

ingediend op **981** (2021-2022) – Nr. 3
16 maart 2022 (2021-2022)

Amendementen

op het voorstel van decreet

van Alessia Claes, Vera Jans, Mercedes Van Volcem,
Sarah Smeyers, Joke Schauvliege en Katja Verheyen

tot wijziging van boek 6, deel 9, titel 2,
van de Vlaamse Codex Wonen van 2021,
wat het gebruik van hernieuwbare energie
door sociale huurders betreft,
en tot wijziging van artikel 6.16, 6.17 en 6.19
van dezelfde codex

Documenten in het dossier:

981 (2021-2022) – Nr. 1: Voorstel van decreet

– Nr. 2: Advies van de Vlaamse Toezichtcommissie voor de verwerking
van persoonsgegevens

AMENDEMENT Nr. 1

voorgesteld door Alessia Claes, Vera Jans, Mercedes Van Volcem, Sarah Smeyers, Joke Schauvliege en Katja Verheyen

Het opschrift van het voorstel van decreet vervangen door wat volgt:

"Voorstel van decreet tot wijziging van boek 6, deel 9, titel 2, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat het gebruik van hernieuwbare energie door sociale huurders betreft, en tot wijziging van artikel 6.3/1, 6.16, 6.17 en 6.19 van dezelfde codex".

VERANTWOORDING

De in amendement nr. 2 voorgestelde wijzigingen van artikel 6.3/1 van de Vlaamse Codex Wonen nopen tot een wijziging van het opschrift van voorliggend voorstel van decreet.

**AMENDEMENT Nr. 2**

voorgesteld door Alessia Claes, Vera Jans, Mercedes Van Volcem, Sarah Smeyers, Joke Schauvliege en Katja Verheyen

Artikel 1/1 (nieuw)

Een artikel 1/1 invoegen, dat luidt als volgt:

"Art. 1/1. In artikel 6.3/1 van de Vlaamse Codex Wonen 2021 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 3, eerste lid, wordt een punt 16° toegevoegd, dat luidt als volgt:

"16° verbruiksgegevens.";

2° aan paragraaf 6, eerste lid, wordt een punt 7° toegevoegd, dat luidt als volgt:

"7° de persoonsgegevens, vermeld in paragraaf 3, eerste lid, 16°, aan een private partner voor de berekening van de vergoeding, vermeld in artikel 6.25, eerste lid.";

3° er wordt een paragraaf 9 toegevoegd, die luidt als volgt:

"§9. De verwerkingsverantwoordelijken, vermeld in paragraaf 2, 1° en 2°, nemen de nodige maatregelen om de juistheid van de persoonsgegevens, vermeld in paragraaf 3, te garanderen.".

VERANTWOORDING

In navolging van advies nr. 2022/018 van 15 februari 2022 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens (VTC) worden de persoonsgegevens, vermeld in artikel 6.3/1, §3, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, die kunnen verwerkt worden in het kader van boek 6 van hetzelfde decreet, aangevuld met verbruiksgegevens. Het gaat dan om gegevens om het werkelijke verbruik van de hernieuwbare energie door de huurder te kunnen vaststellen, bijvoorbeeld het gelijktijdige verbruik van de elektriciteit, opgewekt door een PV-installatie (PV = photovoltaic).

Het is ook mogelijk dat de verbruiksgegevens van de huurder worden doorgegeven aan een externe partij om de door de huurder verschuldigde vergoeding te berekenen. Dit geeft de mogelijkheid aan de verhuurder om zich voor dat aspect te laten ontzorgen door gespecialiseerde ondernemingen. De

verhuurder dient dan een verwerkingsovereenkomst te sluiten met deze derde partij. Het spreekt voor zich dat de doorgegeven persoonsgegevens alleen gebruikt mogen worden conform artikel 28 van de algemene verordening gegevensbescherming (AVG).

Op basis van hetzelfde advies van de VTC wordt opgenomen dat de verwerkingsverantwoordelijke de nodige maatregelen neemt om ervoor te zorgen dat de gehanteerde persoonsgegevens correct zijn en zo nodig geactualiseerd (artikel 5, 1, d), AVG). Die opmerking van de VTC strekt echter ruimer dan alleen de verbruiksgegevens. Daarom wordt in de toegevoegde paragraaf 9 algemeen gesteld dat die bepaling geldt voor alle persoonsgegevens.



AMENDEMENT Nr. 3

voorgesteld door Alessia Claes, Vera Jans, Mercedes Van Volcem, Sarah Smeyers, Joke Schauvliege en Katja Verheyen

Artikel 9

In het eerste lid, op de derde regel, de datum "1 maart 2022" vervangen door de woorden "de datum die de Vlaamse Regering vaststelt".

VERANTWOORDING

De verhuurder moet zorgen voor de plaatsing van een productiemeter om de productieopbrengst van de installatie te volgen. Voor toekomstige installaties zal de verhuurder daar vooraf rekening mee moeten houden. Voor bestaande installaties is het niet zeker dat alle installaties al over een productiemeter beschikken. Om de verhuurders voldoende tijd te geven de bestaande installaties conform te maken, was in een periode voorzien van één jaar na inwerkingtreding van arrest nr. 5/2021 van 14 januari 2021 van het Grondwettelijk Hof, namelijk van 1 maart 2021 tot 1 maart 2022.

De voorbereiding van dit voorstel van decreet heeft er echter toe geleid dat de implementatieperiode dient te worden verlengd. Er wordt geopteerd om die datum te laten vaststellen door de Vlaamse Regering zodat er kan afgestemd worden met de andere uitvoeringsmodaliteiten die de Vlaamse Regering dient vast te stellen.

