

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 388

van **ANN DE MARTELAER**

datum: 17 februari 2022

aan **WOUTER BEKE**

VLAAMS MINISTER VAN WELZIJN, VOLKSGEZONDHEID, GEZIN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Nieuwbouwprojecten woonzorgcentra (wzc's) - Erkenningen

Initiatiefnemers moeten bij het Agentschap Zorg en Gezondheid een erkenning aanvragen voor een nieuw woonzorgcentrum. Ook voor een vervangingsniewbouw moet een erkenning worden aangevraagd.

Graag ontvang ik van de minister een overzicht van de tien meest recent goedgekeurde nieuwbouwprojecten voor woonzorgcentra.

Graag hierbij ook vermelden

- wie de initiatiefnemer is en het juridische statuut (openbaar, vzw, privé);
- over hoeveel woongelegenheden het gaat (opgedeeld in wzc, kort verblijf,...);
- een beschrijving van het project;
- de visie op wonen, leven en verzorgen in de voorziening van het project.



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 388 van 17 februari 2022

van **ANN DE MARTELAER**

Overzicht van 10 recent erkende nieuwbouwprojecten voor woonzorgcentra (WZC):

- **WZC Coralia in Kontich**

- nieuw woonzorgcentrum (WZC) Coralia, Beekboshoek 37 in 2550 Kontich (Waarloos), uitgebaat door de vzw Compostela, Doolweg 6 in 2150 Borsbeek;
- voorlopig erkend voor de duur van één jaar met ingang van 1 januari 2022 onder het nummer PE 3662 voor maximaal 75 woongelegenheden;
- aan het WZC is een centrum voor kortverblijf type 1 (CVK) verbonden met 1 verblijfseenheid, eveneens voorlopig erkend voor de duur van één jaar met ingang van 1 januari 2022;
- <https://woonzorgcollectief.be/coralia/>

- **WZC Herenhof in Lier**

- nieuw WZC Herenhof, Kazernedreef 22 in 2500 Lier, uitgebaat door de CVBA Vulpia Vlaanderen, Ruiterschool 6 in 2930 Brasschaat;
- voorlopig erkend voor één jaar met ingang van 1 december 2021 onder het nummer PE 3660 voor maximaal 121 woongelegenheden;
- aan het WZC is een CVK verbonden met 7 verblijfseenheden, eveneens voorlopig erkend voor de duur van één jaar met ingang van 1 december 2021;
- groep van assistentiewoningen (GAW) Herenhof, zelfde adres, uitgebaat door voornoemde CVBA Vulpia Vlaanderen, met 30 wooneenheden, eveneens voorlopig erkend voor de duur van één jaar met ingang van 1 december 2021;
- <https://vulpia.be/residenties/herenhof-lier-woonzorgcentrum>

- **WZC De Zavel in Antwerpen**

- vervangingsnieuwbouw WZC De Zavel, Duinstraat 21-23 in 2060 Antwerpen, uitgebaat door de vzw GZA Zorg en Wonen, Oosterveldlaan 22 in 2610 Antwerpen (Wilrijk);
- voorlopig erkend voor de duur van een jaar met ingang van 25 oktober 2021 onder het nummer PE 1470 voor maximaal 136 woongelegenheden;
- geen hieraan verbonden CVK;
- <https://www.gzazorgenwonen.be/onze-locaties/de-zavel/>

- **WZC De Bron- De Raeve in Zottegem**

- vervangingsnieuwbouw WZC De Raeve - De Bron, Marie Popelinstraat 8 in 9620 Zottegem, uitgebaat door vzw De Bron, voorziening voor huisvesting met dienstverlening en nazorg, Godveerdegemstraat 69 in 9620 Zottegem;
- voorlopig erkend voor de duur van een jaar met ingang van 21 juni 2021 onder het nummer PE 1649 voor maximaal 54 woongelegenheden (waarvan 35 woongelegenheden ter vervanging van vroegere woonzorgcentrum De Raeve, Heldenlaan 72 in 9620 Zottegem);
- aan het WZC is een CVK verbonden met 15 verblijfseenheden, eveneens voorlopig erkend voor de duur van een jaar met ingang van 21 juni 2021;

- centrum voor dagverzorging (CDV), zelfde adres, uitgebaat door voornoemde vzw De Bron, voorziening voor huisvesting met dienstverlening en nazorg, eveneens voorlopig erkend voor de duur van een jaar met ingang van 21 juni 2021;
- lokaal dienstencentrum (LDC) De Bron, zelfde adres, uitgebaat door voornoemde vzw De Bron, voorziening voor huisvesting met dienstverlening en nazorg, voorlopig erkend voor de duur van een jaar met ingang van 19 mei 2021;
- <https://debronzorgtvooru.be/woonzorgcentrum-debron/>

- **WZC Welvaart in Kapellen**

- vervangingsnieuwbouw WZC - vestiging Welvaart, Hoogboomsteenweg 124 in 2950 Kapellen, uitgebaat door de vzw Woonzorgcentrum Welvaart, Hoogboomsteenweg 124 in 2950 Kapellen;
- voorlopig erkend voor de duur van één jaar met ingang van 1 juni 2021 onder het nummer PE 1419 voor 81 woongelegenheden;
- geen hieraan verbonden CVK;
- <https://woonzorgcollectief.be/welvaart/>

