

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 226

van **SARAH SMEYERS**

datum: 11 februari 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huurwoningen - Tijdelijke verhuur bij leegstand

Op blz. 13 van de beleids- en begrotingstoelichting (BBT) 2022 Wonen lees ik: "Om grote renovatieprojecten in sociale woonwijken en wooncomplexen te faciliteren, zal ik verder werken aan een duidelijk kader waarin sociale verhuurders hun woningen die leegstaan in afwachting van sloop of renovatie tijdelijk kunnen verhuren. Dit vermijdt zowel leegstand, hetgeen de leefbaarheid aantast, als uitgaven voor de sociale verhuurder (bewaken van de leegstaande woningen, afsluiten van de woningen, beschermen tegen krakers,...). De timing hiervan volgt de aanpassingen aan het sociaal huurstelsel (zie OD 4.2). De decretale basis is ingeschreven in het in 2021 goedgekeurde decreet houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen. De uitwerking is principieel goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 16 juli 2021. Ik zal samen met de sector ook de nodige ondersteuningsinstrumenten uitwerken (bijvoorbeeld een draaiboek) om het nieuwe regime alle kansen te geven bij de toepassing in de praktijk."

Leegstand van (sociale) woningen moet, ook al is die maar tijdelijk, zo veel mogelijk worden vermeden. Daar is iedereen het wellicht over eens.

1. Hoever staat het met de uitwerking van het kader waarin sociale verhuurders hun woningen tijdelijk kunnen verhuren?
2. Wat is de stand van zaken in verband met de concretisering van de ondersteuningsinstrumenten (waaronder een draaiboek) om (tijdelijke) leegstand zo veel mogelijk tot een minimum te beperken?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 226 van 11 februari 2022

van **SARAH SMEYERS**

1. Het nieuwe kader voor leegstandsbeheer is definitief uitgewerkt door de Vlaamse Regering. Daarvoor kan worden verwezen naar het nieuw artikel 6.74 Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals vervangen door artikel 56 van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de sociale huur. De nieuwe regeling is in werking getreden op 1 maart 2022.
2. De VMSW is momenteel bezig aan een draaiboek inzake leegstandsbeheer. In dat draaiboek worden de recente veranderingen in de regelgeving opgenomen. Verder zit er een modelcontract in dat sociale huisvestingsmaatschappijen kunnen gebruiken als basis om samen te werken met leegstandsbeheerders. Daarnaast wordt uitgelegd hoe je als sociale huisvestingsmaatschappij begint aan leegstandsbeheer, welke aandachtspunten en mogelijke valkuilen er zijn. Het draaiboek wordt afgetoetst bij zowel de Vereniging van Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen als bij de leegstandsbeheerders. Dit draaiboek zou tegen de zomer van dit jaar klaar moeten zijn. Daarnaast komt er ook een artikel in Woonwoord (het tijdschrift van de VMSW) over leegstandsbeheer. Indien dit nodig mocht blijken, zal er in de loop van het najaar ook een intervisie over leegstandsbeheer georganiseerd worden.