

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 222

van **SARAH SMEYERS**

datum: 11 februari 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Woonkwaliteitsbewaking - Bestuurlijke beboeting

In de beleids- en begrotingstoelichting (BBT) 2022 Wonen lees ik onder operationele doelstelling 1.3 'De minimale woonkwaliteit handhaven op de private huurmarkt': "In 2022 zal de focus voor de strafrechtelijke procedure liggen bij de voorbereidingen voor de implementatie van het kaderdecreet bestuurlijke handhaving en meer specifiek bij de invoering van de bestuurlijke beboeting. De implementatie is opgenomen in het in 2021 goedgekeurde decreet houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen. De inwerkingtreding is voorzien voor 1 januari 2023. In de loop van 2022 zal ik nog de nodige uitvoeringsbepalingen voorbereiden. Daarnaast herneem ik mijn intenties die opgenomen waren in de vorige beleids- en begrotingstoelichting, namelijk inzetten op het behoud van een effectieve en slagkrachtige strafrechtelijke procedure inzake woningkwaliteit."

Vorig jaar, tijdens de zitting van de commissie Wonen van 7 januari 2021, stelde collega Joke Schauvliege al een aantal vragen omtrent deze administratieve beboeting. De minister antwoordde toen: "Een volgende versterking van het handhavingsinstrumentarium is voor de toekomst voorzien en behelst de implementatie van het kaderdecreet Bestuurlijke Handhaving. Dat voorziet in de mogelijkheid van een bestuurlijke beboeting in de strafrechtelijke procedure. De strafrechtelijke procedure woningkwaliteit, waarvoor de Vlaamse Wooninspectie van het agentschap Wonen-Vlaanderen instaat, wordt toegepast op de ergste vormen van krotverhuur. In de gevallen waarin het parket geen strafrechtelijk gevolg geeft aan het misdrijf krotverhuur of niet tijdig aangeeft dit te willen doen, willen we dat een vervolgingsinstantie op het niveau van het agentschap Wonen-Vlaanderen het dossier naar zich toe kan trekken om over te gaan tot het opstarten van een bestuurlijke beboetingsprocedure. Deze beboetingsprocedure zal worden behandeld door een nieuw op te richten beboetingsinstantie binnen het agentschap Wonen-Vlaanderen. De Vlaamse Regering heeft op vrijdag 18 december voor de eerste keer haar principiële goedkeuring gehecht aan het ontwerp van decreet waarmee onder andere de beboetingsprocedure in de woningkwaliteitsbewaking wordt geïntroduceerd."

1. Hoe vaak werd er vorig jaar een strafrechtelijke procedure op de ergste vormen van krotverhuur toegepast door de Vlaamse Wooninspectie? Hoe evolueren deze cijfers? Hoe evalueert de minister dit?
2. Hoe loopt de oprichting van de nieuwe beboetingsinstantie van het agentschap Wonen-Vlaanderen? Kan de minister de werking ervan toelichten?
3. Blijft het tijdspad voor de invoering van de bestuurlijke beboeting gehandhaafd en zal deze dus uiterlijk op 1 januari 2023 kunnen worden ingevoerd? Zo niet, waarom niet?