- **WZC Roosendaelveld in Mechelen**

- vervangingsnieuwbouw WZC Roosendaelveld, Liersesteenweg 435Z in 2800 Mechelen, uitgebaat door OCMW-vereniging van publiek recht Zorgbedrijf Rivierenland, Wilsonstraat 28 in 2860 Sint-Katelijne-Waver;
- gefaseerd voorlopig erkend voor de duur van één jaar onder het nummer CE 1688 tussen 31 mei 2021 en 1 december 2021 voor maximaal 120 woongelegenheden;
- volledige vervangingsnieuwbouw voor de afgebouwde capaciteiten van meerdere andere WZC van het Zorgbedrijf Rivierenland in Mechelen
- geen hieraan verbonden CVK;
- <https://www.zorgbedrijfrivierenland.be/roosendaelveld>

- **WZC De Kouter in Oud-Heverlee**

- nieuw WZC De Kouter, Kouterstraat 20 in 3052 Oud-Heverlee (Blanden), uitgebaat door de vzw Woonzorgzone De Kouter, Gemeentestraat 10 in 3054 Oud-Heverlee;
- voorlopig erkend voor één jaar met ingang van 26 april 2021 onder het nummer PE 3616 voor maximaal 102 woongelegenheden;
- geen hieraan verbonden CVK;
- GAW De Kouter, Kouterstraat 16 in 3052 Oud-Heverlee (Blanden), uitgebaat door voornoemde vzw Woonzorgzone De Kouter, met 25 wooneenheden, eveneens voorlopig erkend voor de duur van één jaar met ingang van 26 april 2021;
- CDV De Kouter, Kouterstraat 20 in 3052 Oud-Heverlee (Blanden), uitgebaat door voornoemde vzw Woonzorgzone De Kouter, eveneens voorlopig erkend voor de duur van één jaar met ingang van 26 april 2021;
- LDC De Kouter, Kouterstraat 18 in 3052 Oud-Heverlee (Blanden), uitgebaat door voornoemde vzw Woonzorgzone De Kouter, voorlopig erkend voor de duur van één jaar met ingang van 2 juli 2021;
- [Woonzorgcentrum - Woonzorgzone De Kouter - Oud-Heverlee \(korian.be\)](https://www.woonzorgcentrum.be/woonzorgzone-de-kouter-oud-heverlee)

- **WZC Huize Vogelzang in Brugge**

- nieuw WZC Huize Vogelzang, Witte Molenstraat 85 in 8200 Brugge, uitgebaat door de vzw Huize Vogelzang, Witte Molenstraat 85 in 8200 Brugge;
- voorlopig erkend voor de duur van een jaar met ingang van 1 april 2021 onder het nummer PE 3586 voor maximaal 40 woongelegenheden;
- geen hieraan verbonden CVK;
- <https://huize-vogelzang.be/>

- **WZC Sint-Vincentius in Lochristi**

- vervangingsnieuwbouw WZC Sint-Vincentius, Kanunnik Petrus Jozef Triestlaan 4 in 9080 Lochristi, uitgebaat door vzw Exalta, Molenaarsstraat 34 in 9000 Gent;
- voorlopig erkend met ingang van 15 februari 2021 onder het nummer PE 1221 en vervolgens erkend voor onbepaalde duur met ingang van 15 februari 2022 voor maximaal 111 woongelegenheden;
- aan het WZC is een CVK verbonden met 4 verblijfseenheden, de vervangingsnieuwbouw werd eveneens voorlopig erkend met ingang van 15 februari 2021 en vervolgens erkend voor onbepaalde duur met ingang van 15 februari 2022;
- <https://www.sintvincentius.be/>

- **WZC Ten Berch in Antwerpen**

- vervangingsnieuwbouw WZC Ten Berch, Boomgaardstraat 29 in 2018 Antwerpen, uitgebaat door de BV Andante, Langestraat 366 in 1620 Drogenbos;
- voorlopig erkend onder het nummer PE 1242 voor de duur van één jaar met ingang van 4 januari 2021 en vervolgens erkend voor onbepaalde duur met ingang van 4 januari 2022 voor maximaal 118 woongelegenheden;
- geen hieraan verbonden CVK;
- <https://www.orpea.be/nl/locaties/woonzorgcentrum/ten-berch>

Bij de aanvraag tot het verkrijgen van de erkenning voor een nieuwe woonzorgvoorziening, of voor de vervangingsnieuwbouw van een bestaande woonzorgvoorziening, moet geen document ingestuurd worden waarin de visie op wonen, leven en verzorgen wordt toegelicht. Dit gebeurt reeds bij de aanvraag tot het verkrijgen van de voorafgaande vergunning. Aangezien tussen de datum van het verlenen van de voorafgaande vergunning en de datum van het verlenen van de erkenning, en dus de effectieve start van het project, doorgaans meerdere jaren liggen, kunnen de ingestuurde documenten intussen gewijzigd zijn.

Een actuele visie op het wonen, leven en verzorgen van de bewoners in de voorziening kan geconsulteerd worden op de website van de voorziening in kwestie.