel 2, 43°, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, of in erosiegevoelig of effectief overstromingsgevoelig gebied;
- 4° de stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie gaan niet gepaard met ontbossingen als vermeld in artikel 4, 15, van het Bosdecreet van 13 juni 1990;
- 5° de stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie worden niet uitgevoerd in een monument of binnen een stads- of dorpsgezicht of cultuurhistorisch landschap, noch in een archeologische site, die beschermd zijn bij of krachtens de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen, het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, het decreet van 30 juni 1993 houdende bescherming van

- het archeologisch patrimonium, het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg of het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013;
- 6° de algemene en sectorale milieuvoorwaarden en verplichtingen, en de toepassingsregels ervan, die zijn bepaald bij of krachtens het DABM, worden nageleefd.

De afwijkingsregeling, vermeld in het eerste lid, houdt op uitwerking te hebben zes maanden na het einde van de tijdelijke bescherming die is ingevoerd bij het uitvoeringsbesluit (EU) 2022/382 van 4 maart 2022 van de Raad tot vaststelling van het bestaan van een massale toestroom van ontheemden uit Oekraïne in de zin van artikel 5 van Richtlijn 2001/55/EG, en tot invoering van tijdelijke bescherming naar aanleiding daarvan.

De constructies, met inbegrip van eventuele funderingen, nutsleidingen, verhardingen en reliëfwijzigingen, en de functiewijzigingen worden verwijderd of ongedaan gemaakt uiterlijk zes maanden na het einde van de tijdelijke bescherming, vermeld in het derde lid.

Art. 6. Voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen als vermeld in artikel 4.2.1 en 4.2.2 van de VCRO en voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste, tweede of derde klasse als vermeld in artikel 5.2.1 van het DABM is geen omgevingsvergunning of meldingsakte vereist als die stedenbouwkundige handelingen of die exploitatie bedoeld zijn voor de terbeschikkingstelling van tijdelijke schoolinfrastructuur in het kader van de opvang van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne.

De afwijkingsregeling, vermeld in het eerste lid, geldt als voldaan is aan al de volgende voorwaarden:

- 1° de stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie hebben betrekking op de plaatsing van tijdelijke, verplaatsbare constructies en de bijbehorende nutsleidingen, verhardingen en beperkte reliëfwijzigingen, of op de verbouwing of functiewijziging van bestaande, hoofdzakelijk vergunde gebouwen;
- 2° de stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie vinden niet plaats in ruimtelijk kwetsbaar gebied als vermeld in artikel 1.1.2, 10°, van de VCRO, in een speciale beschermingszone als vermeld in artikel 2, 43°, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, of in erosiegevoelig of effectief overstromingsgevoelig gebied;
- 3° de stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie gaan niet gepaard met ontbossingen als vermeld in artikel 4, 15, van het Bosdecreet van 13 juni 1990;
- 4° de stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie worden niet uitgevoerd in een monument of binnen een stads- of dorpsgezicht of cultuurhistorisch landschap, noch in een archeologische site, die beschermd zijn bij of krachtens de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen, het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, het decreet van 30 juni 1993 houdende bescherming van het archeologisch patrimonium, het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg of het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013;
- 5° de algemene en sectorale milieuvoorwaarden en verplichtingen, en de toepassingsregels ervan, die zijn bepaald bij of krachtens het DABM, worden nageleefd.

De afwijkingsregeling, vermeld in het eerste lid, houdt op uitwerking te hebben zes maanden na het einde van de tijdelijke bescherming die is ingevoerd bij het uitvoeringsbesluit (EU) 2022/382 van 4 maart 2022 van de Raad tot vaststelling van het bestaan van een massale toestroom van ontheemden uit Oekraïne in de zin van artikel 5 van Richtlijn 2001/55/EG, en tot invoering van tijdelijke bescherming naar aanleiding daarvan.

De constructies, met inbegrip van eventuele funderingen, nutsleidingen, verhardingen en reliëfwijzigingen, en de functiewijzigingen worden verwijderd of ongedaan gemaakt uiterlijk zes maanden na het einde van de tijdelijke bescherming, vermeld in het derde lid.

Art. 7. Een instantie die zich beroept op de afwijkingsregeling, vermeld in artikel 5 en 6, maakt dat als volgt bekend:

- 1° ze brengt de Vlaamse Regering, per adres van het Departement Omgeving, en de betrokken gemeente, voor zover het initiatief niet van de gemeente zelf uitgaat, op de hoogte van haar intentie om de afwijkingsregeling toe te passen door uiterlijk de dag voor de start van de stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie een kennisgeving te sturen via e-mail en per beveiligde zending. Die kennisgeving bevat:
 - a) een omschrijving van de stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie;
 - b) de toepasselijke rubrieken van de indelingslijst, opgemaakt met toepassing van artikel 5.2.1 van het DABM;
 - c) de perceelsgegevens;
- 2° ze maakt uiterlijk de dag voor de start van de stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie bekend dat ze zich beroept op de afwijkingsregeling door de aanplakking gedurende minstens dertig dagen van de kennisgeving, vermeld in punt 1°, overeenkomstig de bepalingen voor de aanplakking van een affiche van een verleende omgevingsvergunning.

Het Departement Omgeving en de betrokken gemeente publiceren de kennisgeving, vermeld in het eerste lid, 1°, op hun website binnen een termijn van zeven dagen na de ontvangst ervan.

In dit artikel wordt verstaan onder beveiligde zending: een aangetekende brief of een brief tegen afgifte van een ontvangstbewijs.

Art. 8. Dit decreet treedt in werking op de dag van de bekrachtiging ervan door de Vlaamse Regering.

Wilfried VANDAELE
Tinne ROMBOUTS
Gweny DE VROE
Inez DE CONINCK
Stijn DE ROO
Andries GRYFFROY