

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 253

van **FILIP BRUSSELMANS**

datum: 22 februari 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Den Wolsack Antwerpen - Restauratiewerken

Den Wolsack aan de Oude Beurs is, zonder meer, een erfgoedpareltje in de historische binnenstad van Antwerpen. Herita maakte onlangs bekend dat de voorbije maanden de achtergevel van Den Wolsack werd gerestaureerd. De gevel werd vakkundig opnieuw bepleisterd en geschilderd. De platte daken werden vernieuwd en ook het buitenschrijnwerk kreeg een opknapbeurt. Bovendien werd ook de toegangspoort naar de tuin structureel hersteld.

1. Welk kostenplaatje hing er aan de herstellingswerken en restauratie van de achtergevel?
2. Is met deze werken de volledige restauratie van Den Wolsack gefinaliseerd?
3. Wat is het totale kostenplaatje van de werken, zowel aan het exterieur als aan het interieur van Den Wolsack, sinds deze site in beheer van Herita is gekomen? Wat was daarin precies het Vlaamse aandeel?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 253 van 22 februari 2022

van **FILIP BRUSSELMANS**

1. Voor de restauratie van de achtergevel en de opwaardering van de binnentuin werd een forfaitaire subsidie van 400.000 euro toegekend. De gevelrestauratie werd gegund voor een bedrag van 303.871,75 euro (excl. BTW). De eindafrekening is op dit moment nog niet gekend.
2. Neen, de volledige restauratie van Den Wolsack is daarmee niet ten einde. Er is gestart met het gefaseerd herstel van de voorgevel, de volgende fase zal in 2022 opgestart worden. In de loop van de komende jaren moeten de hellende daken nog gerestaureerd worden.
3. De eerste werken aan het interieur van Den Wolsack werden uitgevoerd in het kader van de inrichting van de kantoren van Erfgoed Vlaanderen. Dat gebeurde zonder een premie, want het gebouw was nog niet beschermd. Het volledige gebouw (inclusief interieur, binnenplaats en tuin) werd pas op 20 februari 2002 beschermd als monument, waarna erfgoedpremies aangevraagd konden worden. Sindsdien zijn er geen noemenswaardige werken aan het interieur uitgevoerd.

Voor het exterieur werden er in 2013 en 2014 na een lekkage dakwerken uitgevoerd aan de hellende daken ter hoogte van het Havenhuis. Herita droeg de herstelkosten voor een bedrag van 22.668,53 euro toen zelf.

Ter voorbereiding van de lopende werkzaamheden werden er meerdere onderzoeken in Den Wolsack uitgevoerd met onderzoekspremies:

- Energieaudit: 12.813,98 euro met een premie van 80% (10.219,18 euro)
- Bouwhistorisch onderzoek: 25.484,58 euro met een premie van 80% (19.587,66 euro)
- Opmaak van het beheersplan: 25.115,20 euro met een premie van 80% (15.155,55 euro)

Ten slotte werd er in 2019 een erfgoedpremie via standaardprocedure aangevraagd voor enkele werken aan de voorgevel (herstellingen inkompoort, blauwe hardsteen en diefijzers keldergaten). Het aangevraagde premiebedrag was 25.502,70 euro, deze werken werden uitgevoerd voor 17.768,60 euro waarvan 50% premiegerechtigd is.

overzicht van onderhouds- en restauratiewerken sinds 2002:

timing	Dakwerken exterieur	Kostprijs	Premiepercentage
2013-2014	Exterieur: Dakwerken hellende daken (herstelling met onderhoudspremie)	22.668,53 euro	nvt
2018	Energieaudit	12.813,98 euro	80%
2018	Bouwhistorisch onderzoek	25.484,58 euro	80%
2018	Beheersplan	25.115,20 euro	80%
2019	Exterieur: Voorgevel	25.502,70 euro (goedgekeurd premiebedrag);	50%

		recent ingediend voor 17.768,60 euro effectieve kost	
2021	Exterieur: Gevelrestauratie binnenplein en tuin	400.000 euro (forfaitaire restauratiepremie)	100%