

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 996
van **GUY D'HAESELEER**
datum: 9 maart 2022

aan **LYDIA PEETERS**
VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN

Herinrichting N8 Ninove - Onteigeningen en ontwerpprocedures

In haar antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 1241 van 17 september 2020 bevestigt de minister dat de werken aan het kruispunt Tramstatie zullen starten in 2023. De daaropvolgende herinrichting van de N8 tot aan het kruispunt met de Steenmeersstraat in Roosdaal zou dan ten vroegste in 2024 starten.

Eind 2020 waren al 102 percelen verworven bij de onteigeningsprocedure, die samen al 10.440.874,00 euro hadden gekost. In totaal zijn er 225 innames te realiseren, waarbij het gaat over 53 woningen en 172 voortuinstroken. Het vooropgestelde totale onteigeningsbudget van 23 miljoen euro zou voldoende zijn. Dat bleek uit het antwoord van de minister op mijn schriftelijke vraag nr. 246 van 20 november 2020. Tevens bleek dat er ook handelaars betrokken zijn bij de onteigeningen.

De minister gaf eveneens aan dat er aantal onteigeningen via de gerechtelijke weg zal moeten verlopen en dat er al vier innames gerechtelijk ingeleid waren.

"In 2019 werd het voorontwerp bijgestuurd waar nodig. Het bestaande studiecontract moest echter gestopt worden waardoor een nieuw studiecontract in de markt moest gezet worden. Deze procedure is gehouden in 2020 en zal een nieuwe dienstverlener aanstellen voor het verder verloop van de opdracht (detailontwerp, rioleringsontwerp, vergunningen, uitvoeringsdocumenten, aanbesteding en uitvoering). Zodoende kan vanaf begin 2021 het studiewerk verder gezet worden", stelde de minister.

1. Is de aanvang van de werken aan het kruispunt Tramstatie nog steeds gepland in 2023? Wanneer precies in 2023 kan de aanvang verwacht worden? Blijft de daaropvolgende herinrichting van de N8 tot aan het kruispunt met de Steenmeersstraat in Roosdaal vooropgesteld in 2024?
2. Hoeveel innames zijn er inmiddels gerealiseerd? Welk voorlopig totaalbedrag gaat ermee gepaard? Hoeveel van de huidige innames zijn woningen en voortuinstroken? Zal het vooropgestelde onteigeningsbudget voldoende zijn?
3. Hoeveel handelaars zijn er betrokken bij de innames? Gaat het om volledige handelspanden of enkel voortuinstroken?
4. Zijn er inmiddels nog meer innames via gerechtelijke weg ingeleid? Zijn er al uitspraken gedaan betreffende de vier innames die al gerechtelijk ingeleid waren? Wat was de uitkomst van de eventuele gerechtelijke uitspraken?

5. Is er een nieuwe dienstverlener aangesteld geweest voor het verdere verloop van de opdracht? Werd het studiewerk inmiddels voortgezet? Zijn er daarbij nog significante veranderingen aangebracht aan de initiële opdracht?

ANTWOORD

op vraag nr. 996 van 9 maart 2022

van **GUY D'HAESELEER**

1. Het project van de Tramstatie (kruispunt N8 x N28) wordt in principe voorzien op het Geïntegreerd Investeringsprogramma (GIP) van 2023. Dat wil zeggen dat de aanbestedingsprocedure voorzien is om te houden in dat jaar. Een uitvoering op het terrein kan dan met het nodige voorbehoud ten vroegste in het najaar van 2023 aanvangen. Het segment van de N8 tussen het kruispunt Tramstatie en de grens met Roosdaal zal niet op het terrein uitgevoerd kunnen worden in 2024. Daarvoor moeten nog teveel stappen genomen worden (onteigeningen, vergunning, uitvoeringsdossier, voorbereidende werken ...).
2. Er zijn op heden 134 innames gerealiseerd van de 228. Daarvoor is reeds €12.463.993 uitgegeven. Er werden 50 woningen en 84 voortuinstroken gerealiseerd. Er zijn geen indicaties om aan te nemen dat het resterend onteigeningskrediet ontoereikend zou zijn om de resterende onteigeningen te realiseren.
3. Er worden geen handelspanden onteigend, wel voortuinstroken van 10 handelszaken.
4. Er werden op heden geen extra dossiers gerechtelijk ingeleid. Voor twee dossiers werd hoger beroep ingediend tegen het uitgesproken vonnis. Daarnaast heeft 1 dossier een eigendomsoverdragend vonnis, maar het vonnis van de definitieve vergoeding is nog in opmaak. En voor het 4e dossier werd alsnog een akkoord in der minne gevonden.
5. De nieuwe dienstverlener is inmiddels aangesteld. De opdracht werd aangevat. Er zijn geen significante veranderingen aangebracht aan de initiële opdracht.