

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 255

van **SARAH SMEYERS**

datum: 23 februari 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Betaalbaar en kwaliteitsvol huuraanbod - Lokale initiatieven

Uit de beleidsnota Wonen 2019-2024 blijkt onder operationele doelstelling 5.3 'Investeren in de private huur wordt aangemoedigd' duidelijk dat de minister initiatieven van lokale besturen, stedelijke ontwikkelingsbedrijven of intercommunales die, zelf of in samenwerking met externe partners, stappen zetten om een goed en betaalbaar huuraanbod te ontwikkelen, verder wil ondersteunen. Meer specifiek gaat het daarbij om starterswoningen voor jongeren, woningen voor kandidaat-huurders die (net) niet aanmerking komen voor een sociale huurwoning, coöperatieve woonprojecten en dergelijke meer.

Ik stelde hier in 2020 reeds een schriftelijke vraag over (vraag nr. 386 van 22 juni 2020). De minister antwoordde toen onder meer dat:

- er een overleg met de minister bevoegd voor Binnenlands Bestuur, Bart Somers, aangaande het aanbieden van een verdere ondersteuning aan lokale besturen die initiatieven willen opstarten om een betaalbaar en kwaliteitsvol huuraanbod te realiseren, zou plaatsvinden;
- zijn administratie, samen met de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) en het Departement Kanselarij en Bestuur, in 2021 een 'kennisnetwerk betaalbaar verhuren' verder zou uitbouwen;
- zijn administratie in het najaar van 2020 een bevraging had gepland bij de lokale besturen om hun ondersteuningsnoden op het vlak van het realiseren van een betaalbaar huuraanbod in kaart te brengen;
- hij toen nog geen informatie bezat over specifieke lokale besturen of Vlaamse entiteiten die hun af te stoten patrimonium wensten in te zetten voor betaalbaar verhuren.

Ook tijdens de zitting van de commissie Wonen van 1 oktober 2020 hadden we het er over.

1. Vond er intussen al een onderhoud met minister Bart Somers over de ondersteuning van lokale besturen die een betaalbaar en kwaliteitsvol huuraanbod willen realiseren, plaats? Zo ja, wat waren de resultaten van dat onderhoud?
2. Slaagde de administratie, in samenwerking met de VVSG en het Departement Kanselarij en Bestuur erin het 'kennisnetwerk betaalbaar verhuren' effectief het levenslicht te laten zien?
3. Wat waren de resultaten van de bevraging bij de lokale besturen? Of meer concreet: welke ondersteuningsnoden hebben zij om een betaalbaar huuraanbod in kaart te brengen? Tijdens de commissiezitting van 1 oktober 2020 antwoordde de minister immers: "Op basis van de resultaten zal ik prioriteiten bepalen om de ondersteunende

of faciliterende rol met onze administratie vorm te geven. Ik hou er rekening mee dat naast het faciliteren tussen de lokale besturen en Vlaamse entiteiten die hun af te stoten patrimonium wensen in te zetten voor betaalbaar verhuren, er ook nog andere ondersteuningsvragen zullen bovenkomen.'

4. Beschikt de minister intussen al over informatie over lokale besturen of Vlaamse entiteiten die hun patrimonium wensen in te zetten voor betaalbaar verhuren? Zo ja, over hoeveel en welke besturen en entiteiten gaat het? In bijkomende orde: hoeveel verhuurbare wooneenheden kunnen met dit patrimonium worden gerealiseerd?

ANTWOORD

op vraag nr. 255 van 23 februari 2022

van **SARAH SMEYERS**

1. Zie antwoord op vraag 2.
2. Na de succesvolle sessies van het kennisnetwerk betaalbaar verhuren van 30/09/2019 en 06/02/2020, vond de eerste sessie van de doorstart van het kennisnetwerk plaats op 11/03/2022, georganiseerd door mijn administratie in samenwerking met VVSG. De lokale besturen werden ook inhoudelijk betrokken bij de voorbereiding. Het thema van deze sessie was het begrip betaalbaarheid, geweven rond academische en praktijkbijdrages. Een tweede sessie is gepland in het najaar.
3. De enquête betrof een onderzoek naar de ondersteuningsnaden van lokale besturen om een betaalbaar huurpatrimonium te realiseren, niet om ze in kaart te brengen. Uit de resultaten van de enquête concluderen we dat de geïnteresseerde deelnemers het kennisnetwerk zien als een forum voor uitwisseling van goede praktijken, voor kennisdeling met input van interne en externe sprekers, en voor de exploratie van nieuwe concepten. De doelgroep zijn vertegenwoordigers van lokale administraties en OCMW's, autonome gemeentebesturen, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden inzake woonbeleid, intercommunales en provinciale woondiensten. Naast de halfjaarlijkse bijeenkomsten van het netwerk, is er ook nood aan andere uitwisselingskanalen. Hiervoor zal VVSG een digitaal platform ter beschikking stellen en zal geëxperimenteerd worden met tussentijdse thema specifieke trajecten in kleine groep.
4. Zoals hierboven gesteld is het doel ervaringsuitwisseling en niet de inventarisatie en opvolging van concrete projecten.