

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 231

van **KRISTOF SLAGMULDER**

datum: 11 februari 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Onbeheerde als monument geklasseerde gebouwen - Inventaris

Eind januari vatte de hoeve Pauly in Zussen, deelgemeente van Riemst, vuur. De brandweer kon het woonhuis en de stallen van de als monument geklasseerde hoeve vrijwaren. Opvallend aan deze hoeve is het feit dat ze momenteel geen eigenaar heeft. In april 2013 overleed de laatste officiële eigenaar. Wegens de hoge restauratiekosten en de beperkingen in verbouwingmogelijkheden door de bescherming als monument, verwierpen de toenmalige erfgenamen de erfenis van het pand.

Sindsdien is het pand onbeheerd met alle kwalijke gevolgen van dien. Het pand is onderhevig aan krakers, met zwerfpuil en verloedering tot gevolg. Tevens zijn reeds heel wat daken, gevels, binnenmuren en gebinten ingestort. De gemeente Riemst heeft als belanghebbende sinds december van vorig jaar een raadsman aangesteld om te kijken of er een curator aangesteld kan worden over de onbeheerde nalatenschap.

1. Zijn er in Vlaanderen nog dergelijke gevallen bekend van beschermde monumenten of als monument geklasseerde gebouwen die als onbeheerd beschouwd kunnen worden?
2. Over hoeveel monumenten gaat het in Vlaanderen? In hoeveel van de gevallen gaat het om onbeheerde nalatenschap?
3. Bestaan hier inventarissen van? Door wie worden die beheerd en opgevolgd?
4. In hoeveel gevallen loopt er een procedure tot het aanstellen van een curator?
5. Zijn er bepaalde stappen gepland bij het Agentschap Onroerend Erfgoed om de kwalijke gevolgen zoals in Riemst te vermijden of aan te pakken?
6. Zal de minister hieromtrent initiatieven nemen of welke initiatieven zijn lopende momenteel?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 231 van 11 februari 2022

van **KRISTOF SLAGMULDER**

1. Nee, bij mijn administratie zijn geen andere gevallen van onbeheerde sites bekend in Vlaanderen.
- 2-3. Enkel de hoeve Pauly is een gekend voorbeeld.
4. Geen.
5. De bouwfysische toestand van de hoeve Pauly in Riemst is bekend bij het agentschap Onroerend Erfgoed. De komende maanden zal het agentschap een analyse uitvoeren op het beschermde patrimonium waarvoor de laatste 10 jaar geen enkele activiteit (advies, toelating, toekenning premie, ...) geregistreerd is. Op basis van deze resultaten zal het dan een plan van aanpak uitwerken om deze grove data verder te verfijnen naar monumenten waarbij eventueel een problematiek van verwaarlozing zou kunnen meespelen. Er is immers geen één op één relatie tussen geen "geregistreerde activiteit" en effectieve verwaarlozing. Een bunkermassief is bijvoorbeeld minder onderhoudsgevoelig dan een woning.
6. Gezien het redelijk unieke karakter, zal ik rond deze problematiek geen verdere initiatieven ontwikkelen.