

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 206

van **KATRIEN SCHRYVERS**

datum: 9 februari 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Studentenkamers - Uniform kwaliteitslabel (2)

Studentenkamers in Vlaanderen moeten, net als huurwoningen, voldoen aan verschillende normen met betrekking tot veiligheid en kwaliteit. De minimumnormen met betrekking tot veiligheid, kwaliteit en gezondheid waaraan de studentenkamers moeten voldoen, zijn opgenomen in het Vlaamse integratiedecreet Woonkwaliteitsbewaking.

Verschillende studentensteden werken met een kwaliteitslabel om aan te duiden in hoeverre studentenkamers voldoen aan de voorwaarden met betrekking tot comfort en veiligheid. In zijn antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 452 van 14 augustus 2020 stelde de minister dat het stroomlijnen van alle gemeentelijke labels een faciliterende werking kan hebben voor de studentensteden en dat het Overlegplatform Private Huur - Studentenhuisvesting daarin een faciliterende rol kan innemen. De leden van het overlegplatform (vertegenwoordigers van de studentensteden en de onderwijsinstellingen) waren het idee van het uniform kotlabel zeker genegen, maar wezen ook op de grote verschillen die momenteel bestaan tussen de verschillende, bestaande kotlabels. Die verschillen zijn historisch gegroeid en zijn ook vaak te verklaren door de wijze waarop studentensteden en onderwijsinstellingen in de concrete studentenstad met elkaar samenwerken.

In zijn antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 44 van 26 oktober 2021 stelde de minister dat hij zijn administratie zou vragen om in het Overlegplatform Private Huur - Studentenhuisvesting een traject op te zetten dat kan leiden tot een uniform kotlabel.

1. Kan de minister meer toelichting geven bij het traject dat kan leiden tot een uniform kotlabel in de verschillende studentensteden? Hoe wordt dit precies opgevat? Wat is de timing voor het uitwerken en het invoeren ervan?
2. Hoe zou zo'n uniform label eruit kunnen zien? Op welke criteria zal dit gebaseerd zijn?

ANTWOORD

op vraag nr. 206 van 9 februari 2022

van **KATRIEN SCHRYVERS**

1. Tijdens het laatste Overlegplatform Private Huur – Studentenhuisvesting werd afgesproken dat mijn administratie een plan van aanpak zal ontwikkelen voor de besprekingen over een uniform kwaliteitslabel. Daarbij werd ook de afspraak gemaakt dat het plan van aanpak eerst aan het Overlegplatform zal worden teruggekoppeld, zodat de deelnemers hierop de nodige feedback kunnen bezorgen. Die terugkoppeling moet nog gebeuren. Om ervoor te zorgen dat de besprekingen over een uniform kotlabel zoveel als mogelijk vanuit een leeg blad kunnen vertrekken, zal worden voorgesteld om zeker in een eerste fase personen te betrekken die niet deelnemen aan het Overlegplatform Private Huur – Studentenhuisvesting of die in ieder geval minder affiniteit hebben met het eigen kotlabel. Op die manier kan worden vermeden dat de besprekingen te veel vertrekken vanuit het eigen kotlabel en er niet alleen wordt nagedacht welke meerwaarde een uniform label voor het eigen kotlabel kan betekenen. Mogelijke deelnemers zijn alvast studenten, die via de Vlaamse Vereniging van Studenten geselecteerd kunnen worden. Langs verhuurderzijde wordt gedacht aan private verhuurders en onderwijsinstellingen. Ook lokale huisvestingsambtenaren kunnen worden betrokken, evenals de Vlaamse administraties bevoegd voor woningkwaliteit, onderwijs en omgeving.
2. Aangezien het net de bedoeling is om te vertrekken van een leeg blad, worden er nog geen concrete voorstellen voor een uniform kwaliteitslabel gedaan. Mogelijke criteria die besproken kunnen worden zijn onder andere van wie het label moet uitgaan, voor welke ruimtes een kotlabel moet kunnen worden aangevraagd, welke aspecten het label moet omvatten, wat de duurtijd van zo'n label is, enz.