SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 240
van **SARAH SMEYERS**
datum: 16 februari 2022

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale woningbouw - Constructieve benadering overheidsopdrachten (CBO)

De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) lanceerde op 1 oktober 2021 een nieuwe procedure Constructieve Benadering Overheidsopdrachten (CBO). Voor deze CBO2021-procedure reserveerde men opnieuw 130 miljoen euro (100 miljoen euro voor sociale huur en 30 miljoen euro voor sociale koop) om private initiatiefnemers te stimuleren sociale woningen te bouwen.

Bouwpromotoren, aannemers en ontwikkelaars konden via CBO een totaalproject aanbieden. Ze staan in voor het grondaanbod, het ontwerp en de bouw van sociale woningen op locaties in heel Vlaanderen. 65 van de 88 sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) stelden daarbij alvast (delen van) hun werkingsgebied ter beschikking.

Bij CBO moet een private partner, via e-Procurement, voor 11 februari 2022 de onderneming en de projectsite voorstellen. Als de kandidatuur voldoet, nodigt de VMSW de inschrijver uit om tegen eind augustus 2022 een ontwerp van de woningen uit te werken.

De meest recente CBO-procedure loopt waarschijnlijk nog als de nieuwe woonmaatschappijen het levenslicht zien. In het bestek staat daarom vermeld dat bestaande engagementen van de huidige organisaties overgaan in de nieuwe.

1. Hoeveel bouwpromotoren, aannemers en ontwikkelaars tekenden uiteindelijk in voor de meest recente CBO-procedure? Hoe verhoudt zich dat ten opzichte van voorgaande oproepen?
2. Hoeveel van de ingediende projecten werden ontvankelijk verklaard?
3. Hoeveel nieuwe woningen wil men uiteindelijk met de ingediende projecten realiseren?
4. 65 van de 88 SHM's stelden (delen van) hun werkingsgebied ter beschikking.

   Wat waren de redenen van de 23 andere om dit expliciet niet te doen? Hoe evalueert de minister dat en hoe kunnen we eventuele drempels wegnemen?
5. Kan de minister een stand van zaken geven m.b.t. de gevoerde en geplande CBO-oproepen?

Vlaams Parlement

MATTHIAS DIEPENDAELE
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD
op vraag nr. 240 van 16 februari 2022
van **SARAH SMEYERS**

---

1. Voor de huidige CBO-oproep zijn er 11 kandidaat-inschrijvers voor de selectiefase. Dit aantal ligt in dezelfde lijn als voorgaande jaren.

2. De selectiefase is nog niet afgerond.

3. In de selectiefase toetst de VMSW de intrinsieke kwaliteiten van de kandidaat-inschrijver en de aangeboden site aan de selectiecriteria. Het aantal woningen weten we pas na het indienen van de offertes in de gunningsfase (fase 2) van de CBO-procedure.

4. Ongeveer 1 op 4 SHM's doet inderdaad niet mee. Er zijn waarschijnlijk diverse, uiteenlopende redenen hiervoor maar VMSW bevraagt dit niet systematisch. VMSW zal onderzoeken of er eventueel drempels zijn die weggenomen kunnen worden.

5. CBO2021 was de 15de CBO-oproep, sinds 2007 gaat de oproep jaarlijks door. Ook in 2022 zal er een oproep volgen. VMSW onderzoekt de mogelijkheid om nog een extra oproep in te plannen in 2022.