

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 270

van **GUY D'HAESELEER**

datum: 9 maart 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Vlaamse Woonlening - Betalingsuitstel

Op 3 april 2020 besliste de Vlaamse Regering om betalingsuitstel toe te kennen aan ontleners die door de coronacrisis inkomensverlies leden. Ook ontleners die met ziekteverlof zijn door besmetting met COVID-19 en hierdoor inkomensverlies lijden, konden door de aanpassing van de voorwaarden door de Vlaamse Regering op 8 mei 2020 hierop aanspraak maken. Vanaf 1 januari 2021 is er een nieuwe maatregel van uitstel voor maximaal 6 maanden, wat vervolgens verlengbaar is met een nieuw uitstel van telkens 3 maanden mits indiening van bewijs van inkomensverlies door de coronacrisis. Deze regeling was bedoeld voor de personen die hun inkomensverlies konden bewijzen. Zelfs als er al sprake was van betalingsachterstand, kon de ontleners betalingsuitstel krijgen.

Sinds 1 januari 2021 kan men enkel bij het Vlaams Woningfonds terecht voor de Vlaamse Woonlening. Wie in het verleden een woonkrediet heeft afgesloten bij de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en een deel van het kapitaal terug wenst op te nemen, moet opnieuw contact opnemen met de VMSW.

1. Zijn de maatregelen momenteel nog van kracht voor betalingsuitstel aan ontleners die door de coronacrisis inkomensverlies geleden hebben? Tot wanneer zal deze regeling aangehouden worden?
2. Hoeveel aanvragen voor de Vlaamse Woonlening waren er in 2021 bij het Vlaams Woningfonds? Hoeveel aanvragen tot het opnieuw opnemen van een deel van het kapitaal waren er in 2021 bij de VMSW?
3. Hoeveel aanvragen tot betalingsuitstel zijn er in totaal in 2021 ontvangen bij de VMSW en het Vlaams Woningfonds?
4. Hoeveel aanvragen werden toegekend? Hoeveel zijn er nog in behandeling? Hoeveel aanvragen werden in totaal geannuleerd, opgesplitst volgens reden van annulatie?
5. Hoeveel van de aanvragen tot betalingsuitstel waren van personen die reeds betalingsachterstand hadden?
6. Is de betalingsachterstand op de Vlaamse Woonlening in 2021 nog verder toegenomen?
7. Hoe is de verhouding van het corona-uitstel ten opzichte van klassieke betalingsfaciliteiten zoals tijdelijk uitstel van kapitaalsaflossing maar met behoud van betaling van intresten? Zijn die ook toegenomen? Hoeveel van deze klassieke betalingsfaciliteiten lopen er momenteel? Hoeveel waren er vorig jaar?
8. Welke nieuwe of bijkomende conclusies trekt de minister uit de evolutie van de cijfers als antwoord op bovenstaande vragen?

ANTWOORD

op vraag nr. 270 van 9 maart 2022

van **GUY D'HAESELEER**

1. In dit verband wordt verwezen naar het ontwerpbesluit van de Vlaamse Regering van 11 maart 2022 tot opheffing van artikel 57 en 58 van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 oktober 2020 houdende maatregelen voor het Vlaamse woonbeleid ten gevolge van de beperkende coronamaatregelen. De definitieve goedkeuring is gepland op 22 april 2022.
2. Bij de VMSW werden er 243 aanvragen genoteerd voor een wederopname van kapitaal. Bij VWF werden 4.838 kredietaanvragen geopend.
3. De VMSW ontving 603 aanvragen waarvan 137 verlengingen van een al bestaand uitstel. Het exacte aantal aanvragen bij VWF is niet gekend, maar het voorbije jaar heeft VWF 450 betalingsuitstellen toegekend.
4. De procedure was ondertussen dermate bekend dat er bij VMSW nauwelijks nog aanvragen waren die later leidden tot een annulatie. Ook de ervaring van de diensten leidde ertoe dat aanvragers van bij het eerste contact al konden beslissen of het zinvol was om een formele aanvraag in te dienen.

Zoals al vermeld, werden er bij het VWF 4.838 kredietaanvragen geopend in 2021. Hiervan zijn er momenteel nog 190 in behandeling (dit wil zeggen kredietaanbod nog niet verstuurd). Het voorbije jaar werden 749 geopende kredietaanvragen geannuleerd. De redenen van annulatie worden weergegeven in onderstaande tabel:

Onontvankelijke leningsaanvraag (o.a. niet solvabel of door waarde)	245
Lening elders afgesloten	146
Verrichting gaat niet door	131
Verzoek van aanvrager	69
Geen reacties op herinneringsbrieven	66
Diversen	54
Financiële redenen	38
TOTAAL	749

5. Bij de VMSW werden geen statistieken bijgehouden over de aanvraag voor betalingsuitstel enerzijds en al bestaande achterstand anderzijds. Globaal kunnen we wel schatten dat er in ongeveer 15% van de gevallen sprake was van een (beperkte) achterstand.

Bij VWF waren er in de 450 toegekende betalingsuitstellen 94 dossiers met een betalingsachterstand.

6. In 2021 is de achterstand t.o.v. 2020 bij de VMSW ongeveer gelijk gebleven. Bij VWF is het totale bedrag van achterstallige betalingen van meer dan 1 maandgeld gedaald in 2021.

7. In 2021 werd er bij de VMSW 293 keer uitstel van kapitaalsaflossing toegekend los van de coronaregeling. Dit is een significante daling ten opzichte van het jaar 2020 toen dit 922 keer gebeurde. De jaren daarvoor schommelde dit aantal jaarlijks tussen de 400 en 500. Momenteel (midden maart 2022) lopen er bij de VMSW 88 uitstellen van kapitaalsaflossing: 59 daarvan zijn toegekend in 2022, 29 werden toegekend in 2021 en zijn nog steeds lopend.

Bij VWF zijn er op dit moment 427 dossiers met uitstelregeling kapitaalaflossing lopende. Eind december 2021 ging het om 341 dossiers waaraan een tijdelijk uitstel van kapitaalaflossing werd toegestaan.

8. Bij VWF en VMSW zijn de cijfers over achterstand en betalingsuitstel vrij stabiel. De nodige acties zijn genomen om de regeling rond het uitstel wegens corona op te heffen.