

## **SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 206

van **BRECHT WARNEZ**

datum: 17 februari 2022

---

aan **BART SOMERS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, BESTUURSZAKEN, INBURGERING EN GELIJKE KANSEN

---

*Gemeenten - Belasting op leegstand, verwaarloosde woningen en ongeschiktheid/onbewoonbaarheid van woningen*

Met de heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen wil de Vlaamse overheid de verloedering van de leefomgeving tegengaan. De bevoegdheid voor de leegstandsheffing (decreet 27 maart 2009) en de bevoegdheid voor de heffing op verwaarloosde woningen of gebouwen (decreet 23 december 2016) werden overgeheveld naar de steden en gemeenten. Een gewestelijke heffing wordt niet meer geïnd.

Sinds aanslagjaar 2017 wordt geen gewestelijke heffing meer geïnd op ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid in die gemeenten waarvan de gemeentelijke heffing voldoet aan bepaalde voorwaarden (minimumaanslag moet voldoende zijn). Indien het gemeentelijke reglement niet aan deze voorwaarden voldoet of wanneer het laattijdig gemeld werd door de gemeente, dan kan de Vlaamse Belastingdienst alsnog een gewestelijke heffing innen.

1. Hoeveel inkomsten genereren de gemeenten uit de heffing op verwaarloosde woningen of gebouwen? Graag een overzicht per jaar sinds de gemeenten bevoegd werden voor deze heffing, per provincie en per gemeente.
2. Hoeveel inkomsten genereren de gemeenten uit de leegstandsheffing? Graag een overzicht per jaar sinds de gemeenten bevoegd werden voor deze heffing, per provincie en per gemeente.
3. Hoeveel inkomsten genereren de gemeenten uit de heffing op ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid? Graag een overzicht per jaar sinds de gemeenten bevoegd werden voor deze heffing, per provincie en per gemeente.



**Vlaams  
Parlement**

**BART SOMERS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,  
BESTUURSZAKEN, INBURGERING EN GELIJKE KANSEN

---

**ANTWOORD**

op vraag nr. 206 van 17 februari 2022

van **BRECHT WARNEZ**

---

- 1+3. Gemeenten boeken opbrengsten uit een belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen en opbrengsten uit een eigen belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen in hun beleidsrapporten op dezelfde algemene rekening 'Krotten, verwaarloosde en ongeschikte woningen en gebouwen' (MAR-code 7375). Ik beschik derhalve niet over de afzonderlijk gevraagde gegevens. De cumulatieve opbrengsten van gemeenten uit voornoemde belastingen voor de boekjaren 2017 tot 2020 zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit antwoord.
2. De opbrengsten van gemeenten uit een belasting op leegstaande woningen en gebouwen voor de boekjaren 2010 tot 2020 zijn opgenomen in bijlage 2 bij dit antwoord.

**BIJLAGEN**

1. [Cumulatieve opbrengsten gemeenten belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen en belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen, jaarrekening boekjaren 2017 tot 2020](#)
2. [Opbrengsten gemeenten belasting op leegstaande woningen en gebouwen, jaarrekening boekjaren 2010 tot 2020](#)