

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 224

van **SARAH SMEYERS**

datum: 11 februari 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Visienota Woningkwaliteit - Stand van zaken

Ongeveer anderhalf jaar geleden stelde ik de minister al een schriftelijke vraag over een aantal visienota's (nr. 5 van 1 oktober 2020). Wat de Visienota Woningkwaliteit betrof, antwoordde de minister toen: "Voor deze visienota werd een stakeholdersoverleg georganiseerd. Dit dossier staat al ver, maar moet nog gefinaliseerd worden. Het zal in het voorjaar van 2021 aan de Vlaamse Regering worden voorgelegd."

In zijn beleids- en begrotingstoelichting (BBT) 2021 zei de minister hierover: "In 2021 wil ik een visienota woningkwaliteit uitwerken met een tijdshorizon van tien jaar, gekaderd binnen de langetermijndoelstellingen van het Woonbeleidsplan Vlaanderen. Daarin heb ik aandacht voor de gehele woningkwaliteitspiramide en de verschillende deelmakten."

In 2022 kwam hij hier in zijn BBT 2022 op terug en stelde: "Ik zal in 2022 de Visienota Woningkwaliteit, waarin ik voor de komende tien jaren de uitdagingen, ambities en doelstellingen op vlak van woningkwaliteit concretiseer, bekendmaken bij de stakeholders. Ik zal in overleg met de stakeholders ook gerichte acties definiëren om uitvoering te geven aan deze visienota en dit voor de verschillende deelmakten."

1. Werd de Visienota Woningkwaliteit intussen gefinaliseerd?

Zo ja, kan de minister de krachtlijnen schetsen? Wanneer wordt de visienota toegankelijk voor het grote publiek?

Zo niet, wanneer mogen we ze dan verwachten?

2. Vond het overleg met de stakeholders/aandeelhouders plaats?

Zo ja, wat zijn de eerste reacties?

Zo niet, is er nog een overleg gepland?

3. Wanneer zal de minister de visienota bekendmaken bij de stakeholders/aandeelhouders?
4. Aan welke gerichte acties denkt de minister om de visienota gestalte en uitvoering te geven?
5. Welke deelmakten onderscheidt de minister?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 224 van 11 februari 2022

van **SARAH SMEYERS**

1. De uitwerking van de Visienota Woningkwaliteit is in een ver gevorderd stadium, maar de bespreking met het agentschap Wonen-Vlaanderen is nog niet volledig afgerond. Ik ga er vanuit dat de Visienota dit voorjaar kan voorgelegd worden aan de Vlaamse Regering.
2. Het stakeholdersoverleg vond plaats op 11 maart 2020. De reacties, opmerkingen en aandachtspunten van de stakeholders, onder andere over de doelstellingen van het woningkwaliteitsbeleid, het principe van de handhavingspiramide, de proportionaliteit van de woningkwaliteitsnormen, de sterktes en zwaktes van de huidige instrumenten en de rolverdeling werden meegenomen bij het uitwerken van de ontwerp tekst.
3. Zodra de Visienota op de Vlaamse Regering wordt voorgelegd, starten we een communicatietraject om de principes uit de nota bekend te maken bij de stakeholders.
4. De eerste stap in het concretiseren van de principes uit de Visienota bestaat erin om samen met de stakeholders een actieplan per deelmarkt op te stellen.
5. Er zijn drie deelmarkten op de woningmarkt: de private huurmarkt, de sociale huurmarkt en de eigendomsmarkt.