4. Welke concrete verwachtingen mogen we koesteren met de invoering van dit bestuurlijk beboetingsinstrument?

ANTWOORD

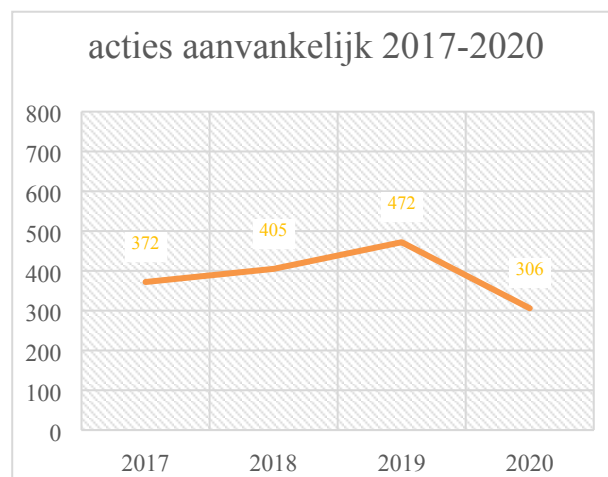
op vraag nr. 222 van 11 februari 2022

van **SARAH SMEYERS**

1. Onderstaande tabel en grafiek geven het aantal aanvankelijke acties weer door de Vlaamse Wooninspectie voor de periode 2017-2020. Dit zijn acties waarbij voor de eerste maal een pand werd onderzocht. De Vlaamse Wooninspectie tracht steeds het volledige pand, dit is het gebouw met een of meerdere woningen, te onderzoeken. Zoals u kan zien loopt het aantal acties ieder jaar globaal genomen in stijgende lijn. De coronapandemie heeft begin 2020 duidelijk impact gehad op het aantal nieuwe acties. De cijfers voor 2021 zijn nog niet beschikbaar.

ACTIES

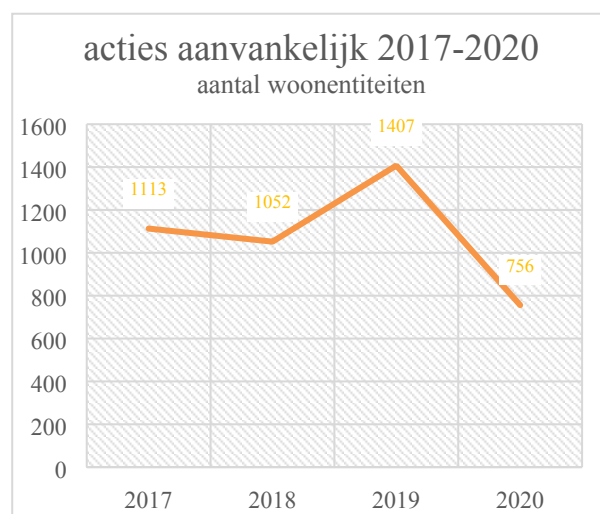
Jaar	Aanvankelijk (aantal panden)
2017	372
2018	405
2019	472
2020	306



In onderstaande tabel en grafiek worden het aantal woningen dat tijdens deze acties onderzocht werd, weergegeven. We zien daar ongeveer dezelfde evolutie, met die uitzondering dat het aantal panden in 2018 gemiddeld minder woningen telde.

ENTITEITEN

Jaar	Aanvankelijk (aantal woningen)
2017	1.113
2018	1.052
2019	1.407
2020	756

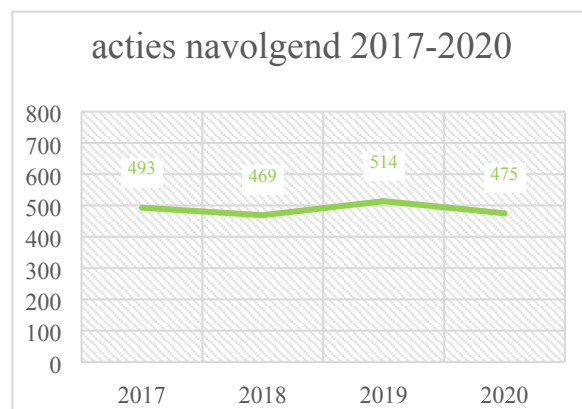


In onderstaande tabellen wordt voor de volledigheid weergegeven hoeveel navolgende acties er in dezelfde periode geweest zijn en hoeveel woningen hierbij onderzocht

werden. Navolgende acties zijn hercontroles na meldingen dat het pand hersteld is. Deze meldingen zijn een gevolg van de opgestelde herstellvorderingen en de daaruit volgende strafrechtelijke of burgerlijke procedures en de inspanningen die de Vlaamse Wooninspectie doet om het herstel te bewerkstelligen.

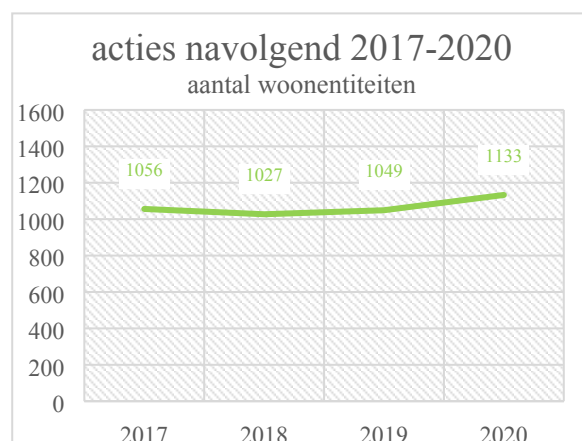
ACTIES

Jaar	Navolgend
2017	493
2018	469
2019	514
2020	475



ENTITEITEN

Jaar	Navolgend
2017	1.056
2018	1.027
2019	1.049
2020	1.133



Als er abstractie gemaakt wordt van de gevolgen van de coronapandemie, kan geconcludeerd worden dat het aantal aanvankelijke acties uitgevoerd door de Vlaamse Wooninspectie in het kader van de strafrechtelijke handhaving ieder jaar een stijgende lijn vormt, waardoor de impact op het terrein ook groter wordt. Dit is ook af te leiden uit de cijfers op vlak van herstel die u kan terugvinden in de jaarverslagen van de Vlaamse Wooninspectie en het agentschap Wonen-Vlaanderen. De Vlaamse Wooninspectie heeft dus een positieve impact op de woningkwaliteit.

2. De term 'beboetingsinstantie' is een algemene term afkomstig uit het Kaderdecreet bestuurlijke handhaving. De personeelsleden die de rol van deze instantie zullen invullen, worden aangesteld binnen het bestaande personeelsbestand.

Voorlopig is in voorbereiding van het traject al een persoon aangeworven die de functie van bestuurlijke beboeter zal opnemen. De rol van deze persoon zal er tot 1 januari 2023 in bestaan om de implementatie van het proces mee vorm te geven. Het gaat specifiek over volgende zaken:

- de uitbreiding van VLOK, de webtoepassing op vlak van woningkwaliteit die tevens het dossieropvolgingsprogramma vormt, zodat het hele proces en opvolging van de bestuurlijke beboeting digitaal kan verlopen.
- het opmaken van alle mogelijke sjablonen voor modeldocumenten die in het proces gebruikt kunnen worden.

- het voorbereiden van mogelijke protocolakkoorden met het parket in kader van de bestuurlijke vervolging.
- het uitwerken van een beslissingsstructuur die richtinggevend kan zijn voor de grootte van opgelegde boetes.
- input geven met betrekking tot elementen die nog gewijzigd moeten worden in bepaalde besluiten.

Er is ook overleg met het project Coördinatie Vlaams Handhavingsbeleid (CVH), verantwoordelijk voor het Kaderdecreet bestuurlijke handhaving. Het CVH is ook verantwoordelijk voor de ontwikkeling van het bestuurlijk sanctieregister en werkt aan de mogelijkheid tot digitale borging van documenten die opgesteld zijn in het kader van bestuurlijke handhaving. Er wordt getracht om naar aanleiding van de uitbreiding van VLOK ook in een keer de aansluiting te kunnen maken op deze platformen.

3. Het tijdsplan voor de invoering van de bestuurlijke beboeting blijft gehandhaafd op 1 januari 2023, zoals decretaal bepaald.
4. De verwachtingen naar aanleiding van de invoering van de bestuurlijke beboeting zijn reeds grotendeels in uw vraagstelling vermeld. De bestuurlijke beboeting tracht een vangnet te zijn voor situaties waarin het parket niet of niet tijdig vervolgt. Een sepot door het parket betekent immers niet dat een feit de facto niet strafwaardig zou zijn. Op deze manier trachten we te bekomen dat er in de ernstigste gevallen effectief een straf zal volgen, wat toch een van de uitgangspunten is van de strafrechtelijke procedure. Door het opleggen van voorwaarden bij de boete kan men een beboet persoon ook sturen richting herstel in zoverre dat nog niet gebeurd zou zijn, waardoor de wooninspecteur mogelijk niet via de burgerlijke rechtbank moet gaan om de herstelmaatregel te doen uitvoeren.

In hoeveel dossiers in 2023 effectief bestuurlijk beboet zal worden, is moeilijk te bepalen. Dit is onder meer afhankelijk van het aantal sepots door het parket, de beoordeling van deze sepots, de afspraken met het parket en het aantal nieuw opgestarte dossiers door de Vlaamse Wooninspectie. De bestuurlijke beboeting kan immers enkel toegepast worden op dossiers die opgestart zijn na 1 januari 2023.